

Kündigende Partei: Dr. Erwin SENONER als Masseverwalter der Asaria GmbH,
FN 489365f, Mariahilfer Straße 88a, 1070 Wien

vertreten durch: Celar Senoner Weber-Wilfert Rechtsanwälte GmbH
Mariahilfer Straße 88a, 1070 Wien

Gekündigte Partei: Mag. Paul BERGER, BSc als Masseverwalter der Mi-Ka Bau und
Handels GmbH, FN 513480v, Stubenring 18, 1010 Wien

wegen: Räumung

Die Parteien schließen folgenden

VERGLEICH

1. Die Zuständigkeit des Bezirksgerichtes Innere Stadt Wien wird vereinbart.
2. Die gekündigte Partei verpflichtet sich, die Mietobjekte in 1110 Wien Hadatschgasse 9
 - 2.1. Top 1a, im Souterrain mit einer Nutzfläche von 51,50 m²; bestehend aus einer Waschküche und 14 Einlagerräumen;
 - 2.2. Top 2, im Souterrain mit einer Nutzfläche von 34,00 m², bestehend aus einem Zimmer, Vorzimmer, Badezimmer mit WC;
 - 2.3. Top 4, im 1. Stock mit einer Nutzfläche von 30,15 m², bestehend aus einem Zimmer, Vorzimmer und WC;
 - 2.4. Top 7, im 2. Stock mit einer Nutzfläche von 39,50 m², bestehend aus einem Zimmer, Kabinett, Vorzimmer und WC;
 - 2.5. Top 8, im 2. Stock mit einer Nutzfläche von 31,45 m², bestehend aus einem Zimmer Vorzimmer und WC;
 - 2.6. Top 9+10, im 2. Stock mit einer Nutzfläche von 70,95 m², bestehend aus zwei Zimmern, Kabinett, zwei Vorzimmern, Badezimmer mit WC und WC;

von allen Fahrnissen zu räumen und der kündigenden Partei unter Verzicht auf jedweden Räumungsaufschub und unter Verzicht auf jegliche Verlängerung der Räumungsfrist – aus welchem Grund auch immer – bei sonstiger Exekution bis zum 31.08.2026 geräumt zu übergeben.

3. Vereinbart wird, dass allfällige Räumungskosten (Exekution, Entrümpelung) sowie Ansprüche auf Beseitigung von Schäden in den Mietobjekten nur als Insolvenzforderungen gegenüber der Konkursmasse der gekündigten Partei geltend gemacht werden können.
4. Eine durch diesen Vergleich allenfalls ausgelöste Gerichtsgebühr trägt die kündigende Partei. Dieser Vergleich bzw die diesem Vergleich zugrundliegenden Leistungen werden mit € 4.500,00 (750 x 6) bewertet.

Bezirksgericht Innere Stadt Wien
1030 Wien, Marxergasse 1a
Abt. 49, am
- 4. AUG. 2026
Mag. Adelheid Beer
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung:

Mag. Adelheid Beer
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung:

~~Diese Ausfertigung ist vollstreckbar und
rechtskräftig/rechtswirksam~~

Bezirksgericht Innere Stadt Wien
1030 Wien, Marxergasse 1a
Abt. 49, am - 4. AUG. 2026

	Datum/Zeit	2026-08-05T11:26:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

./B, 2