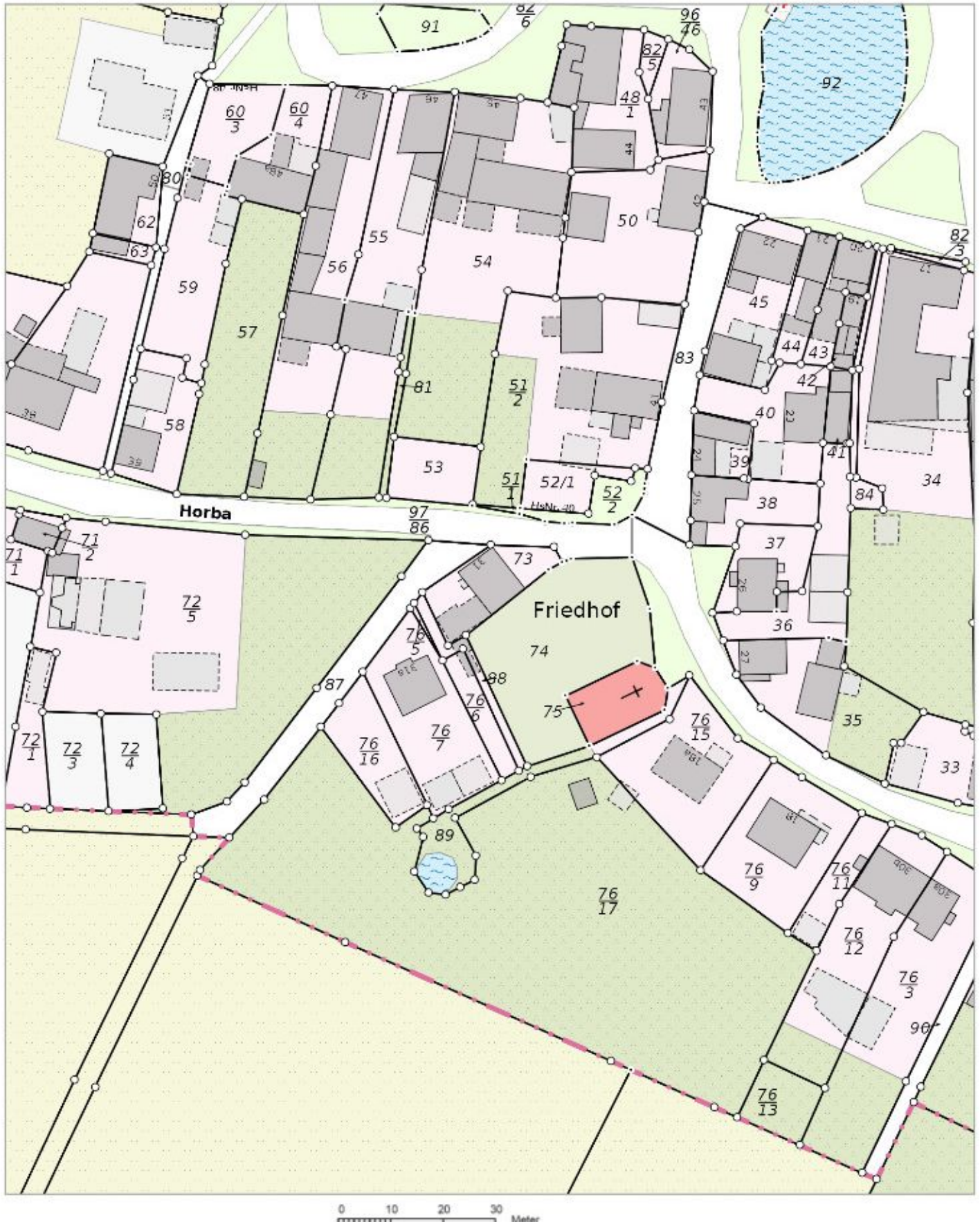




Flurstück: 73  
Flur: 1  
Gemarkung: Horba

Gemeinde: Königsee  
Kreis: Saalfeld-Rudolstadt

© GeoBasisDE / TLVermGeo



### Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) und Bruttorauminhalt (BRI)

#### Grobermittlung nach DIN 277 (2021)

Die Berechnung erfolgte anhand vorhandener Bauunterlagen (Wohnhaus und Anbau) bzw. einem eigenem Grobaufmaß (Überdachung). Abweichungen können nicht ausgeschlossen werden.

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen = 0

Bereich c: nicht überdeckt (keine Berücksichtigung bei der Ermittlung) = 0

Grundrißebene / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m <sup>2</sup> )
<b>Wohnhaus</b>			
Kellergeschoß	6,00	4,50	27,00
Erdgeschoß	10,12	8,15	82,48
Dachgeschoß	10,12	8,15	82,48
Summe Bereich a			191,96
rund			192,00
<b>Anbau</b>			
Erdgeschoß (Mitte)	4,48	3,71	16,62
(Garage) <sup>1)</sup>	5,31	4,03	<u>21,40</u>
Summe EG			38,02
Obergeschoß	4,48	3,71	16,62
	5,31	4,03	<u>21,40</u>
Summe DG/OG			38,02
Dachgeschoß	4,48	3,71	16,62
	5,31	4,03	<u>21,40</u>
Summe DG			38,02
Summe Bereich a			114,06
rund			114,00
<b>Überdachung</b>	4,90	3,90	19,11
rund			19,00

Wohnhaus: 192 m<sup>2</sup> 63,0 %

Anbau: 114 m<sup>2</sup> 37,0 %

---

Summe 306 m<sup>2</sup> 100,0 %

---

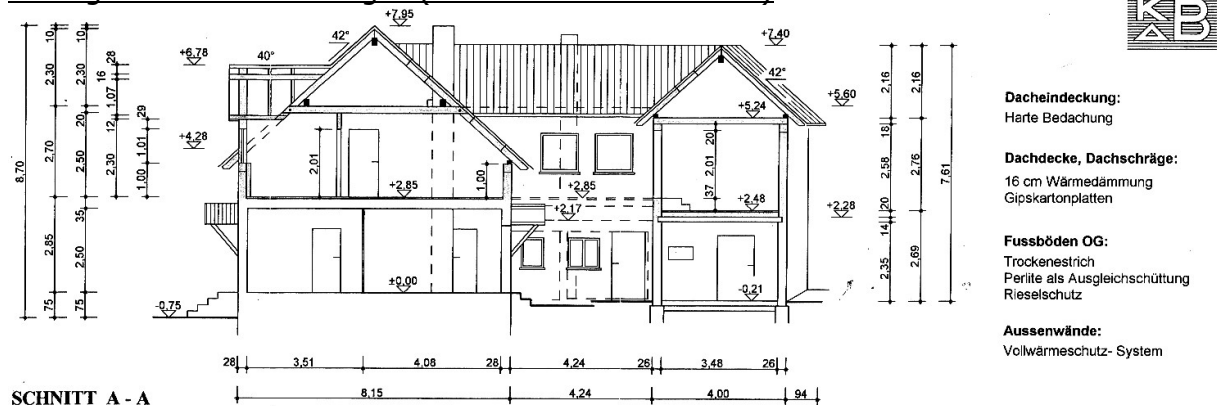
1) 4,05 + 4,00 = 8,05/2 = 4,03

Wohn- und Nutzflächenberechnung (Wfl./Nfl.)

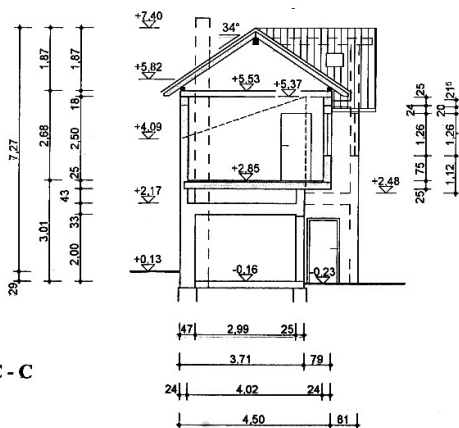
Die Wohn- bzw. Nutzflächen wurden mittels Nutzflächenfaktoren (Sprengnetter: Handbuch für die Wertermittlung, Band II) überschläglich ermittelt. Abweichungen sind nicht auszuschließen. Die Berechnung ist nur für diese Wertermittlung anwendbar.

Grundrißebene / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m²)	Faktor	Wfl. (m²)
<b>Wohnhaus</b>					
Kellergeschoß	4,35	2,70	11,75		0,00
Erdgeschoß	10,12	8,15	82,48		
- Anbau (Mitte)	4,48	3,71	16,62		
- Anbau (Garage)	5,31	4,03	<u>21,40</u>		
Summe EG			120,50	0,55	66,27
DG (Wohnhaus)	10,12	8,15	82,48		
OG (Anbauten)	4,48	3,71	16,62		
	5,31	4,03	<u>21,40</u>		
Summe DG/OG			120,50	0,85	102,42
Dachgeschoß (Anbau)	ohne Anrechnung		0,00		
Summe					168,70
rund					169,00

Auszug aus den Bauunterlagen (unmaßstäblich verkleinert)



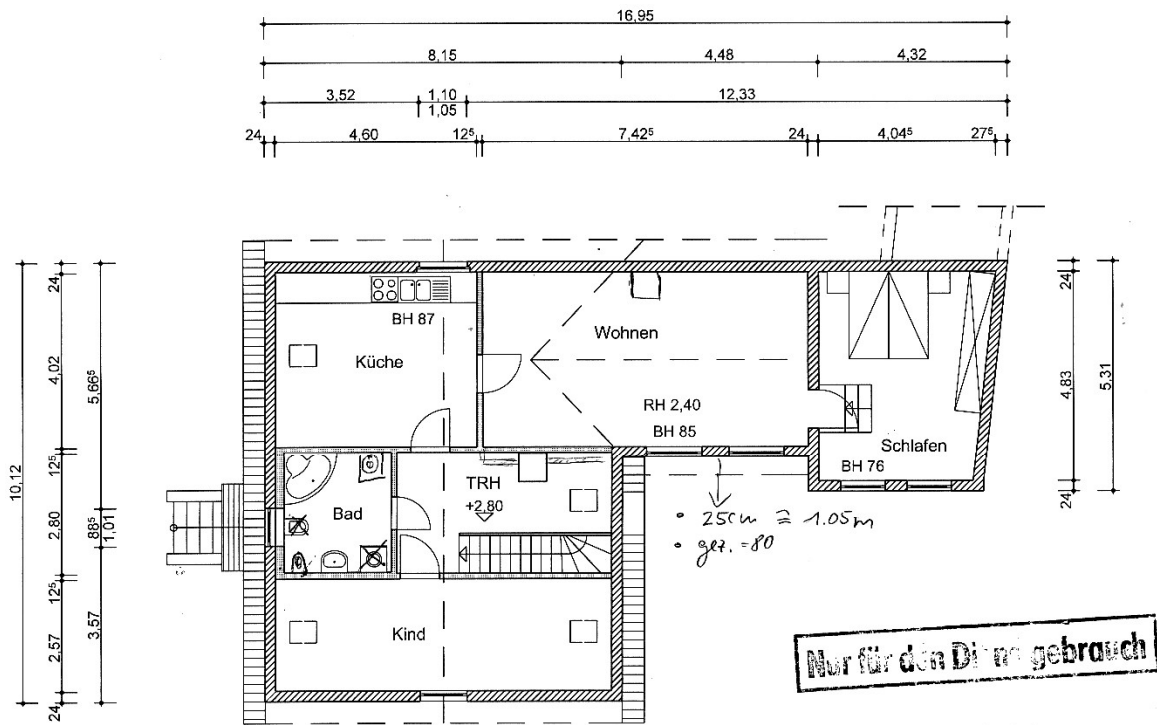
SCHNITT A - A



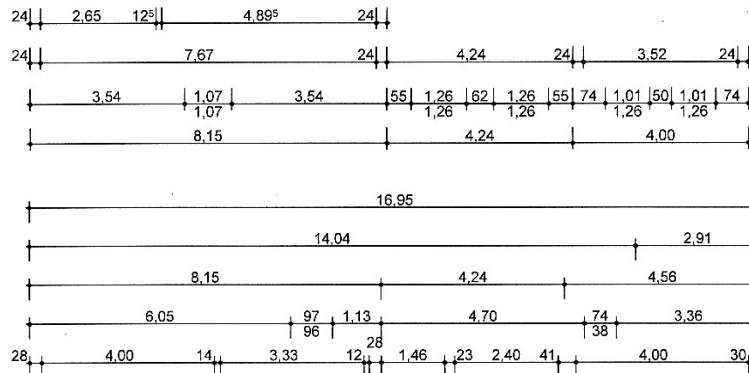
SCHNITT C - C

Projekt <b>Aufstockung Dachgeschoss zur Schaffung einer Wohneinheit</b>			Aktenzeichen
Bauherr Herr Holger Zisofsky Am Kümmebrunnen 52 07426 Königsee			Phase Genehmigungsplanung
Planung Ingenieurbüro Brehme Gehrener Str. 56 07426 Königsee, Tel. 036738/40835			Zeichnung <b>PLANUNG SCHNITTE A - A und C - C</b>
Datum 07.07.2003	Gezeichnet Cad	Blatt-Gr. DIN A3	Blatt-Nr. 6
			Masstab 1 : 100
			Bearbeitet <i>K. Brehme</i>

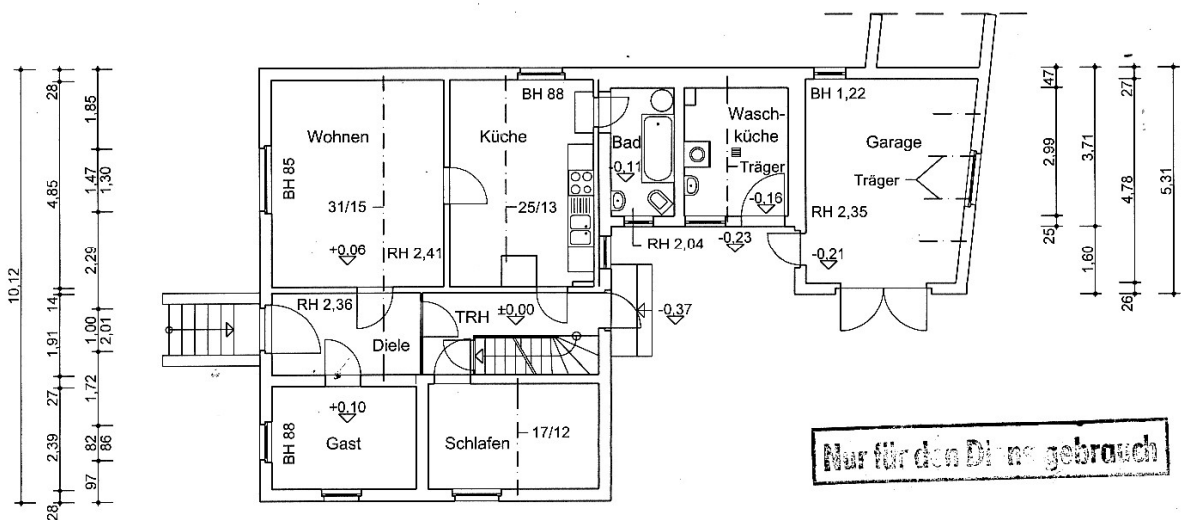
Auszug aus den Bauunterlagen (unmaßstäblich verkleinert)



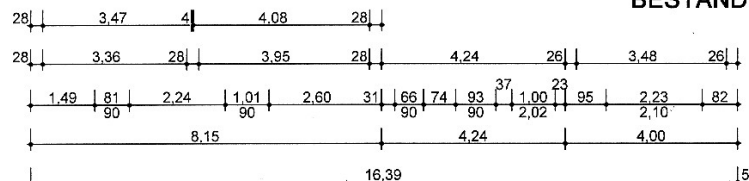
PLANUNG OG



MA: A18



BESTAND EG



MA: A18