

[< Ergebnisliste](#)

0/0

6060 Hall in Tirol

Gewerbegrundstück in Hall: Einzeln oder kombiniert im Baurecht verfügbar!

Grundfläche

Preis auf Anfrage **3443 m²****KOSTEN**

Miete

€ 6.542

Provision

Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

FLÄCHEN

Grundfläche

3443 m²**Anfragen**

MERKMALE

Objektart
Grundstück,
Gewerbegrundstück

STANDORT



BESCHREIBUNG

Das Baurechtsgrundstück im Heiligkreuzer Feld in Hall in Tirol bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die auf der Suche nach einem langfristigen Standort sind.

Das Grundstück ist im aktuellen Raumordnungskonzept als Gewerbegebiet vorgesehen und bietet somit die Grundlage bei zweckentsprechender Nutzung für die Umwidmung in ein Gewerbe- und Industriegebiet (möglicherweise mit Einschränkungen - siehe benachbarte Grundstücke). Bei Bedarf kann dieses Grundstück mit dem im Süden angrenzenden Grundstück kombiniert werden.

Mit einer Mindestlaufzeit von 25 Jahren bietet der Baurechtsvertrag langfristige Planungssicherheit. Das Grundstück ist ab sofort verfügbar, der Baurechtszins beträgt 1,90 €/m².

weitere Informationen:

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, das Grundstück gemeinsam mit dem darunterliegenden Grundstück im Baurecht anzumieten.

Lage:

Das Baurechtsgrundstück befindet sich in verkehrstechnisch hervorragender Lage im Heiligkreuzer Feld in Hall in Tirol, direkt an der E45. Diese strategische Position macht das Grundstück zu einem idealen Firmensitzes. Die Umgebung ist geprägt von einer gut ausgebauten Infrastruktur und einer

Anfragen

Vielzahl an Unternehmen, wodurch das Gebiet zu einem etablierten Gewerbe- und Wirtschaftsstandort zählt.

Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung, mit direkter Nähe zur Autobahn A12 und einer schnellen Verbindung nach Innsbruck (ca. 10 km), bietet die Umgebung zahlreiche Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen, die den Standort besonders für Firmen attraktiv machen. Zudem ist der Bahnhof Hall-Thaur in einer Minute erreichbar, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.

Durch die ideale Lage und ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist das Grundstück hervorragend für Unternehmen geeignet, die eine repräsentative und gut erreichbare Firmenadresse suchen.

Baurechtszins pro m²: 1,90 €/m²
gesamter Baurechtszins für 3.442 m²: € 6.542
Laufzeit: ca. 25 Jahre

Nebenkostenübersicht

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragung ins Grundbuch

Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit

Hinweis

EISENKIES Immobilien ist beauftragt, die gegenständliche Liegenschaft zu verkaufen. Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

ANFRAGEN

🔍 Vorname*

🔍 Nachname*

✉ E-Mail Adresse*

☎ Telefon

Anfragen

Nachricht*

Ich interessiere mich für Ihre Immobilie und ersuche Sie um Kontaktaufnahme.

DER STANDARD gibt meine Daten zum Zweck der Kontaktaufnahme an diesen Anbieter weiter. Nähere Informationen finde ich in der [Datenschutzerklärung](#).

Anfrage senden

ANBIETER:IN



EISENKIES Immobilien und Projektentwicklung GmbH

Website [↗](#)



Laura Minatti

EISENKIES Immobilien und Projektentwicklung GmbH

Anruf anfordern

ÄHNLICHE OBJEKTE



6060 Hall in Tirol

3443 m²



6060 Hall in Tirol

2860 m²



Anfragen



6060 Hall in Tirol

2860 m²



Objektnummer: Baurechtgrundstück - 3.443 m²

 [Angebot melden](#)

Mieten in Österreich

Burgenland

Wien

Niederösterreich

Oberösterreich

Steiermark

Kärnten

Salzburg

Tirol

Vorarlberg

© **STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H.** 2026

Alle Rechte vorbehalten. Nutzung ausschließlich für den privaten Eigenbedarf.

Eine Weiterverwendung und Reproduktion über den persönlichen Gebrauch hinaus ist nicht gestattet.

derStandard.de derStandard.at

[Impressum & Offenlegung](#) / [Datenschutz](#) / [AGB](#) / [Privacy Manager](#)

Anfragen