

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Aktenzeichen: **K 102 / 25**

Versteigerungsobjekt: **Sondereigentum-Nr. 30** im Objekt
Friedrich-Wolf-Str. 25 - 35, 07929 Saalburg-Ebersdorf
Gemarkung Ebersdorf, Flur 007 (lt. Grundbuch),
Flurstück Nr. 172/3, 172/5, 666/1 und 666/3



Grundstücksgröße: 2.919 m² für Gesamtgrundstück als wirtschaftliche Einheit

Baujahr: um 1980 errichtete Gebäude mit 2 x 18 Wohneinheiten, mit Erdgeschoss, 1. u. 2. Obergeschoss, Dachboden, voll unterkellert; 1997/1998 begonnene Sanierung mit Ausbau des Dachbodens und Bildung von Sondereigentum; nicht barrierefrei

Energieverbrauchskennwert: lt. Energiepass von 2018 Einstufung in Effizienzklasse D

Kurzbeschreibung: Sonder- bzw. Wohneigentum-Nr. 30

Miteigentumsanteil: 23,00 / 1.000

Nutzung: 2-Raum-Wohnung
(Flur, Küche, Bad/WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer)

Wohnfläche: rd. 46,5 m²

Lage: Hauseingang 31 / 2. Obergeschoss / rechts

Ausstattung: einfach, Heizung und Warmwasser über eigene Gastherme
(Gastherme defekt; Instandsetzungskosten ca. 10 T€)

Mieter/Nutzer: vermietet (aktuell 2.400,- € p.a.)

Wert nach § 74a (5) ZVG: 12.200,- €

Bewertungsstichtag: 26.11.2025