

Bauskostenermittlung gemäß ÖNORM B 1802-1

Bürogebäude, Werkstatt und Lager Erdbau Monz
Kat. Gem.: 81004 Fritzens Gst-Nr. 1228/7

Summe Baukosten	Netto [€]	Mwst. [20%]	Brutto [€]
Halle	626.441,48	125.288,30	751.729,78
Büro	131.033,50	26.206,70	157.240,20
Außenanlage	202.457,74	40.491,55	242.949,29
	959.932,72	191.986,54	1.151.919,27
Planungskosten,	15,00	Aufschlag auf die Baukosten	
	143.989,91	28.797,98	172.787,89
Errichtungskosten	1.103.922,63	220.784,53	1.324.707,16

Abzug für noch ausständige Fertigstellungsarbeiten

Fläche [m2]	Pauschal	Kosten [€/EH]	Begründung	Netto [€]	Mwst. [20%]	Brutto [€]
375,00	-	100,00	Planie und 2-lagig Asphalt Vorplatz	37.500,00	7.500,00	45.000,00
132,00	-	150,00	Herstellen der Sickermulden	19.800,00	3.960,00	23.760,00
	1,00	25.000,00	Herstellen des Rigol Vorplatz 11ftm inkl. technischen	25.000,00	5.000,00	30.000,00
	1,00	15.000,00	Herstellen Lagerplatz lt. Wasserechtsbescheid	15.000,00	3.000,00	18.000,00
	-	97.300,00	-	97.300,00	19.460,00	116.760,00

Summe Bauwert abzüglich der ausständigen Fertigstellungsarbeiten	Netto [€]	Mwst. [20%]	Brutto [€]
Errichtungskosten	1.103.922,63	220.784,53	1.324.707,16
Abzug für noch ausständige Fertigstellungsarbeiten	- 97.300,00	- 19.460,00	- 116.760,00
Errichtungskosten derzeitiger Baufertigstellungsgrad	1.006.622,63	201.324,53	1.207.947,16