

BLATT

EINREICHPLAN

UMWIDMUNG BÜROS IN WOHNUNGEN

Adresse: STUBENRING 2, 1010 WIEN		Grst.Nr.: 790 / 29
Kat.Gem.Nr.: 01004	Kat.Gem.: INNERE STADT	EZ: 1655
H: +/- 0,00 = +8,40 ü. WN.		

Bauwerber:

Hallmann Holding International Investment GmbH
 Lichtenfelsgasse 1/11
 Wien 1010

MA 37 - Baupolizei
 Die Gebührenschuld gem. § 14 in Verb. m. § 3 Abs. 2 Gebührengesetz 1957 in der Höhe von EUR 21,80 wurde
 entrichtet
 bekanntgegeben, siehe Akt
04. Juli 2017
 Wien
 U.: _____

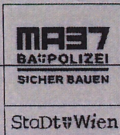
Eigentümer:

Siehe Liste oben

Bauführer:

Behörde:

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 - Baupolizei
 Gebietsgruppe Ost, Stadterneuerung 1



ZI.: MA37/350989-2016-1

Hierauf bezieht sich der Bescheid

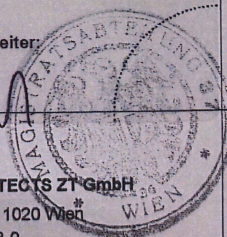
Für den Abteilungsleiter
 Dipl.-Ing. Fischer
 Oberstadtbaurat

Wien, 4.7.2017

Planverfasser:



MOSER ARCHITECTS ZT GmbH
 Handelskai 130, 1020 Wien
 T +43 1 245 68-0
 F +43 1 245 68-161
 office@moserarchitects.at
 moserarchitects.at



Planinhalt:

GRUNDRISS, SCHNITTE

Entwurf:

MOSER ARCHITECTS

Datum:

31.08.2015

Gez.:

TR / TW

Massstab:

100

Projektnummer:

13015

Plannummer:

02

Platte:

A

B

C

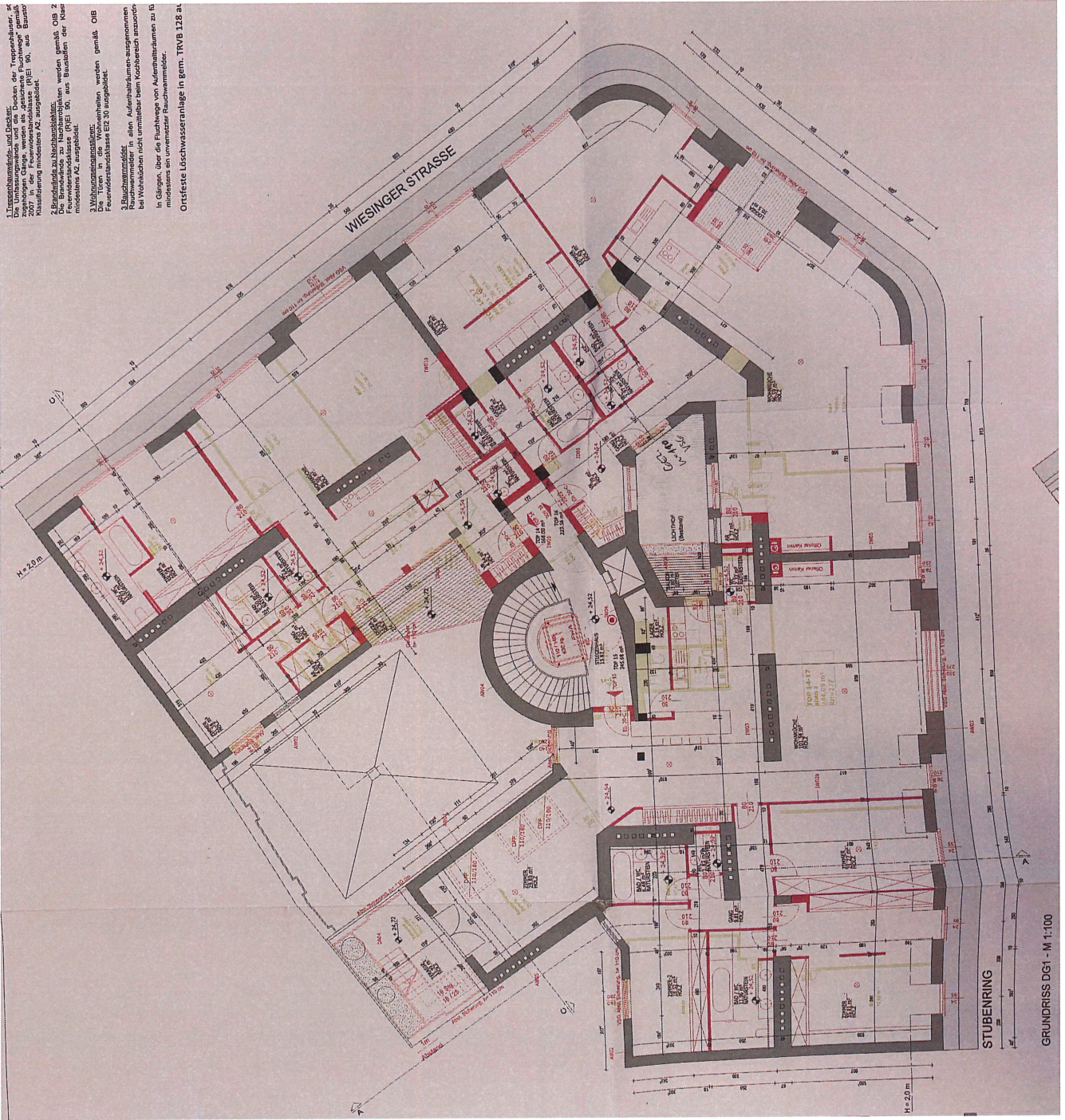
1. **Streicharbeiten und Decken:**
 Die Umkleenkabinen und die Böden der Treppenhäuser und zugehörigen Gänge werden als Arbeitsbereich (ARB) aus Brandschutz-Klassifizierung mindestens AZ ausgebildet.

2. **Brandstünde zu Nachbargebäuden:**
 Die Brandstünde zu Nachbargebäuden werden gemäß OIB 2 als Arbeitsbereich (ARB) aus Brandschutz-Klassifizierung mindestens AZ ausgebildet.

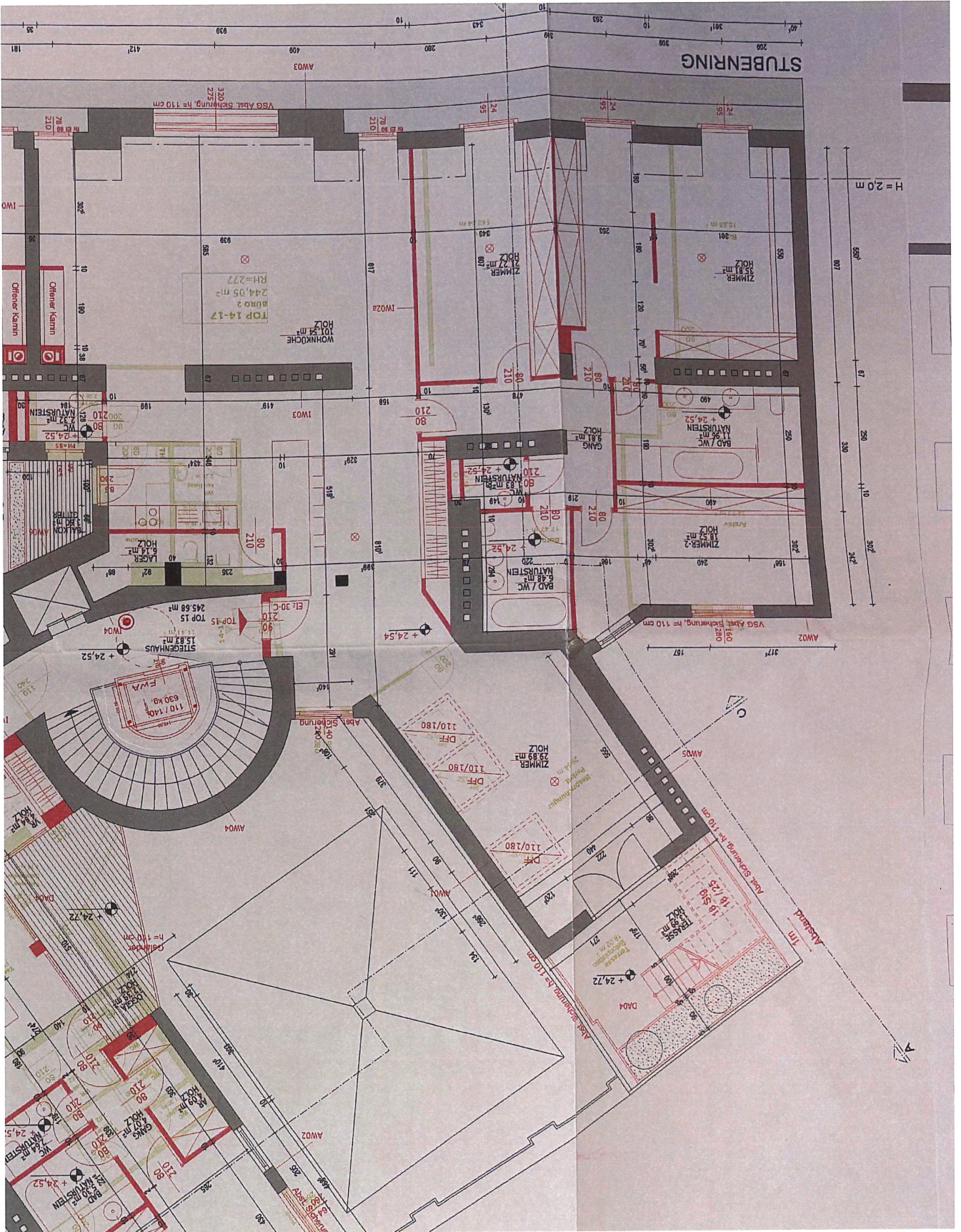
3. **Wohnraumabschlüsse:**
 Die Türen in die Wohnräume werden gemäß OIB Feuerwiderstandsklasse EI 30 ausgebildet.

4. **Baugesamtheiten:**
 In allen Aufenthaltsräumen ausgenommen bei Wohnflächen nicht unmittelbar beim Kochbereich anzuordnen in Gängen, über die Fluchwege von Aufenthaltsräumen zu öffentlichen Räumen ein umversetzter Rauchmelder.

Ortsfeste Löschwasseranlage in gem. TRVB 128 an



GRUNDRISS DG1 - M 1:100



Brandschutz:

1 Treppenhäuswände- und Decken:

Die Umfassungswände und die Decken der Treppenzugehörigen Gänge, werden als „gesicherte Flucht“ 2007 in der Feuerwiderstandsklasse (R)EI 90 Klassifizierung mindestens A2, ausgebildet.

2 Brandwände zu Nachbarobjekten:

Die Brandwände zu Nachbarobjekten werden in der Feuerwiderstandsklasse (R)EI 90, aus Baustoffen mindestens A2, ausgebildet.

3 Wohnungseingangstüren:

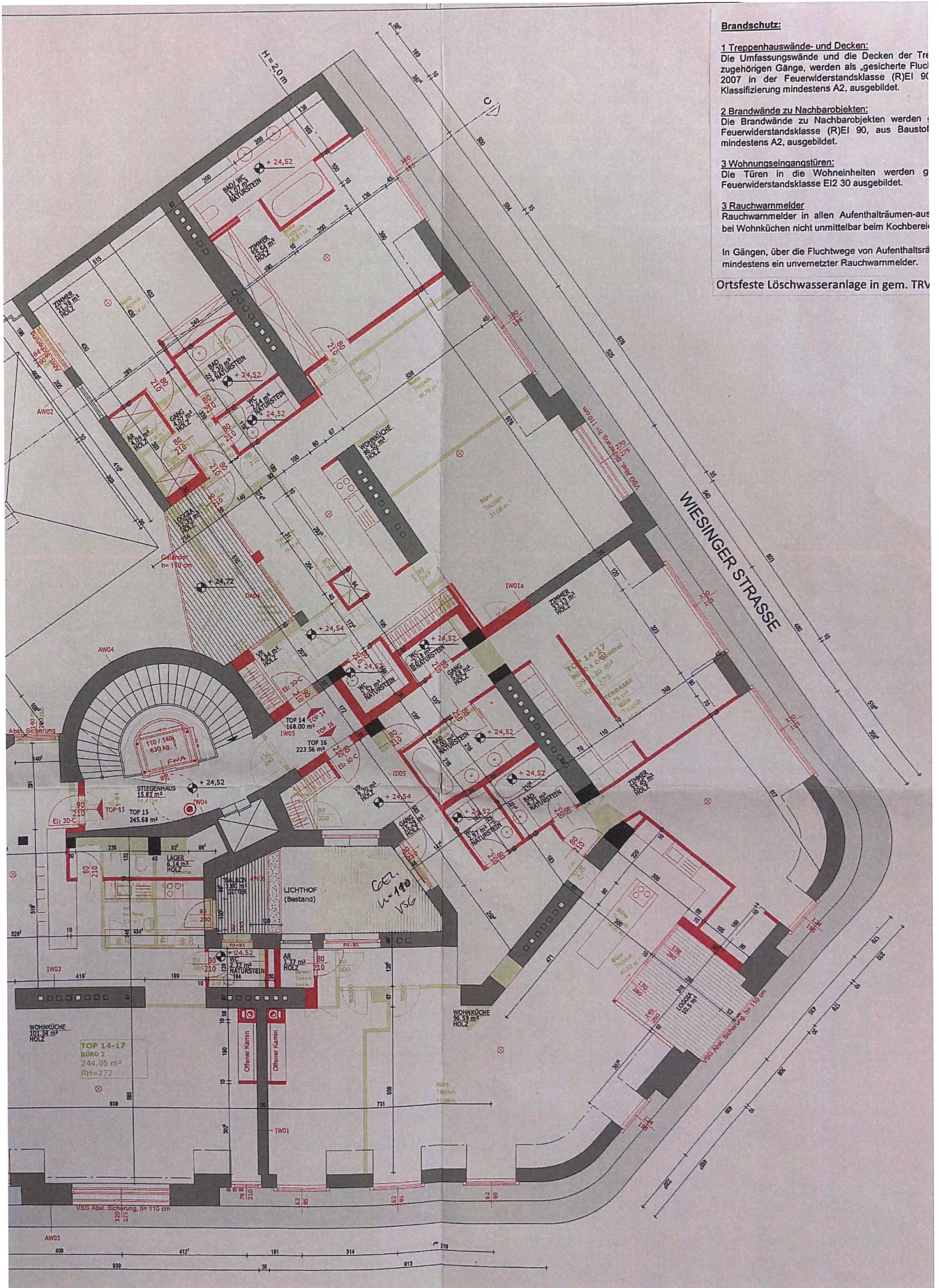
Die Türen in die Wohneinheiten werden in der Feuerwiderstandsklasse EI2 30 ausgebildet.

3 Rauchwärmelder

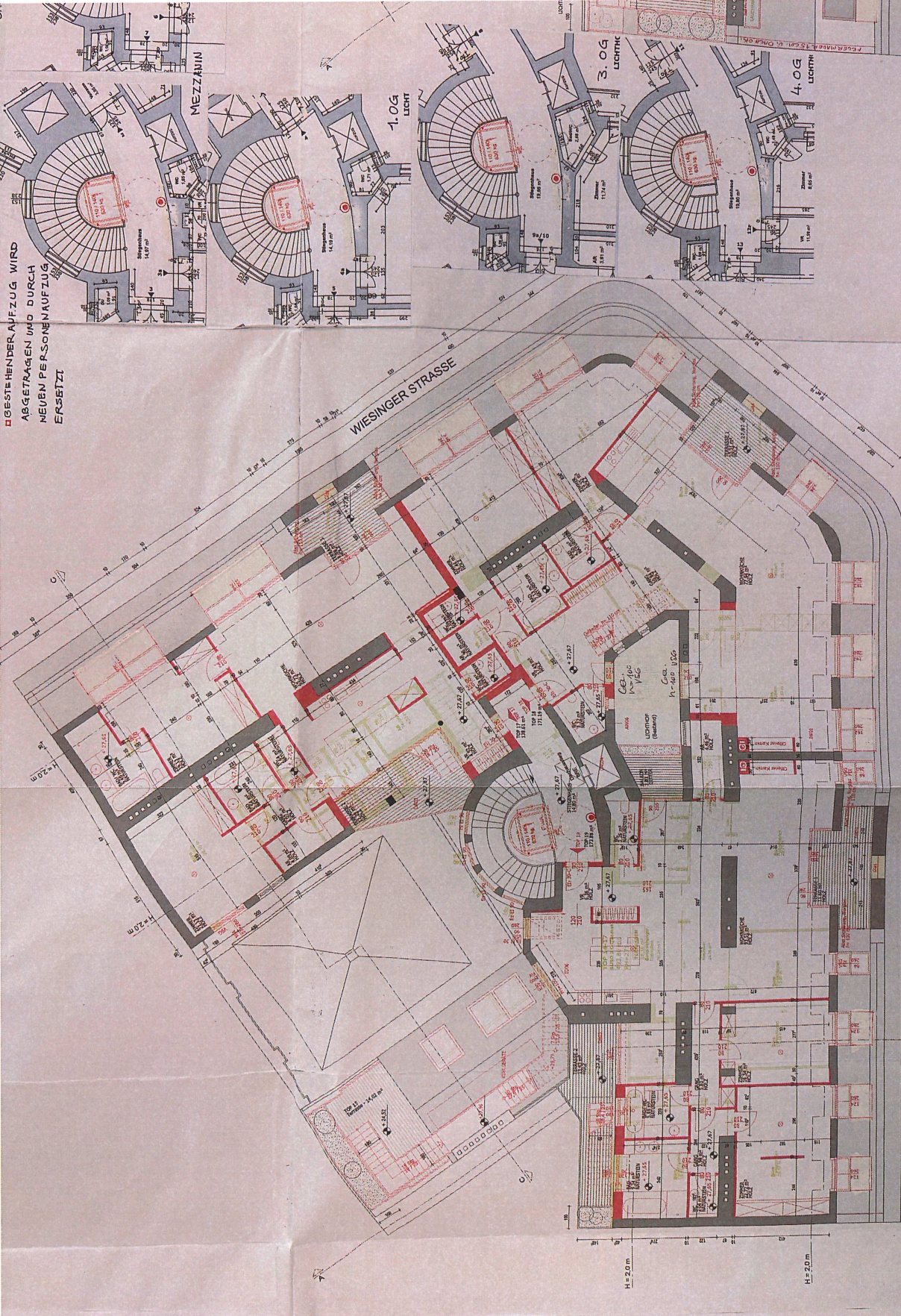
Rauchwärmelder in allen Aufenthaltsräumen ausser bei Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich.

In Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen mindestens ein unvernetzter Rauchwärmelder.

Ortsfeste Löschwasseranlage in gem. TRV



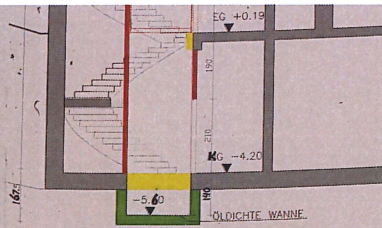
■ BESTEHENDER AUFZUG WIRD
 ABGETRAGEN UND DURCH
 NEUEN PERSONENAUFZUG
 ERSETZT



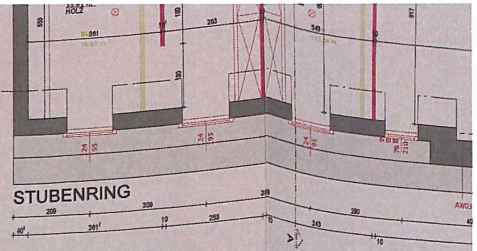
STUBENRING

GRUNDRISS DG2 - M 1:100

GRUNDRISS



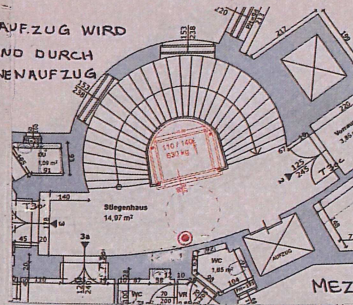
SCHNITT AUFZUG - M 1:100



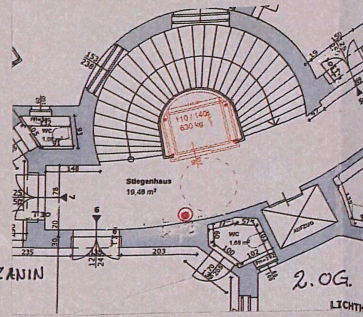
STUBENRING

GRUNDRISS DG1 - M 1:100

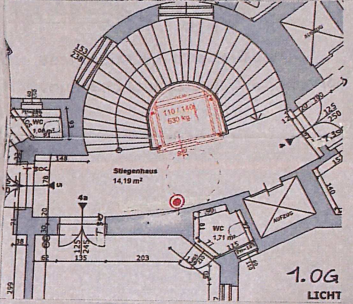
□ BESTEHENDER AUFZUG WIRD ABGETRAGEN UND DURCH NEUEN PERSONENAUFZUG ERSETZT



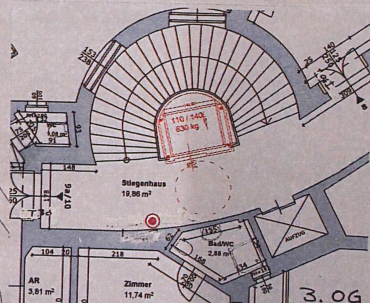
MEZZANIN



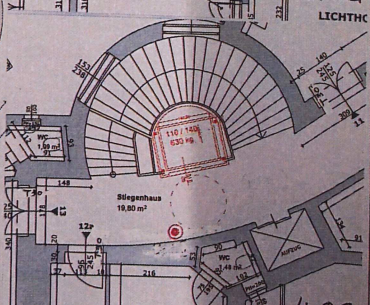
2.OG



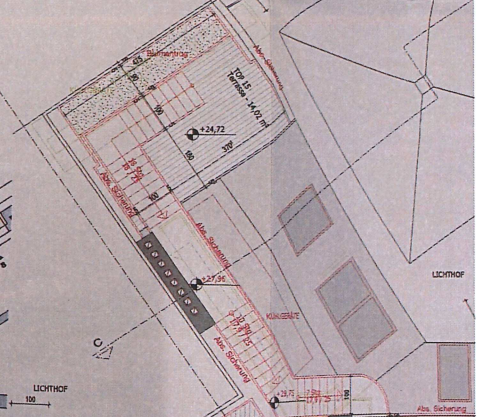
1.OG



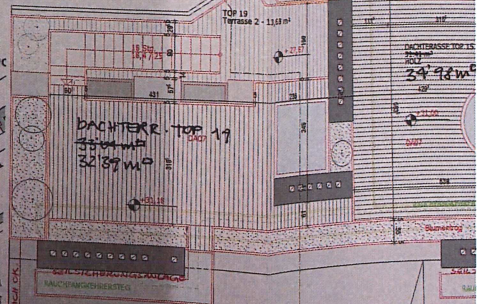
3.OG



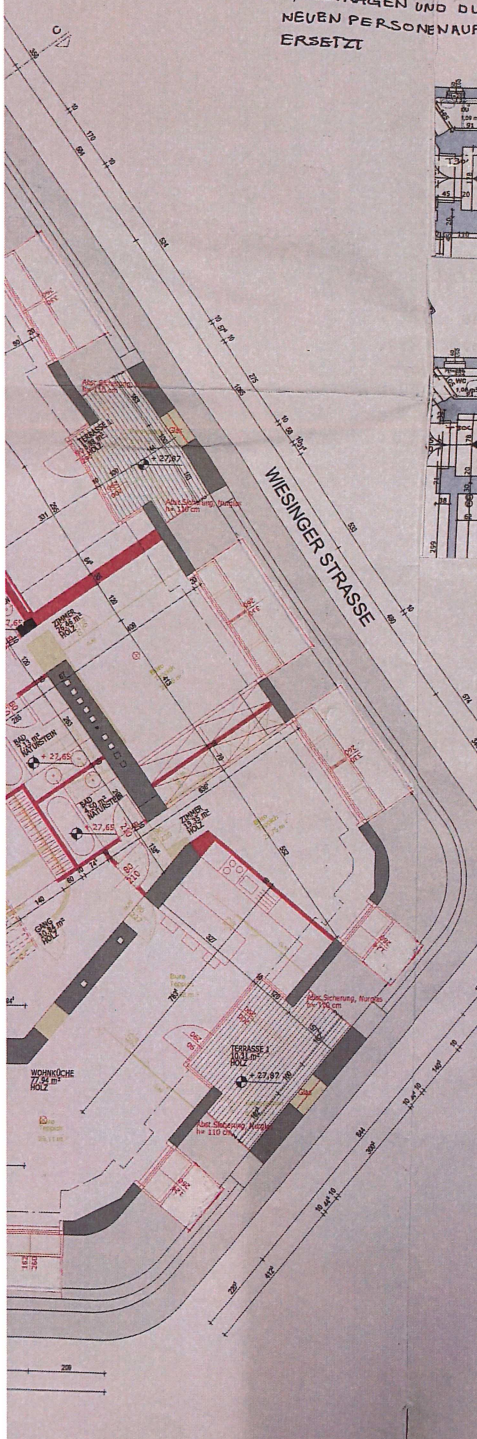
4.OG



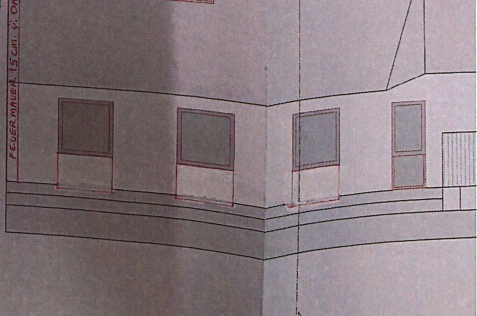
LICHTHOF



DACHTERE TOP



WIESINGER STRASSE



LICHTHOF

LEGENDE

- NEU
- ABRUCH
- BESTAND
- TERRASSE
- BUMBSTROG
- RAUCHFANGGERÄTE
- RAUCHLEITER
- WANDHYDRANT
- LEISCHWASSER

DE AFBAUTEN ENTSPRECHEN DEN IN U, RW, G, Z-WERTE LT. BAUPHYSIK. ALLE INNEN- UND RAUM-VERBUNDENEN ABSTÜTZ-UND TRAGWERKE SIND UNTER STEIGENDES WÄRMENACHSCHÜSSELN AUF H-HOHE UNTER STEIGENDES WÄRMENACHSCHÜSSELN AUF H-HOHE ALLE WÜS UND BAUER ODER FEHLE

EIN
UNW

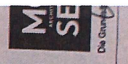
Adress:	STUBENRING 2
Kat.Gem.Nr.:	01004
H:	+/- 0,00 = +8,40 L
Bauweiser:	

Hölzer
Lichte
Wäge
Schie

Magistrat
Gebietsrat
Zi: MA37/35088
Hierauf bezichtigt sich

Win. 4.7.2017

Planverfasser:

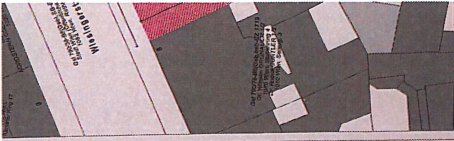


Planinhalt: GRUNDRISS, ANSICHTEN, LAG



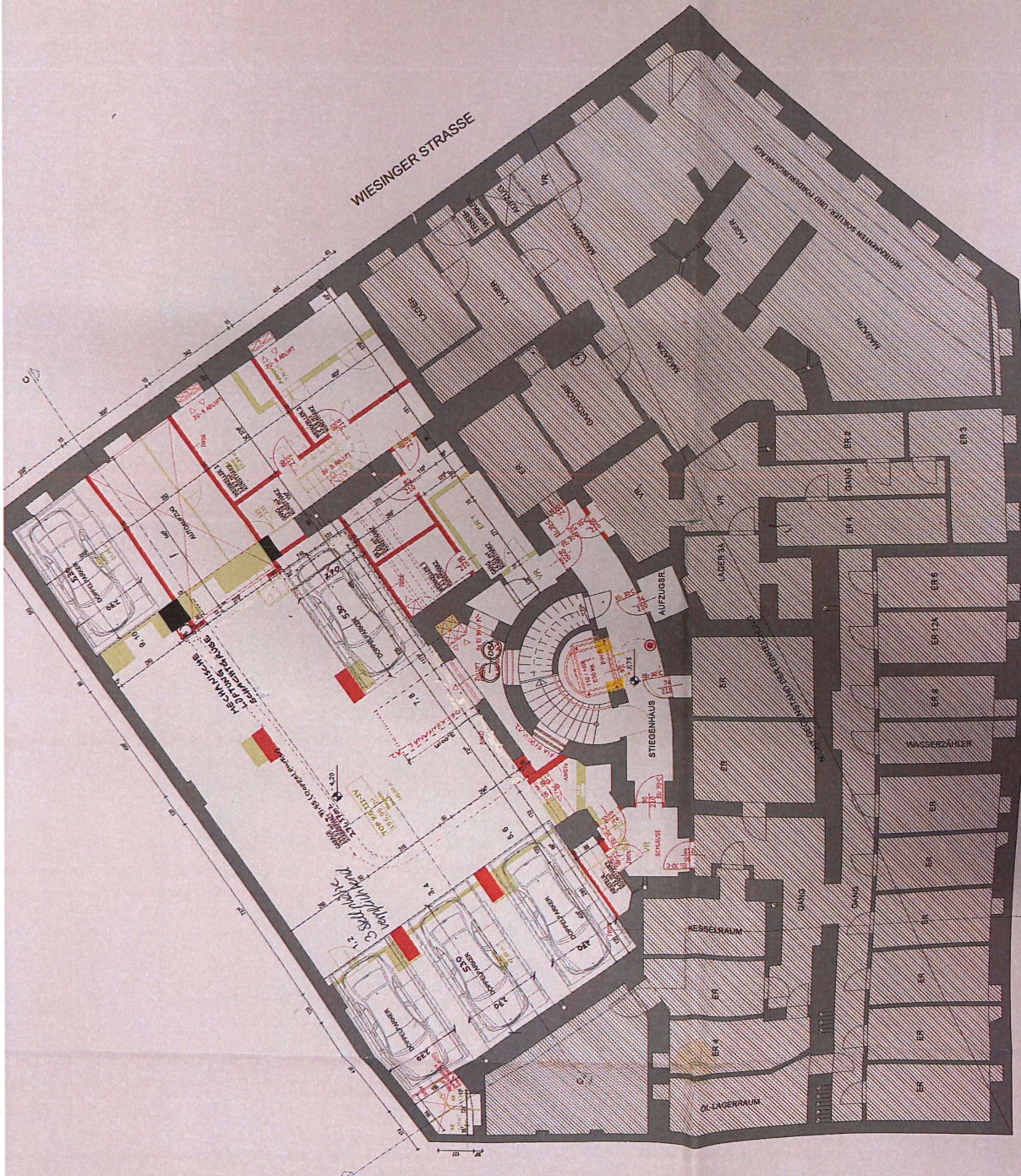
GRUNDRISS KB - M 1:100

GRUNDRISS f.c. - M 1:100



LAGEPLAN M 1:500

- EIGENTÜMER**
- 37 ANTEIL: 21/6/04
JLSONN GmbH (FN 41066)
 - 146 ANTEIL: 34/6/04
PI Süderhof 2 GmbH & Co KG
 - 36 ANTEIL: 332/6/04
Helmann Holding Internal
 - 17 ANTEIL: 84/6/04
WF Invest GmbH (FN 383)
 - 19 ANTEIL: 148/6/04
Mag. Tobias Hürlagl, GE
 - 22 ANTEIL: 176/6/04
SPRAS KG (FN 425167)
 - 24 ANTEIL: 50/6/04
Mohammad Reza Akhavan
 - 84 ANTEIL: 124/6/04
K & H Immobilien- und Baugesellschaft mbH
 - 30 ANTEIL: 302/6/04
Kellers Halmann, GEB 197
 - 31 ANTEIL: 111/6/04
Rika Naumann, GEB 1857
 - 32 ANTEIL: 117/6/04
Ivan Naumann, GEB 1858-1



STUBENRING

GRUNDRISS KG - M 1:100

