

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 141/25**

Versteigerungsobjekt: **Wohn- und Geschäftshaus**
07356 Bad Lobenstein, Markt 8
Gemarkung Lobenstein, Flur ohne, Flurstück-Nr. 9

Grundbuch von: Lobenstein, Blatt 3219



Kurzbeschreibung: einseitig angebautes Eckgebäude als Bestandteil des Denkmalensembles „Markt 8, 9 und 10“ mit massivem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen in Holzfachwerkbauweise; einfach verglaste Holz(kasten)fenster; Warmwasserzentralheizung mit Gasbrennwerttherme für Erd- und 1.Obergeschoss, 2. Obergeschoss unbeheizt; Schiefereindeckung; Gebäuderückseite nach Abbruch des angrenzenden Gebäudes ohne Fassadenschutz der Bewitterung ausgesetzt;

- ca. 52 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss
- ca. 151 m² mögliche Wohnfläche im 1. und 2.Obergeschoss
- ca. 94 m² sonstige Nutzfläche im Erdgeschoss und Dachboden

Baujahr: nach Auskunft der Denkmalbehörde um 1800 errichtet, ab 2001 Einbau einer Imbisswirtschaft im Erdgeschoss sowie Erneuerung der Dacheindeckung
denkmalgeschütztes rudimentäres Nebengebäude

Nutzung: in Eigennutzung durch Familie des Eigentümers; keine Miet- oder Pachtverträge zum Objekt

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgröße: 225 m²

Bewertungsstichtag: 24.04.2026

Wert nach § 74a (5) ZVG: 105.900,- €