

## Exposé K 132/25

### Mehrfamilienhaus

Grundbuch von Hirschberg, Blatt 1025, Flur 2, Flurstück 117/4  
in 07927 Hirschberg, Karl-Liebknecht-Straße 3



<b>Suchkriterium:</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Baujahr:</b>	Außenbesichtigung geschätzt 1835 bis 1860
<b>Nutzung:</b>	Leerstand
<b>Grundstücksgröße:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Bodenwert:</b>	7.300 €
<b>Qualitätsstichtag:</b>	17. März 2026

**Objektbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes unterkellertes Mehrfamilienhaus mit Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie einem nicht ausgebauten Dachgeschoss in Massivbauweise aus Schiefergestein. Das Dach und die Dachentwässerung wurden in der Vergangenheit erneuert, ansonsten ist das Gebäude geprägt durch einen sehr vernachlässigten Gesamteindruck mit erheblichen Instandsetzungstau.

**Verkehrswert  
(Marktwert):** **32.000 Euro**