



**Anita
Rhomberg**

Immobilien- und Vermögenstreuhänderin
gerichtl. zert. Sachverständige für Immobilien
Grund- und Gebäudeschätzungen

Beilagenverzeichnis zu 44 E 856/25h

Beilagenverzeichnis

1	Beilage	3
1.1	Grundbuchauszug vom 19.06.2025	3
1.2	Dienstbarkeitsvertrag vom 17.02.2011	6
1.3	Schenkungsvertrag vom 30.03.2017	12
2	Beilage	17
2.1	Leitungspläne	17
3	Beilage	23
3.1	Lageplan.....	23
3.2	Flächenwidmung, Luftbild.....	24
3.3	Baunutzung	26
4	Beilage	27
4.1	Besonnung	27
5	Beilage	30
5.1	Ortsplan.....	30
6	Beilage	31
6.1	Fotodokumentation.....	31

1 Beilage
1.1 Grundbuchauszug vom 19.06.2025
JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 92117 Rankweil EINLAGEZAHL 4009
BEZIRKSGERICHT Feldkirch

Letzte TZ 2786/2025
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
92/2	GST-Fläche	733	
	Gärten(10)	600	
	Sonst(10)	133	

Legende:

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

3 a gelöscht

***** B *****

4 ANTEIL: 1/1



- a 5529/2011 Einantwortungsbeschluss 2009-07-30 Eigentumsrecht
- b 116/2012 Übergabevertrag und Schenkungsvertrag 2009-06-03
Eigentumsrecht vorgemerkt
- c 339/2012 Rechtfertigung
- d 339/2012 Zusammenziehung der Anteile

***** C *****

- 3 a 5529/2011 4391/2017
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrweges auf Gst 92/2 gem. Pkt.
II. Dienstbarkeitsvertrag 2011-02-17 für Gst 92/5 92/14

- 6 a 2942/2014 Pfandurkunde 2014-03-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Sparkasse der Stadt Feldkirch (FN 64331 f)
- b 2786/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens
(siehe C-LNR 21)

- 8 a 3884/2016 Pfandurkunde 2015-01-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für Sparkasse der Stadt Feldkirch (FN 64331f)

- b 3884/2016 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 25
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 8
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 4
- c 2786/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens
(siehe C-LNR 21)

- 9 a 9845/2017 Pfandurkunde 2017-11-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 550.000,--
für Sparkasse der Stadt Feldkirch (FN 64331f)

- c 9845/2017 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 26
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 9
EZ 5861 KG 92117 Rankweil C-LNR 9

- EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 5
d 2786/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens
(siehe C-LNR 21)
- 10 a 9350/2018 Pfandurkunde 2016-08-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Sparkasse der Stadt Feldkirch (FN 64331f)
- c 9350/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 27
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 10
EZ 5861 KG 92117 Rankweil C-LNR 10
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 6
- d 2786/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens
(siehe C-LNR 21)
- 11 a 9615/2018 Pfandurkunde 2018-12-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für Raiffeisenbank Feldkirch registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung (FN 59672d)
- b 9615/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 28
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 11
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 7
EZ 5861 KG 92117 Rankweil C-LNR 11
- c 2586/2024 Hypothekarklage (9 Cg 54/24m LG Feldkirch)
- 12 a 7543/2019 Urkunde 2019-09-17
PFANDRECHT vollstreckbar EUR 93.505,82
Kosten EUR 2.370,29 für
Republik Österreich, vertreten durch Finanzprokurator,
diese vertreten durch das Finanzamt Feldkirch
(2598/119h)
- b 7543/2019 Simultanhaftung mit
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 12
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 8
- 15 a 7181/2020 Urkunde 2020-09-22
PFANDRECHT vollstreckbar EUR 45.092,43
Kosten EUR 1.667,08 für
Republik Österreich, Finanzamt Feldkirch (28 E 1996/20f)
- b 7181/2020 Simultanhaftung mit EZ 4009 5862
- 16 a 2026/2021 Pfandurkunde 2021-03-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 400.000,--
für Sparkasse der Stadt Feldkirch (FN 64331f)
- c 2026/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 32
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 16
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 12
- d 2786/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens
(siehe C-LNR 21)
- 19 a 4998/2022 Urkunde 2022-06-28
PFANDRECHT vollstreckbar EUR 57.001,19
Kosten EUR 1.709,98 für
Republik Österreich, vertreten durch Finanzprokurator,
diese vertreten durch das Finanzamt Feldkirch
(44 E 989/22p)
- b 4998/2022 Simultanhaftung mit
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 19
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 35
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 15
- 21 a 2786/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von EUR 250.000,00 zuzüglich
0,875 % Zinsen aus EUR 25.000,00 seit 20.04.2023

2,313 % Zinsen aus EUR 50.000,00 seit 20.04.2023
1,75 % Zinsen aus EUR 50.000,00 seit 20.04.2023
1,594 % Zinsen aus EUR 125.000,00 seit 20.04.2023
jeweils vierteljährlich bei vierteljährlicher
Kapitalisierung (Titelforderung)
EUR 48.397,17 samt 4 % Zinsen p. a. seit 26.9.2024 (Kosten
Titelverfahren)
EUR 4.909,90 samt 4 % Zinsen p. a. seit 18.3.2025 (Kosten
Titelverfahren)
EUR 2.565,39 (darin enthalten EUR 266,23 an USt. und EUR
968,00 Barauslagen) (Kosten des Exekutionsantrages) sowie
allfällig weitere anfallende Exekutionskosten
für Sparkasse der Stadt Feldkirch (FN 64331f)
(44 E 856/25h)
b 2786/2025 Simultanhaftung mit
EZ 5861 KG 92117 Rankweil C-LNR 13
EZ 4009 KG 92117 Rankweil C-LNR 21
EZ 5862 KG 92117 Rankweil C-LNR 17
EZ 173 KG 92117 Rankweil C-LNR 37
c 2786/2025 siehe C-LNR 6 8 9 10 16

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

1.2 Dienstbarkeitsvertrag vom 17.02.2011



AZ 7570/2009/dienst/Dr.M/sv

Dienstbarkeitsvertrag

abgeschlossen zwischen:

- 1.
- 2.
- 3.

wie folgt:

I.

Präambel

Die Parteien heben nunmehr die im Notariatsakt vom 25.10.2010, GZ 1438/2010 unter Punkt IV. vereinbarte Dienstbarkeit auf und fassen diese nunmehr neu wie folgt:

II.

Dienstbarkeit

1. In Abänderung des Punktes Sechstens 1. des Übergabe- und Schenkungsvertrages vom 03.06.2009 räumt hiemit Michael Knecht als Eigentümer der Liegenschaft Gst. 92/4 und räumen hiemit [REDACTED] und [REDACTED] im jeweiligen Hälfteeigentum der Liegenschaft Gst. 92/2 Grundbuch 92117 Rankweil zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Liegenschaft Gst. 92/5 Grundbuch 92117 Rankweil und der darauf errichteten und

Gymnasiumgasse 7, A-6800 Feldkirch
Tel. 055 22 / 81 666-0, Fax DW-6
office@goetze-forster.at, www.goetze-forster.at

Mag. Wolfgang Götzte, öffentl. Notar
Dr. Richard Forster, öffentl. Notar

Juristische Mitarbeiter:
Mag. Katharina WöB, Dr. Gerhard Mayer
DNR.0647675 DW.2110420

BG 9211Z 5529/2011



allenfalls noch zu errichtenden Gebäude die Dienstbarkeit des Geh- und Fahrweges auf der im beiliegendem Lageplan (**Beilage I**) mit grüner Farbe eingezeichneten, 3,50m (drei Meter fünfzig Zentimeter) breiten Dienstbarkeitsfläche mit entsprechender Verbreiterung im Einfahrts- und Kurvenbereich ein. Mit dieser Dienstbarkeit ist auch das Recht verbunden, die für die Erschließung der berechtigten Liegenschaft erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen in der Dienstbarkeitsfläche unterirdisch zu verlegen, zu betreiben und Instand zu halten.

Diese Dienstbarkeit wird zu nachstehenden Bedingungen eingeräumt:

- 1.1. Verlauf und Breite der Dienstbarkeitsfläche ergeben sich aus dem diesem Vertrag beigelegten Lageplan (**Beilage I**).
- 1.2. [REDACTED] verpflichten sich hiemit mit Rechtswirksamkeit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der vertragsgegenständlichen Liegenschaft auf jederzeitiges Verlangen jeweils auch nur eines von ihnen, die Zufahrtsstraße auf der obstehend angeführten Dienstbarkeitsfläche in der von der Marktgemeinde Rankweil geforderten Beschaffenheit unverzüglich herzustellen, wobei die Kosten der Errichtung dieser Zufahrtsstraße von [REDACTED] und [REDACTED] jeweils zur Hälfte zu tragen sind.
- 1.3. Die mit der Erhaltung und Schneeräumung der Dienstbarkeitsfläche auf Gst. 92/2 und 92/4 verbundenen Kosten werden von den jeweiligen Eigentümern der über diese Zufahrtsstraße erschlossenen Liegenschaften – mit Ausnahme des jeweiligen Eigentümers der Liegenschaft Gst. 2801 - im Verhältnis der auf diesen Liegenschaften errichteten Wohneinheiten getragen. Schäden an der auf der Dienstbarkeitsfläche errichteten Straße, die aus einer übermäßigen Nutzung, insbesondere infolge von Bauführungen auf der belasteten und/oder berechtigten Liegenschaft, resultieren, sind vom Verursacher unverzüglich auf eigene Kosten zu beheben und ist der vorherige Wegzustand wieder herzustellen.
- 1.4. Die Einräumung dieses Geh- und Fahrrechtes erfolgt zu jedem von der Grundstückswidmung her zulässigen Zweck;
- 1.5. Das Geh- und Fahrrecht steht nicht nur den jeweiligen Liegenschaftseigentümern, sondern auch ihrerseits Beauftragten und Ermächtigten (insbesondere Besuchern) zu.
- 1.6. Für die gesamte Wegfläche gilt eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 20 km/h.
- 1.7. Diese Dienstbarkeitsvereinbarung ersetzt sämtliche bisher hinsichtlich der vertragsgegenständlichen Liegenschaften getroffenen Dienstbarkeiten des Geh- und Fahrweges.

- 1.8. Die Einräumung von Dienstbarkeiten auf der obgenannten Dienstbarkeitsfläche bedarf der Zustimmung des jeweiligen Eigentümers des Gst. 92/5.
2. Im übrigen bleiben die Vereinbarungen des Punkt Sechstens des Übergabe- und Schenkungsvertrages vom 03.06.2009 vollinhaltlich aufrecht. Diese Dienstbarkeitseinräumung wird von [REDACTED] als Eigentümerin der berechtigten Liegenschaft Gst. 92/5 ausdrücklich angenommen und grundbücherlich sichergestellt. In diesem Zusammenhang verpflichtet sich hiemit [REDACTED] mit Rechtswirksamkeit für sich und seine Rechtsnachfolger sich dafür zu verwenden, dass dieser Dienstbarkeit der grundbücherliche Vorrang vor den im Grundbuch eingetragenen Belastungen eingeräumt wird. [REDACTED] nimmt diese Verpflichtung des [REDACTED] ausdrücklich zur Kenntnis und an.

III.

Kostentragung

Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde verbundenen Kosten werden von den Vertragspartei [REDACTED] und [REDACTED] zu je einem Hälfteanteil getragen.

IV.

Aufsandungserklärung

Zum Zwecke der grundbücherlichen Durchführung dieses Dienstbarkeitsvertrages erteilen die Vertragsparteien hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung zu nachstehender Grundbucheintragung:

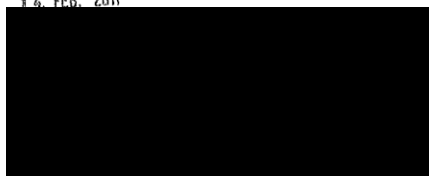
1. in EZ Grundbuch 92117 Rankweil mit Gst. 92/3, 92/4 und 92/12:
die Einverleibung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrweges auf Gst. 92/4 gemäß Punkt II. des Vertrages für Gst. 92/5 unter gleichzeitiger Ersichtlichmachung im A2-Blatt des herrschenden Gutes.
2. In EZ 4009 Grundbuch 92117 Rankweil mit Gst. 92/2:
die Einverleibung der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrweges auf Gst. 92/2 gemäß Punkt II. des Vertrages für Gst. 92/5 unter gleichzeitiger Ersichtlichmachung im A2-Blatt des herrschenden Gutes.

BG 921 TZ 5529/2011



4

Feldkirch, am 14. FEB. 2011



Feldkirch, am 17. Feb



BG 921 TZ 5529/2011

Beurkundungsregisterzahl 195/2011 und 233/2011

Hiemit beglaubige ich die Echtheit der:-----

1. am vierzehnten Februar zweitausendelf (14.02.2011) zu Beurkundungsregisterzahl 195/2011 geleisteten persönlichen Unterschriften:-----

1.1. [REDACTED]

und -----

1.2. [REDACTED]

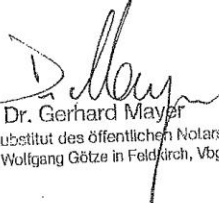
2. am siebzehnten Februar zweitausendelf (17.02.2011) zu Beurkundungsregisterzahl 233/2011 geleisteten persönlichen Unterschrift des [REDACTED]

[REDACTED]
Feldkirch, am siebzehnten Februar zweitausendelf (17.02.2011).-----

Gebühr in Höhe von € 13,20 entrichtet

Öffentliche Notare Götze und Forster Partnerschaft, Feldkirch




Dr. Gerhard Mayer
als Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Wolfgang Götze in Feldkirch, Vbg.

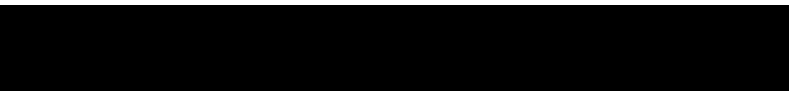
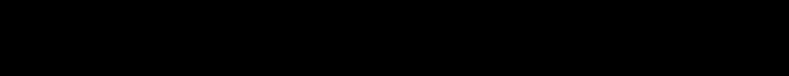
BG 921 TZ 5529/2011

1.3 Schenkungsvertrag vom 30.03.2017

Gründerwerbsteuer und Immobilienwertsteuer
selbstberechnet am 11.04.2017
Dr. Herbert Kessler, öffentl. Notar, 6700 Bludenz
zu Erfassungsnummer: 10-15-574/2017


Schenkungsvertrag

abgeschlossen zwischen:

- a) 
- b) 

wie folgt:

I.

 ist Alleineigentümerin der Liegenschaften in EZ 4006 GB 92117 Rankweil, bestehend aus GST-NR 92/5 mit 1120 m².

Der Grundbuchsstand stellt sich wie folgt dar:

```

KATASTRALGEMEINSCHAFT Rankweil           EIDLAGEBEZUG 4006
BEDINGUNGSRECHT Feldkirch

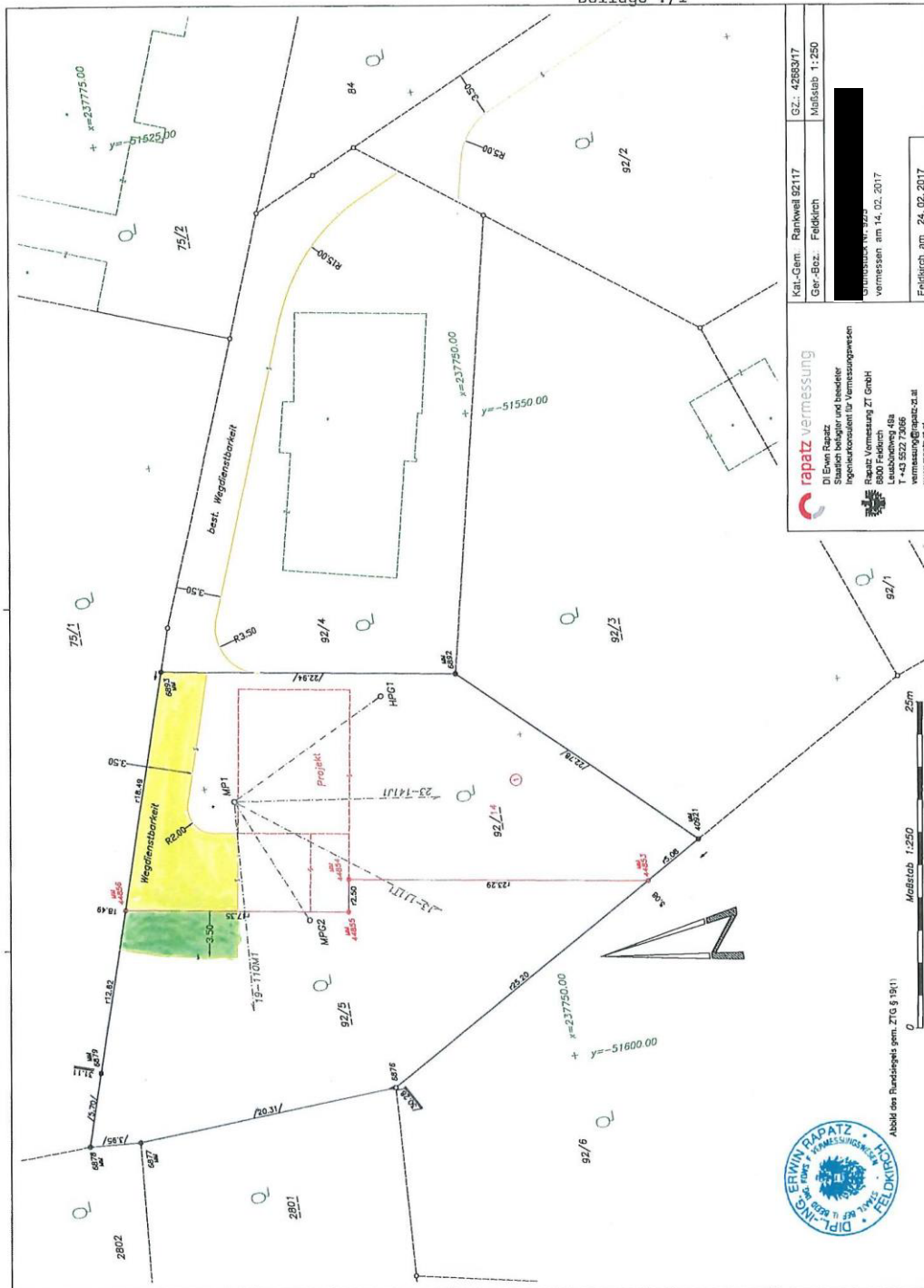
.....
Lage: TD 5509 2011
Entstehung: ungeschrieben gemäß Verordnung BVB1. 22, 148 2010 am 17.05.2010
.....
ST-NR 92/5 (NUTZUNG)           FLÄCHE GST-REFERENZ
92/5 9 Garten(10)             1120
Legende:
0: Grundstück im Gdenschutzbereich
1: Fläche technisch schuttfrei
Garten(10): Garten (Garten)
.....
1 a 5509/2011 Grunddienstbarkeit des Geh- und Fahrweges auf Gut 92/5 92/5
gem. Bkt. II. Dienstbarkeitsvertrag 2011-03-17 für Gut 92/5
.....
1 a 5509/2011
.....
1 a 5509/2011 Übergabevertrag und Schenkungsvertrag 2009-08-01
Eigentumsrecht
.....
1 a 5509/2011 Pfandkredit 2010-09-01           Höchstbetrag CHF 71.554.--
PFANDRECHT
für Raiffeisenbank Hohenems registrierte
Personenrecht mit beschränkter Haftung (FN 61123 d)
.....
HINWEIS
Eintragungen ohne Wahrungsberechnung sind Beträge in ATS.
.....

```

BG 921 TZ 4391/2017



Beilage ./1



Es wird einvernehmlich vereinbart, dass sich der Geschenknehmer die gegenständliche Schenkung auf seinen Erbteil anrechnen lässt.

VII.
Dienstbarkeiten

1. Zur Erschließung der im Eigentum der Geschenkgeberin verbleibenden Liegenschaft GST-NR 92/5 als Baugrundstück räumt der Geschenknehmer für sich und seine Rechtsnachfolger der Geschenkgeberin und deren Rechtsnachfolgern im Eigentum des GST-NR 92/5 GB 92117 Rankweil, unentgeltlich und auf Dauer das uneingeschränkte Geh- und Fahrrecht mit Fahrzeugen aller Art sowie das Recht zur Verlegung aller notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen auf der in diesem Vertrag beigeschlossenen Skizze (Beilage /1) gelb dargestellten Teilfläche der GST-NR 92/14, GB 92117 Rankweil, je als Dienstbarkeit ein. Die Geschenkgeberin [REDACTED] als Eigentümerin der berechtigten Liegenschaft GST-NR 92/5, GB 92117 Rankweil, nimmt diese Dienstbarkeiten, welche grundbücherlich sichergestellt werden, ausdrücklich zur Kenntnis und an.
2. Zum Zwecke des Umkehrens von Fahrzeugen räumt die Geschenkgeberin im Eigentum der Liegenschaft GST-NR 92/5 für sich und ihre Rechtsnachfolger dem Geschenknehmer und dessen Rechtsnachfolgern im Eigentum des GST-NR 92/14, GB 92117 Rankweil, unentgeltlich und auf Dauer das uneingeschränkte Geh- und Fahrrecht mit Fahrzeugen aller Art auf der in diesem Vertrag beigeschlossenen Skizze (Beilage /1) grün dargestellten Teilfläche der GST-NR 92/5, GB 92117 Rankweil, als Dienstbarkeit ein. Der Geschenknehmer [REDACTED] als Eigentümer der berechtigten Liegenschaft GST-NR 92/14, GB 92117 Rankweil, nimmt diese Dienstbarkeit, welche grundbücherlich sichergestellt wird, ausdrücklich zur Kenntnis und an.

VIII.
Abstandsnachsicht

Im Hinblick auf eine Bebauung des GST-NR 92/5, GB 92117 Rankweil, im Eigentum der Geschenkgeberin verpflichtet sich hiermit der Geschenknehmer für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum des GST-NR 92/14, GB 92117 Rankweil, gegenüber der Geschenkgeberin und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum des GST-NR 92/5, GB 92117 Rankweil, der Erteilung einer nach baurechtlichen Vorschriften erforderlichen Abstandsnachsicht für die Errichtung eines Wohnhauses und/oder eines Carports auf GST-NR 92/5, GB 92117 Rankweil, auf 0,00 Meter gegenüber GST-NR 92/14, GB 92117 Rankweil, zuzustimmen und dies mit seiner Unterschrift auf den Eingabeplänen zu bestätigen.

IX.

Alle mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben aller Art hat der Geschenknehmer allein zu tragen.

Beurkundungsregister Zahl: 191/2017

Die Echtheit der Unterschrift -----

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

wird bestätigt.-----

Dr. Herbert Kessler, öffentlicher Notar, Bahnhofstraße 8a, 6700 Bludenz -----

Bludenz, am 30.03.2017 (dreißigsten März zweitausendsiebzehn) -----

Gebühr gem. § 14 TP 13 GebG 1957
in Höhe von € 14,30 entrichtet



Herbert Kessler
öffentlicher Notar

BG 921 TZ 4391/2017



3. In EZ 5861 im Eigentum je zur Hälfte von [REDACTED] und [REDACTED]
[REDACTED] in C-LNR 1a die Ersichtlichmachung der GST-NR 92/14 als weiteres
berechtigtes Gut;
4. In EZ 4009 im Eigentum von [REDACTED] in C-LNR 3a die
Ersichtlichmachung des GST-NR 92/14 als weiteres berechtigtes Gut;

Bludenz, am 30.03.2017





VORARLBERGER
UBERTRAGUNGSNETZ
GmbH



Legende - Bestandsplan Strom

Niederspannung

- Kabel
- Kabel nicht lagerichtig
- Kabel außer Betrieb
- Freileitung

Mittelspannung

- Kabel
- Kabel nicht lagerichtig
- Kabel außer Betrieb
- Freileitung
- Freileitung außer Betrieb
- Freileitung stillgelegt

Hochspannung

- Kabel
- Kabel außer Betrieb
- Freileitung
- Freileitung außer Betrieb

Sonstige Leitungen

- Straßenbeleuchtung E-Netze Allgäu
- Fremdleitung
- Fremdfreileitung
- Telekom/Steuer-Kabel
- Telekom/Steuer-Freileitung
- Leerrohre nicht lagerichtig
- Leerrohre
- Verrohrungen

- Kabelschleife
- offene Kabelaufnahme Infofläche

Anlagen

- Kraftwerk
- Umspannwerk
- Trafostation
- Kabelverteilschrank

Hausanschlüsse

- Kabel-Anschluss
- Freileitungs-Anschluss
- Dachständer-Anschluss
- Ausleger-Anschluss

Masten

- Abspanner
- Gittermast
- A-Mast
- Betonmast
- Doppeltragmast
- Dreibeiner
- Holz-Portal
- Stahlrohrmast
- Tragmast
- Vierbeiner

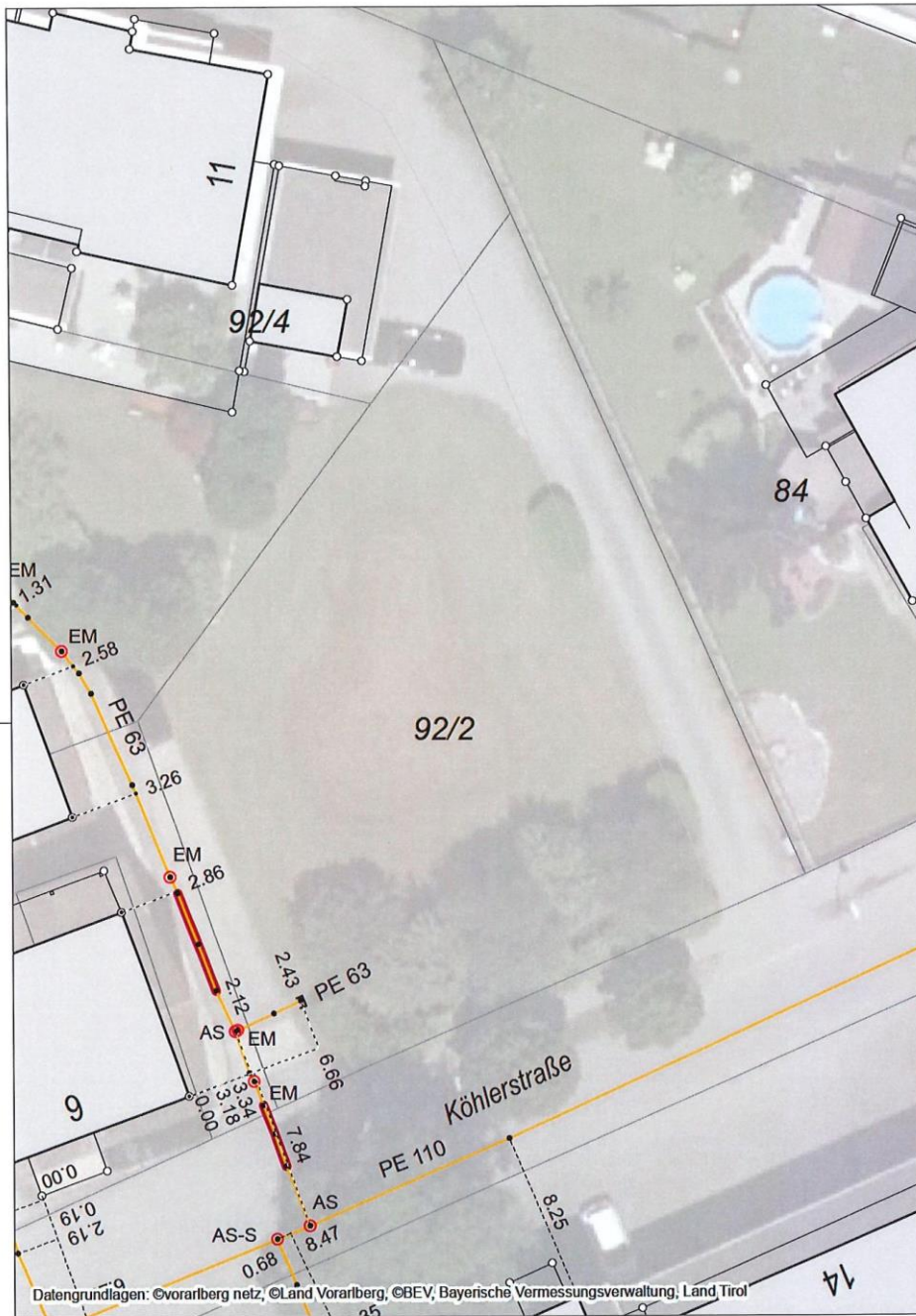
Freileitungs Bauteile

- Anker/Strebe
- Hausanker

Muffen

- Verbindungsmuffe
- T-Muffe
- Kreuzmuffe
- Endmuffe

Bezugsmaßstab: 1:250
Stand: 04.08.2025



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20250925_094358352

Köhlerstr.



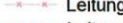




Seite (1/1) 25.09.2025 1:250



Legende - Bestandsplan Erdgas



Hochdruck

-  Leitung
-  Leitung gebaut
-  Leitung stillgelegt (=historisch)
-  Leitung projektiert
-  Fremdleitung




Mitteldruck

-  Leitung
-  Schemaleitung
-  Leitung gebaut
-  Leitung außer Betrieb
-  Leitung projektiert
-  Hofleitung

Niederdruck

-  Leitung
-  Leitung gebaut
-  Leitung außer Betrieb
-  Leitung projektiert
-  MOP ≤ 100 mbar
-  Hofleitung
-  Hofleitung, MOP ≤ 100 mbar


Leer-/Schutzrohre

-  Leerrohr
-  Schutzrohr
-  Schutzrohr außer Betrieb

Korrosionsschutz

-  Erdungskabel
-  Erdungsband
-  Anodenkabel
-  Anode

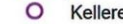

-  offene Leitungsaufnahme Infobläche

-  BPG Detailhinweise


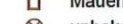

Anlagen

-  Gasdruckregelanlage
-  Hochdruck-Station


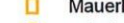
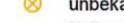
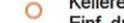
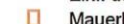

Mittel-, Niederdruck Netzanschlüsse

-  Kellereinführung gebaut
-  Mauerkasten gebaut

Mitteldruck-Netzanschlüsse

-  Kellereinführung
-  Mauerkasten
-  unbekannt
-  Kellereinführung außer Betrieb
-  Mauerkasten außer Betrieb
-  unbekannt außer Betrieb


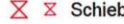
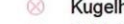

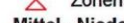
Niederdruck-Netzanschlüsse

-  Kellereinführung und Einf. durch Bodenplatte
-  Mauerkasten
-  unbekannt
-  Kellereinführung und Einf. durch Bodenplatte außer Betrieb
-  Mauerkasten außer Betrieb
-  unbekannt außer Betrieb

Hochdruck-Bauteile

-  Schiebergruppe
-  Kugelhahn
-  Flansch
-  Reparaturstelle (RS)
-  Sonstiger Bauteil
-  Leitungsende
-  Reduktion
-  STS/Schweisnaht-T-Stück
-  ISO-Kupplung

Mittel-, Niederdruck Absperrrichtungen

-  Kugelhahn mit Gestänge
-  Schieber mit Gestänge
-  Kugelhahn ohne Gestänge
-  Schieber ohne Gestänge
-  Zonenschieber


Mittel-, Niederdruck Bauteile

-  Bogen
-  Schelle
-  Schelle gebaut
-  Flansch
-  Gasstop
-  Leitungsende
-  Leitungsende gebaut
-  Leitungsverbindung
-  Leitungsverbindung gebaut
-  Reduktion
-  Sondereinbauteil
-  Stations Ein-, Ausgang
-  T-Stück
-  Übergangsstück
-  Winkel
-  Winkel gebaut

Bezugsmaßstab: 1:250
Stand: 28.06.2023

3 Beilage

3.1 Lageplan

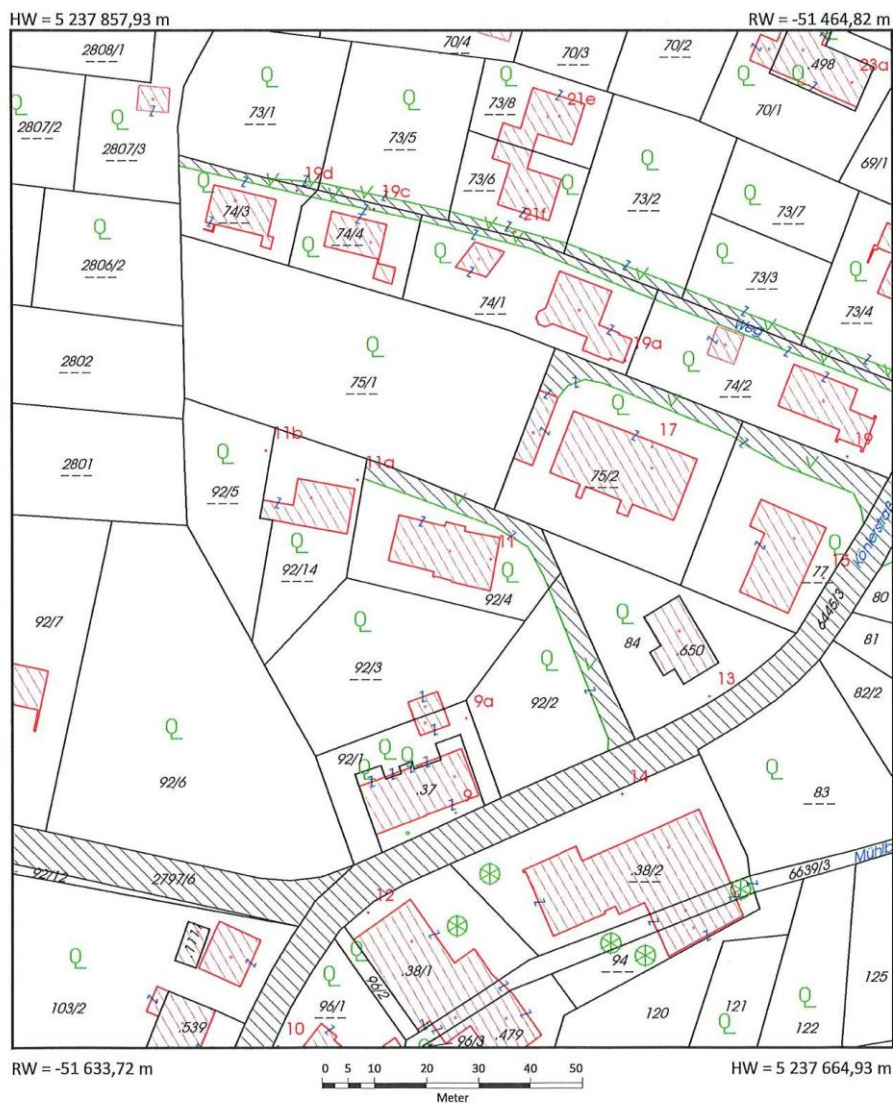
 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

bev.gvat

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Bludenz
Katastralgemeinde: Rankweil (92117)
Mappenblatt-Nr.: 1024-23/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M28

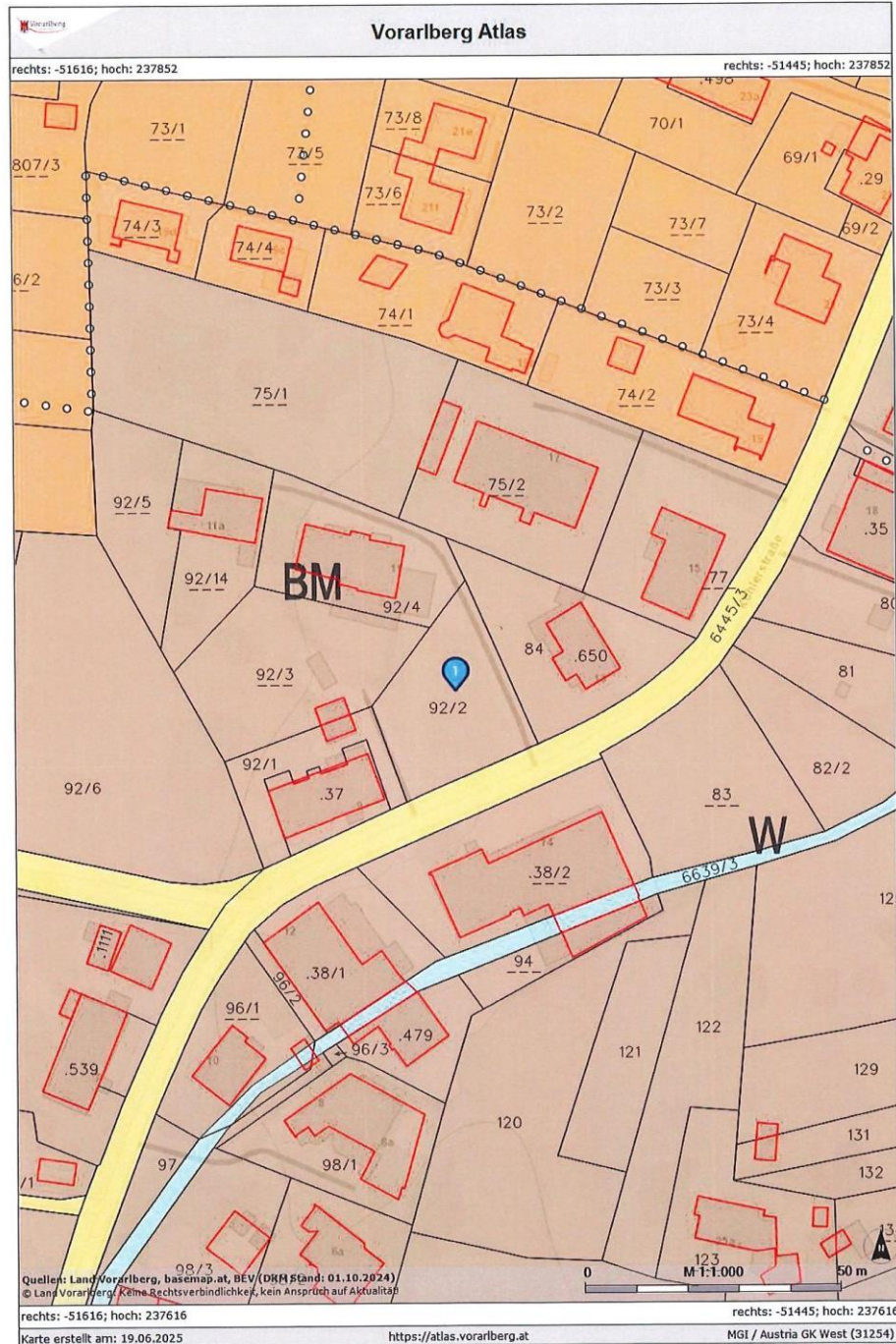


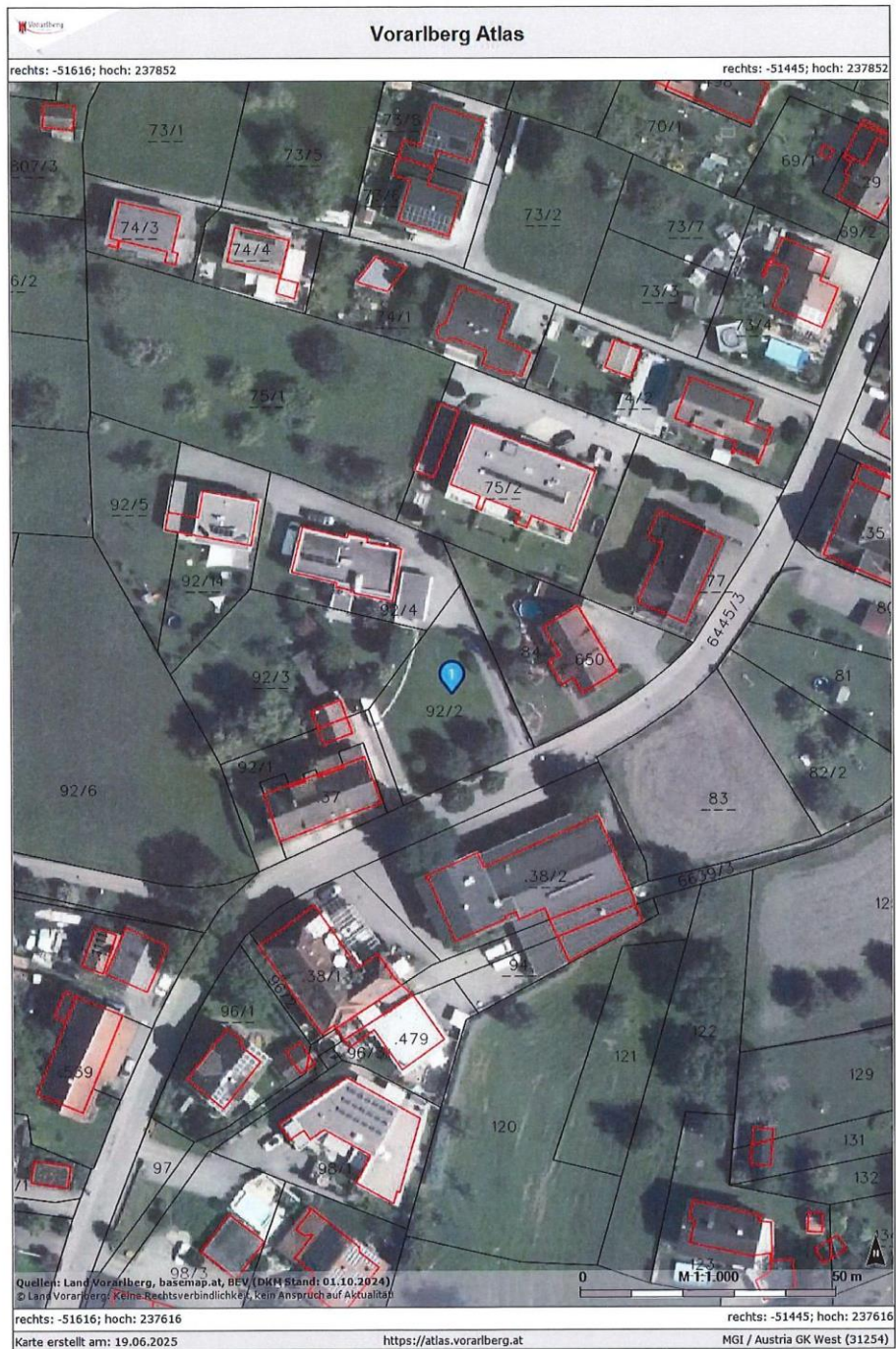
© BEV 2025 Dieser Ausdruck ist gesetzlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe unterliegen den Nutzungsbedingungen des BEV. Als Vervielfältigung gelten z.B. Ausdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung und Speicherung auf Datenträger. Die Weitergabe einzelner Auszüge im Rahmen von Geschäftsfällen (z.B. Vertragserrichtung durch Notar oder Rechtsanwalt) ist zulässig. DVR 0037028

Seite 1 von 1

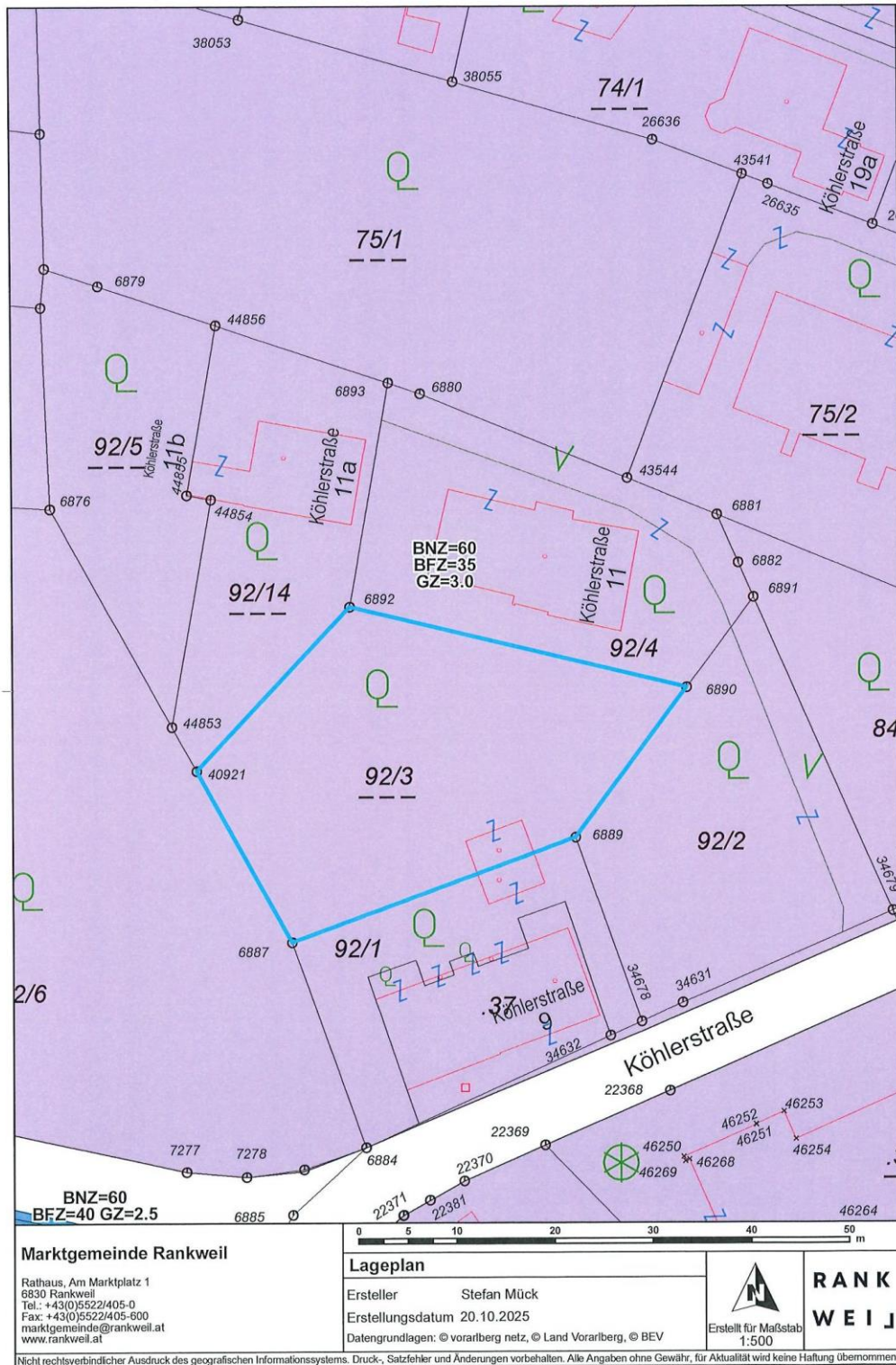
Abgabedatum: 26.07.2025, Bestellnr.: 0104325271

3.2 Flächenwidmung, Luftbild





3.3 Baunutzung



4 Beilage

4.1 Besonnung

Sonnengang mit Horizontdarstellung

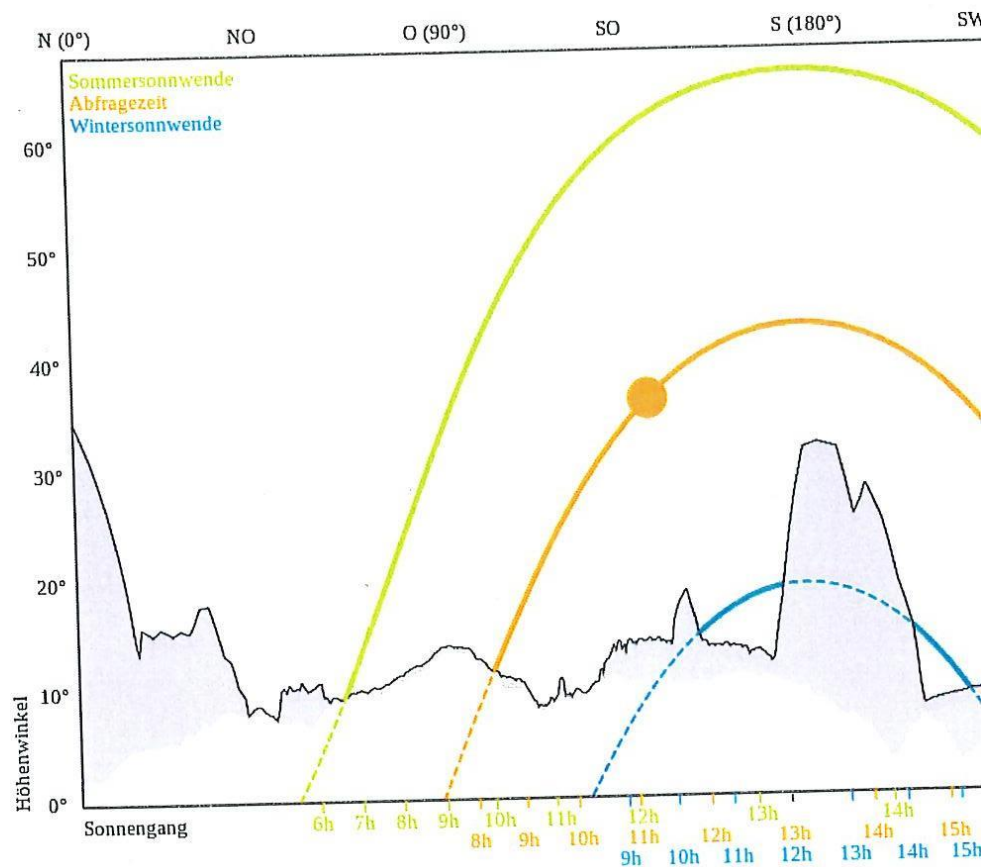
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): -51501.31, 237729.54

Abfragehöhe (m): 486.4 (+2.0)

Abfragezeit: 22.9.2025, 11:14 Uhr (Sonnenaufgang 8:21 Uhr, Sonnenuntergang 18:46 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2023



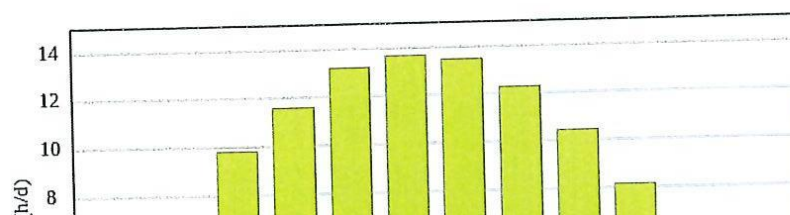
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): -51501.31, 237729.54

Abfragehöhe (m): 486.4 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2023



Sonnengangberechnung

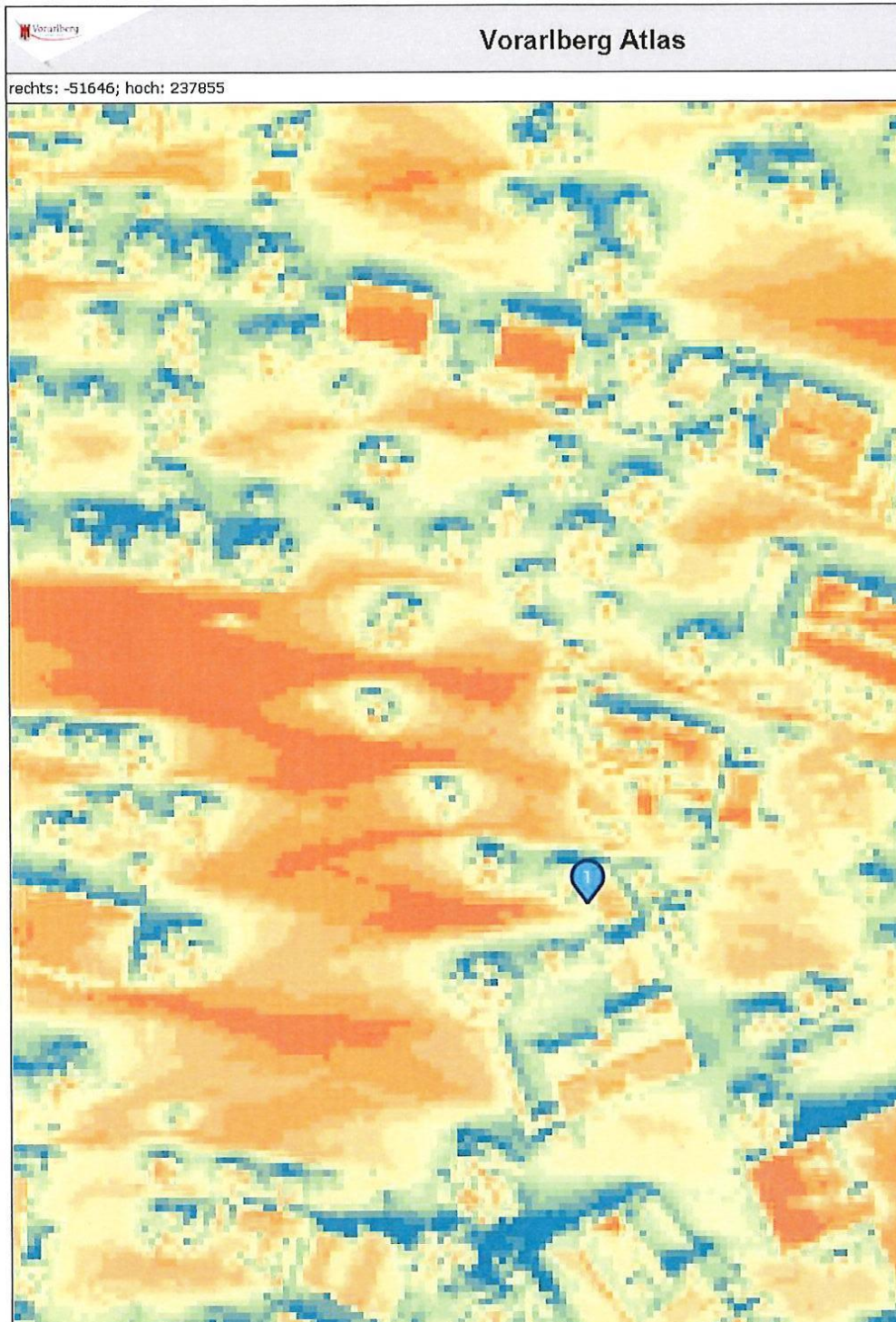
Datum/Uhrzeit (MM-TT-hh:mm): 09-22-11:14

Höhe über Boden (m): 2

Elemente der Ausgabe:

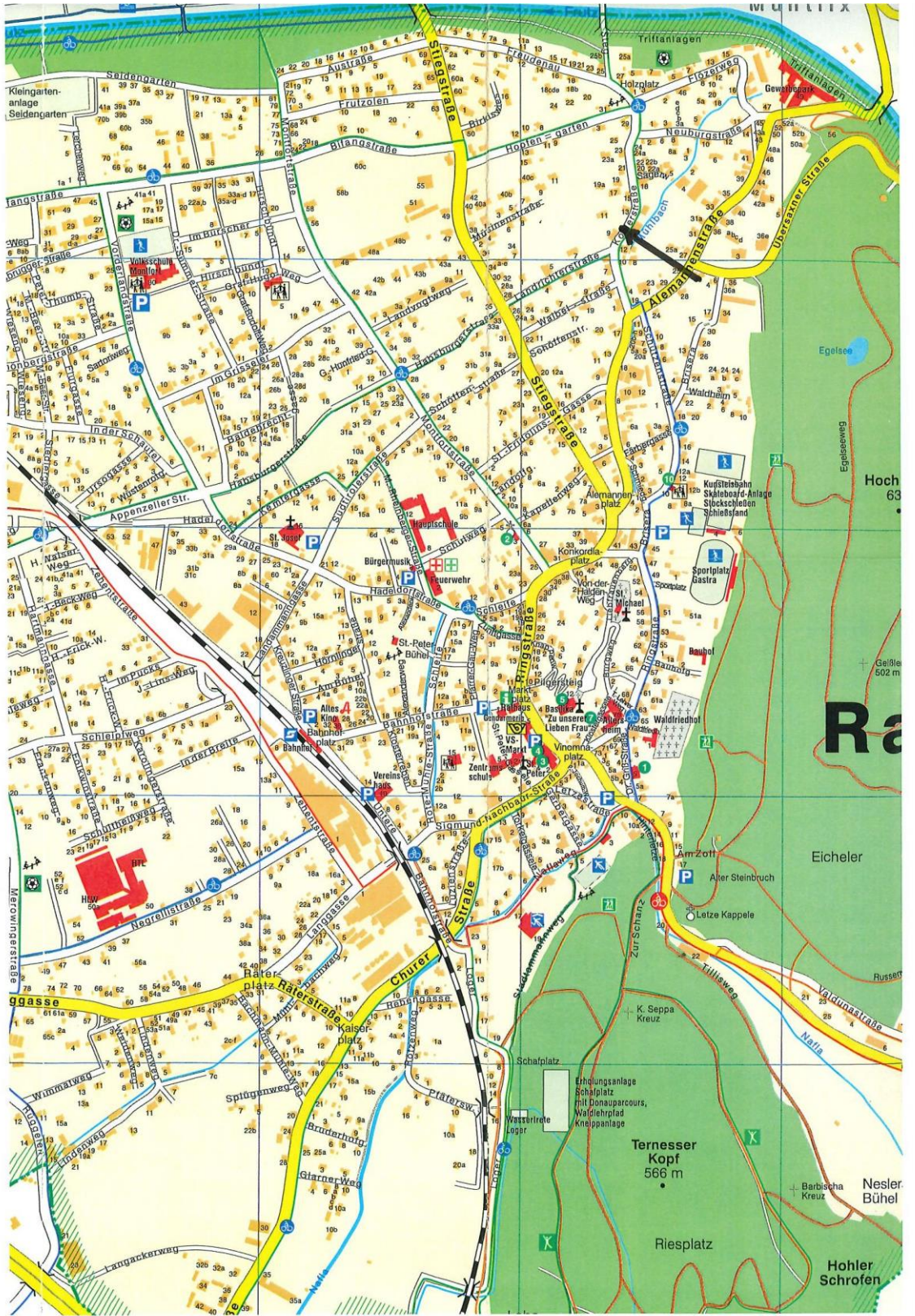
- Dieses Abfrageformular
- Sonnengang mit Horizontdarstellung (Graphik)
- Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel (Graphik)
- Horizontdarstellung auf Umgebungskarte (Graphik)
- Ergebnisse in Tabellenform

[Abfrage anfordern](#)



5 Beilage

5.1 Ortsplan



6 Beilage

6.1 Fotodokumentation



Gst 92/2

