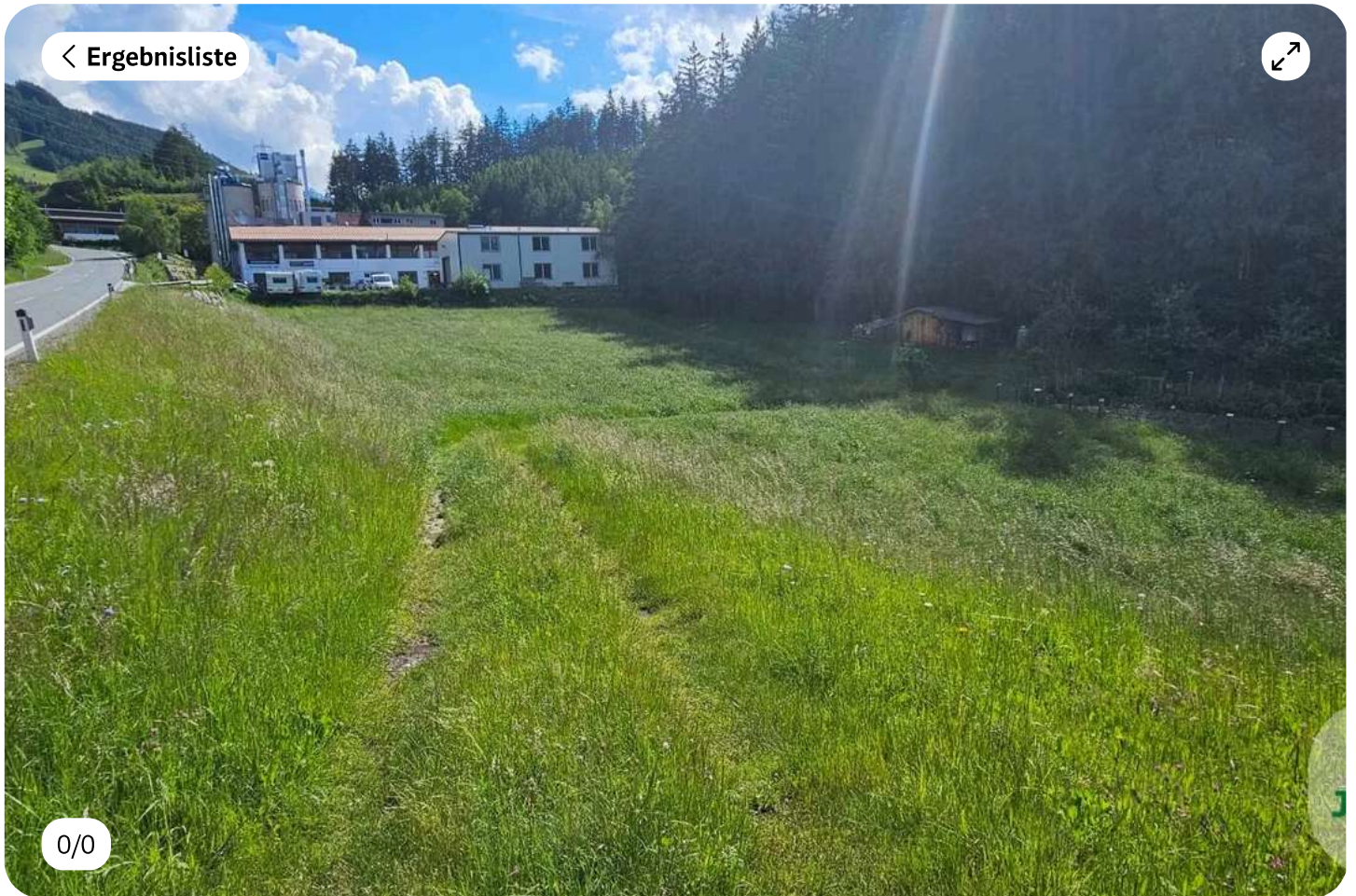


[< Ergebnisliste](#)

0/0

6072 Lans

Attraktives Gewerbegrundstück in Lans zu verkaufen!

Kaufpreis

€ 590.000

Grundfläche

2104 m²**KOSTEN**

Kaufpreis

€ 590.000

Kaufpreis brutto

€ 590.000

FLÄCHEN

Grundfläche

2104 m²**Anfragen**

MERKMALE

Objektart Grundstück

KREDITRECHNER

Kreditrechner

Finanzierungssumme

€

413.000

Laufzeit

10

15

20

25

30

35

VARIABEL

1.721 € (2,840 %)

Monatliche Rate

FIX (FÜR 30 JAHRE)

1.953 € (3,840 %)

Monatliche Rate

Jetzt berechnen

in Kooperation mit **durchblicker**

Finanzierungsbeispiel

Repräsentatives Berechnungsbeispiel mit einem Kreditbetrag von **413.000€** und einer Laufzeit von **30** Jahren:
Die monatliche Rate beträgt **1.983€**, bei einem Sollzinssatz von **3,965% p.a.** Fixzins für 30 Jahre. Der tatsächliche Auszahlungsbetrag entspricht **401.240€**, die Gesamtkosten betragen **13.979€** (inkl. Grundbucheintragsgebühr, Bearbeitungsgebühr, Provision, Zinsen, Kontoführungskosten und sonstige Kosten), der effektive Jahreszins **4,287% p.a.**, der zu zahlende Gesamtbetrag **713.760€**. Der Kreditvertrag wird mit einem Pfandrecht besichert.
Stand: Jänner 2026

STANDORT



REGULIERUNG

Anfragen

Attraktives Gewerbegrundstück in Lans bei Innsbruck exklusiv über uns zu verkaufen!

Wir freuen uns, Ihnen dieses großzügige Gewerbegrundstück in Lans bei Innsbruck anbieten zu können. Mit einer Gesamtfläche von 2.255 m² bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmer und Investoren, die nach einem strategisch günstigen Standort suchen.

Lage und Verkehrsanbindung: Das Grundstück zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus, die einen schnellen Zugang zu wichtigen Verkehrswegen ermöglicht. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Landeshauptstadt Innsbruck, auch die Autobahnanbindung ist in nur wenigen Minuten erreichbar. In der nahen Umgebung befinden sich weitere etablierte Gewerbebetriebe, was den Standort besonders attraktiv für Geschäftsentwicklungen macht.

Besonderheiten: Es ist zu beachten, dass sich das Grundstück teilweise in einem Gefahrenzonenbereich Wasser befindet. Vor Baubeginn müssen daher die Bedingungen und Auflagen mit der Gemeinde abgeklärt werden. Diese Besonderheit bietet jedoch auch die Chance, innovative und angepasste Bauprojekte zu entwickeln, die den spezifischen Anforderungen gerecht werden.

Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Fläche von 2.104m²
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Strategisch günstige Lage mit umliegenden Gewerbebetrieben
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Besondere Chance für innovative Bauprojekte

Infrastruktur und Lage

Lans, eine malerische Gemeinde in Tirol, besticht durch ihre idyllische Lage und hervorragende Infrastruktur. Nur wenige Kilometer südlich von Innsbruck gelegen, bietet Lans eine ideale Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Die verkehrstechnische Anbindung ist exzellent: Über die Bundesstraße B182 und die Autobahn A13 (Brennerautobahn) sind Innsbruck und andere wichtige Wirtschaftsstandorte schnell erreichbar. Regelmäßige Busverbindungen gewährleisten eine gute öffentliche Nahverkehrsanbindung.

Die Wirtschaftsstruktur in Lans ist gut entwickelt, mit zahlreichen Gewerbebetrieben in der Umgebung, was den Standort für Unternehmen besonders attraktiv macht. Die Gemeinde verfügt über eine gute Bildungsinfrastruktur mit Kindergärten, Schulen und

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig: Die umliegenden Berge und Wälder laden zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein, und der Lanser See bietet im Sommer erfrischende Bademöglichkeiten. Diverse Sport- und Freizeiteinrichtungen sorgen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Die Lebensqualität in Lans ist hoch, dank der naturnahen Umgebung, der guten Infrastruktur und der Nähe zu Innsbruck. Lans ist ein idealer Standort für Unternehmen und Investoren, die einen Standort mit hoher Lebensqualität und exzellenter Anbindung suchen.

Ab sofort verfügbar!

Kaufpreis: € 590.000,-

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Donnelmakler tätig

ANFRAGEN

🔍 Vorname*

🔍 Nachname*

✉ E-Mail Adresse*

☎ Telefon

Nachricht*

📧 Ich interessiere mich für Ihre Immobilie und ersuche Sie um Kontaktaufnahme.

DER STANDARD gibt meine Daten zum Zweck der Kontaktaufnahme an diesen Anbieter weiter. Nähere Informationen finde ich in der [Datenschutzerklärung](#).

Anfrage senden

ANBIETER:IN

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.

Website [↗](#)



Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.

Anruf anfordern

Anfragen

ÄHNLICHE OBJEKTE



6068 Mils, Speckkarstraße

500 m² € 600.000



6060 Hall in Tirol, Riedau

674 m² € 572.900



6082 Patsch, Innsbruck

899 m²



Objektnummer: 5231/1349

 Angebot melden

Kauf in Österreich

Burgenland

Wien

Niederösterreich

Oberösterreich

Steiermark

Kärnten

Salzburg

Tirol

Vorarlberg

© STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. 2026

Alle Rechte vorbehalten. Nutzung ausschließlich für den privaten Eigenbedarf.

Eine Weiterverwendung und Reproduktion über den persönlichen Gebrauch hinaus ist nicht gestattet.

derStandard.de derStandard.at

Impressum & Offenlegung / Datenschutz / AGB / Privacy Manager

Anfragen