

Exposé K 121 / 25

Mit einem Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten, einem Nebengebäude sowie Außenanlagen bebautes Grundstück in 07318 Saalfeld, Hinter der Mauer 16



Mehrfamilienhaus



Nebengebäude

Objektart:	Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten, ein Nebengebäude
Baujahr:	ca. 1890
Bauweise:	Massivbauweise (Erdgeschoss), Fachwerkbauweise (Obergeschosse); teilweise unterkellert
Innerörtliche Lage:	rd. 300 m südöstlich des Zentrums der Stadt Saalfeld gelegen
Wohnflächen:	Insgesamt rd. 235 m ² , davon: Wohneinheit 1 im Erdgeschoss links → rd. 30 m ² Wohneinheit 2 im Erdgeschoss rechts → rd. 20 m ² Wohneinheit 3 im 1. Obergeschoss links → rd. 30 m ² Wohneinheit 4 im 1. Obergeschoss rechts → rd. 36 m ² Wohneinheit 5 im 1./2 Obergeschoss, Dachgeschoss → rd. 119 m ²
KFZ-Stellplätze	keine PKW-Stellplätze auf dem Grundstück
Allgemeinzustand:	Die Immobilie befindet sich in einem mittleren bis guten baulichen Zustand. Es ist ein geringer Sanierungs- und Modernisierungsbedarf erkennbar.
Wertermittlungsstichtag:	23.01.2026

Der **Verkehrswert** (Marktwert) des o.g. Grundstücks mit der aufstehenden Bebauung wird zum Wertermittlungsstichtag 23.01.2026 geschätzt mit rd.

344.000 €.