

Übermittelten Baukosten Monz Simon (strukturiert nach Gewerken) gemäß ÖNORM B 1801-1

Bürogebäude, Werkstatt und Lager Erdbau Monz
Kat. Gem.: 81004 Fritzens Gst-Nr. 1228/7

Gewerk	Kostenbereich	1	netto	Mwst.	Brutto
Aufschlebung	Erschlebungskosten Gemeinde	1	31.128,07	1.224,37	32.352,44
Erdbau	reines Material, Entwässerung, Frostkoffer schützen	2	39.072,75	7.814,55	46.887,30
Erdarbeiten	Eigenleistung Erdarbeiten inkl. Entwässerung	2	45.000,00	9.000,00	54.000,00
Baumeister	Holzbau Heim Baumeister und Bodenplatte	2	65.500,00	13.100,00	78.600,00
Baumeister	Eigenleistung Bodenplatte schalen und betonieren	2	33.333,33	6.666,67	40.000,00
Holzbau	Haile und Bürogebäude	2	352.499,88	70.499,98	422.999,85
ELO	Elektroinstallation Haile und Büro, Wallbox	3	70.673,51	14.134,70	84.808,21
HKLS	Egger Installationen	3	75.043,20	15.008,64	90.051,84
Fliesen, Böden	Fliesenbeläge und Bodenbeläge	4	14.147,38	2.829,48	16.976,86
Schlosser	Waschplatzgitter	4	5.000,00	1.000,00	6.000,00
Wasserrecht	Planungshonorar	7	1.840,00	368,00	2.208,00
Grundenwerbssteuer	Abgaben	8	22.201,90		22.201,90
Makler	Grundvermittlung	8	9.041,76	1.808,35	10.850,11
Kaution	Baurechtsvertrag	8	15.069,60		15.069,60
Bauwerkskosten			700.270,05	140.054,01	840.324,05
Baukosten			731.398,12	141.278,38	872.676,49
Errichtungskosten			779.551,38	143.454,73	923.006,10

