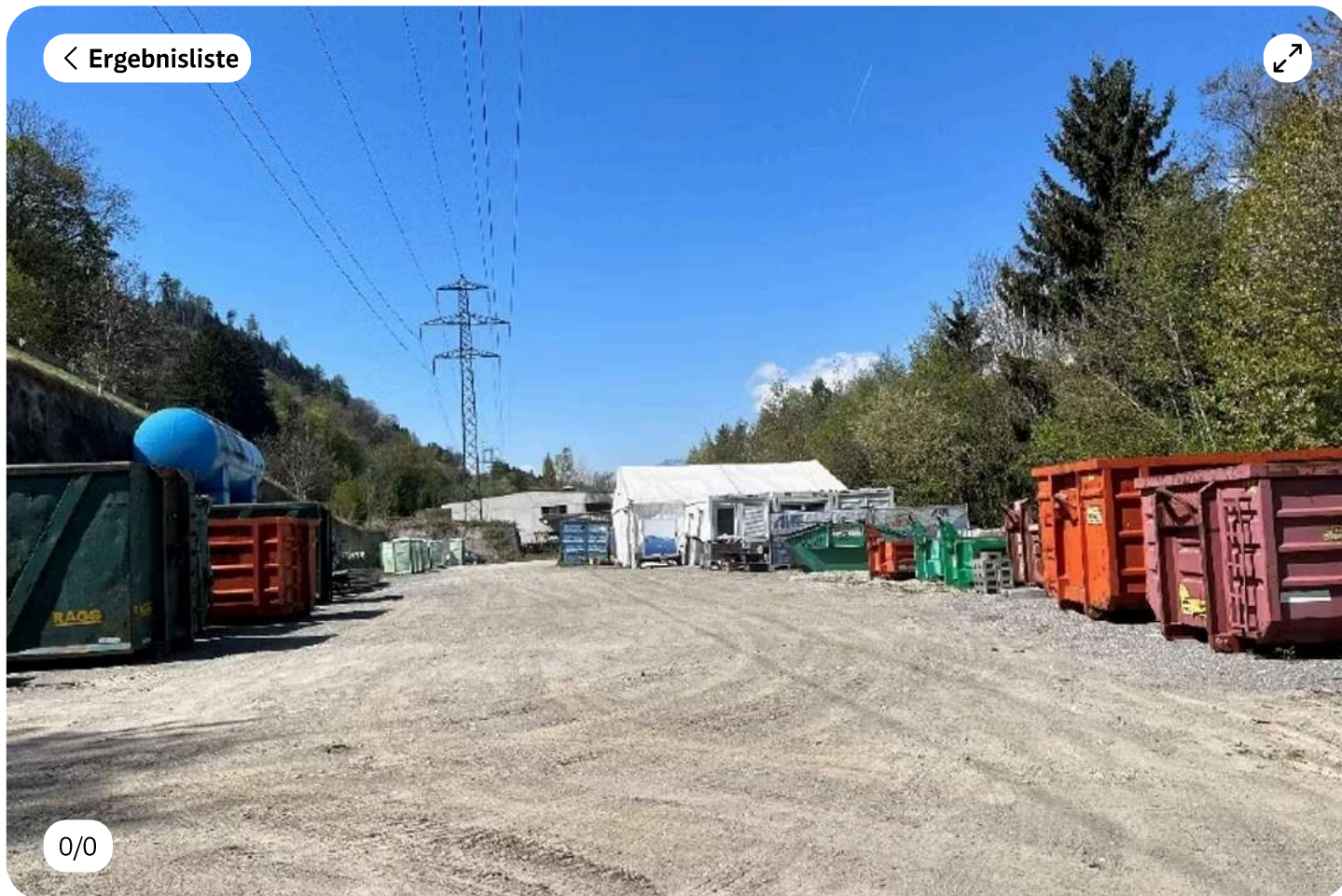


[< Ergebnisliste](#)

6070 Ampass

Gewerbegrund Hall

Kaufpreis

€ 2.685.000

Grundfläche

3580 m²**KOSTEN**

Kaufpreis

€ 2.685.000

Kaufpreis brutto

€ 2.685.000

FLÄCHEN

Grundfläche

3580 m²**Anfragen**

MERKMALE

Objektart
Grundstück,
Gewerbegrundstück

KREDITRECHNER

Kreditrechner

Finanzierungssumme

€

1.879.499

VARIABEL

7.809 € (2,840 %)
Monatliche Rate

FIX (FÜR 30 JAHRE)

8.864 € (3,840 %)
Monatliche Rate

Laufzeit

10 15 20 25 30 35

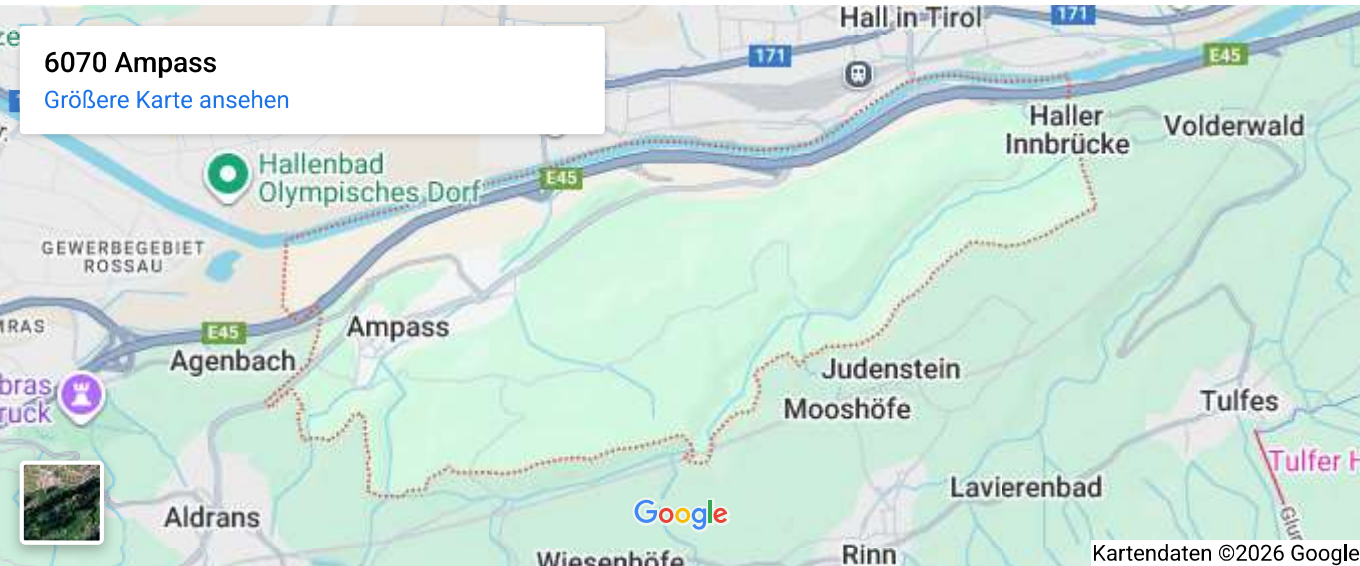
Jetzt berechnen

in Kooperation mit **durchblicker**

Finanzierungsbeispiel

Repräsentatives Berechnungsbeispiel mit einem Kreditbetrag von **1.879.499€** und einer Laufzeit von **30** Jahren: Die monatliche Rate beträgt **9.001€**, bei einem Sollzinssatz von **3,965% p.a.** Fixzins für 30 Jahre. Der tatsächliche Auszahlungsbetrag entspricht **1.842.887€**, die Gesamtkosten betragen **38.831€** (inkl. Grundbucheintragsgebühr, Bearbeitungsgebühr, Provision, Zinsen, Kontoführungskosten und sonstige Kosten), der effektive Jahreszins **4,190% p.a.**, der zu zahlende Gesamtbetrag **3.240.337€**. Der Kreditvertrag wird mit einem Pfandrecht besichert.
Stand: Jänner 2026

STANDORT



Anfragen

Das Gewerbegrundstück hat eine Größe von 3.580 m² und ist als Gewerbe- und Industriegebiet mit Einschränkungen gewidmet.

Flächenwidmung: G-1 = Gewerbe- und Industriegebiet §39(2) TROG 2022 idgF.

Einschränkung: G-1 - nicht zulässig sind:

- a) produzierende Betriebe im Baustoffbereich (Asphalt-, Beton- u. Schotterbe- bzw. -verarbeitung)
- b) Betriebe mit ausschließlich Lagerflächen
- c) Alt- u. Wertstoffdeponiebetriebe

Lage:

Der Ort Ampass liegt südöstlich von Innsbruck im Mittelgebirge. Im Westen grenzt Ampass direkt an Innsbruck, dessen Zentrum ca. 8 Kilometer entfernt ist.

Im östlichen Gemeindegrenzgebiet von Ampass, südlich der Autobahn hat sich ein kleinstrukturiertes Gewerbegebiet entwickelt, in welchem sich ggstl. Liegenschaft befindet.

Ideale Anbindung

Die A12 Inntalautobahn in Richtung Kufstein ist in 2 min. erreichbar, die Auffahrt Richtung Innsbruck in ca. 3 Fahrminuten.

Hinweis

EISENKIES Immobilien ist beauftragt, die gegenständliche Liegenschaft zu verkaufen. Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen. Eine Weitergabe des Exposés bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung.

Nebenkostenübersicht

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragung ins Grundbuch

Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzügl. 20 % USt.

ANFRAGEN

🔍 Vorname*

🔍 Nachname*

Anfragen

✉ E-Mail Adresse*

☎ Telefon

Nachricht*

📧 Ich interessiere mich für Ihre Immobilie und ersuche Sie um Kontaktaufnahme.

DER STANDARD gibt meine Daten zum Zweck der Kontaktaufnahme an diesen Anbieter weiter. Nähere Informationen finde ich in der [Datenschutzerklärung](#).

Anfrage senden

ANBIETER:IN



EISENKIES Immobilien Projektentwicklung GmbH

Website [↗](#)



Bmstr. Florian Rangger

EISENKIES Immobilien Projektentwicklung GmbH

Anruf anfordern

ÄHNLICHE OBJEKTE

Anfragen



6060 Hall

2397 m² € 1.950.000



6070 Ampass

3580 m²



6105 Leutasch

4162 m² € 790.000



Objektnummer: 12677

 Angebot melden

Kauf in Österreich

Burgenland

Wien

Niederösterreich

Oberösterreich

Steiermark

Kärnten

Salzburg

Tirol

Vorarlberg

© STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. 2026

Alle Rechte vorbehalten. Nutzung ausschließlich für den privaten Eigenbedarf.

Eine Weiterverwendung und Reproduktion über den persönlichen Gebrauch hinaus ist nicht gestattet.

derStandard.de derStandard.at

[Impressum & Offenlegung](#) / [Datenschutz](#) / [AGB](#) / [Privacy Manager](#)

Anfragen