

Baukostenermittlung gemäß ÖNORM B 1802-1

Bürogebäude, Werkstatt und Lager Erdbau Monz
Kat. Gem.: 81004 Fritzens Gst-Nr. 1228/7

Halle		Kennzahlen für Bauwerkskosten Gewerbehalle Durchschnitt 250,00€ bis 400,00€ netto /m3 BRI abhängig von Bauweise, Ausstattung, Komplexität		325 €/m3 BRI		
BRI [m3]	Kennzahl [€/M3]	Abminderung in [%]	Begründung	Netto [€]	Mwst. [20%]	Brutto [€]
2.965,40	325,00			963.756,12	192.751,22	1.156.507,35
		-10,00	kein Untergeschoß	- 96.375,61	- 19.275,12	- 115.650,73
		-15,00	Leichtbau	- 144.563,42	- 28.912,68	- 173.476,10
		-10,00	einfacher Baukörper	- 96.375,61	- 19.275,12	- 115.650,73
				626.441,48	125.288,30	751.729,78

Büro		Kennzahlen für Bauwerkskosten Bürogebäude Durchschnitt 350,00€ bis 500,00€ netto/m3 BRI abhängig von Bauweise, Ausstattung, Komplexität		425 €/m3 BRI		
BRI [m3]	Kennzahl [€/M3]	Abminderung in [%]	Begründung	Netto [€]	Mwst. [20%]	Brutto [€]
440,45	425,00			187.190,72	37.438,14	224.628,86
		-10,00	kein Untergeschoß	- 18.719,07	- 3.743,81	- 22.462,89
		-10,00	Leichtbau	- 18.719,07	- 3.743,81	- 22.462,89
		-10,00	einfacher Baukörper	- 18.719,07	- 3.743,81	- 22.462,89
				131.033,50	26.206,70	157.240,20

Außenanlage		Kennzahlen für Herstellkosten Außenanlage 100€ bis 200,00€ netto/m2 abhängig von Bauweise, Ausstattung, Komplexität		150 €/m3 BRI		
Fläche [m2]	Kennzahl [€/M2]	Abminderung in [%]	Begründung	Netto [€]	Mwst. [20%]	Brutto [€]
1.599,31	150,00			239.895,89	47.979,18	287.875,06
		-20,00	größtenteils unbefestigt, sehr einfach	- 37.438,14	- 7.487,63	- 44.925,77
				202.457,74	40.491,55	242.949,29