

[< Ergebnisliste](#)

6060 Hall in Tirol

Gewerbliches Baurechtsgrundstück in Hall

Preis auf Anfrage

Grundfläche

2860 m²**KOSTEN**

Miete

€ 5.434

Provision

Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

FLÄCHEN**Anfragen**

MERKMALE

Objektart
Grundstück,
Gewerbegrundstück

STANDORT



BESCHREIBUNG

Das Baurechtsgrundstück im Heiligkreuzer Feld in Hall in Tirol stellt eine attraktive Möglichkeit für Unternehmen dar, die einen langfristigen Standort suchen. Im aktuellen Raumordnungskonzept ist die Liegenschaft als Gewerbegebiet vorgesehen, was - bei entsprechender Nutzung - die Grundlage für eine Umwidmung in ein Gewerbe- oder Industriegebiet schaffen kann (möglicherweise mit Einschränkungen - siehe benachbarte Grundstücke). Das Grundstück kann bei Bedarf mit dem im Norden angrenzenden Grundstück kombiniert werden.

Der Baurechtsvertrag bietet mit einer Mindestlaufzeit von 25 Jahren hohe Planungssicherheit. Das Grundstück ist ab sofort verfügbar, der monatliche Baurechtszins beträgt 1,90 €/m².

weitere Informationen:

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, das Grundstück gemeinsam mit dem darüberliegenden Grundstück im Baurecht anzumieten.

Lage:

Das Baurechtsgrundstück befindet sich in verkehrstechnisch hervorragender Lage im Heiligkreuzer Feld in Hall in Tirol, direkt an der Gemeindegrenze zu Thaur. Diese

Anfragen

Wirtschaftsstandort zählt.

Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung, mit direkter Nähe zur Autobahn A12 und einer schnellen Verbindung nach Innsbruck (ca. 10 km), bietet die Umgebung zahlreiche Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen, die den Standort besonders für Firmen attraktiv machen. Zudem ist der Bahnhof Hall-Thaur in einer Minute erreichbar, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.

Durch die ideale Lage und ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist das Grundstück hervorragend für Unternehmen geeignet, die eine repräsentative und gut erreichbare Firmenadresse suchen.

Grundstücksfläche: ca. 2.945 m²

Widmung: §41 TROG 2022 idgF. - Freiland

zukünftige mögliche Widmung: §39 TROG 2022 idgF. - Gewerbe- und Industriegebiet (evtl. mit Einschränkungen)

Baurechtszins: 1,90 €/m² zzgl. USt.

gesamter Baurechtszins: € 5.434

Laufzeit: ca. 25 Jahre

Nebenkostenübersicht

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragung ins Grundbuch

Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

Hinweis

EISENKIES Immobilien ist beauftragt, die gegenständliche Liegenschaft zu vermieten/verkaufen. Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

ANFRAGEN

Vorname*

Nachname*

E-Mail Adresse*

Anfragen

Nachricht*

Ich interessiere mich für Ihre Immobilie und ersuche Sie um Kontaktaufnahme.

DER STANDARD gibt meine Daten zum Zweck der Kontaktaufnahme an diesen Anbieter weiter. Nähere Informationen finde ich in der [Datenschutzerklärung](#).

Anfrage senden

ANBIETER:IN



EISENKIES Immobilien und Projektentwicklung GmbH

Website [↗](#)



Laura Minatti

EISENKIES Immobilien und Projektentwicklung GmbH

Anruf anfordern

ÄHNLICHE OBJEKTE



6060 Hall in Tirol

3443 m²



Anfragen



6060 Hall in Tirol

3443 m²



Objektnummer: Baurechtgrundstück - 2.860 m²

 **Angebot melden**

Mieten in Österreich

Burgenland

Wien

Niederösterreich

Oberösterreich

Steiermark

Kärnten

Salzburg

Tirol

Vorarlberg

© STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. 2026

Alle Rechte vorbehalten. Nutzung ausschließlich für den privaten Eigenbedarf.

Eine Weiterverwendung und Reproduktion über den persönlichen Gebrauch hinaus ist nicht gestattet.

derStandard.de derStandard.at

[Impressum & Offenlegung](#) / [Datenschutz](#) / [AGB](#) / [Privacy Manager](#)

Anfragen

