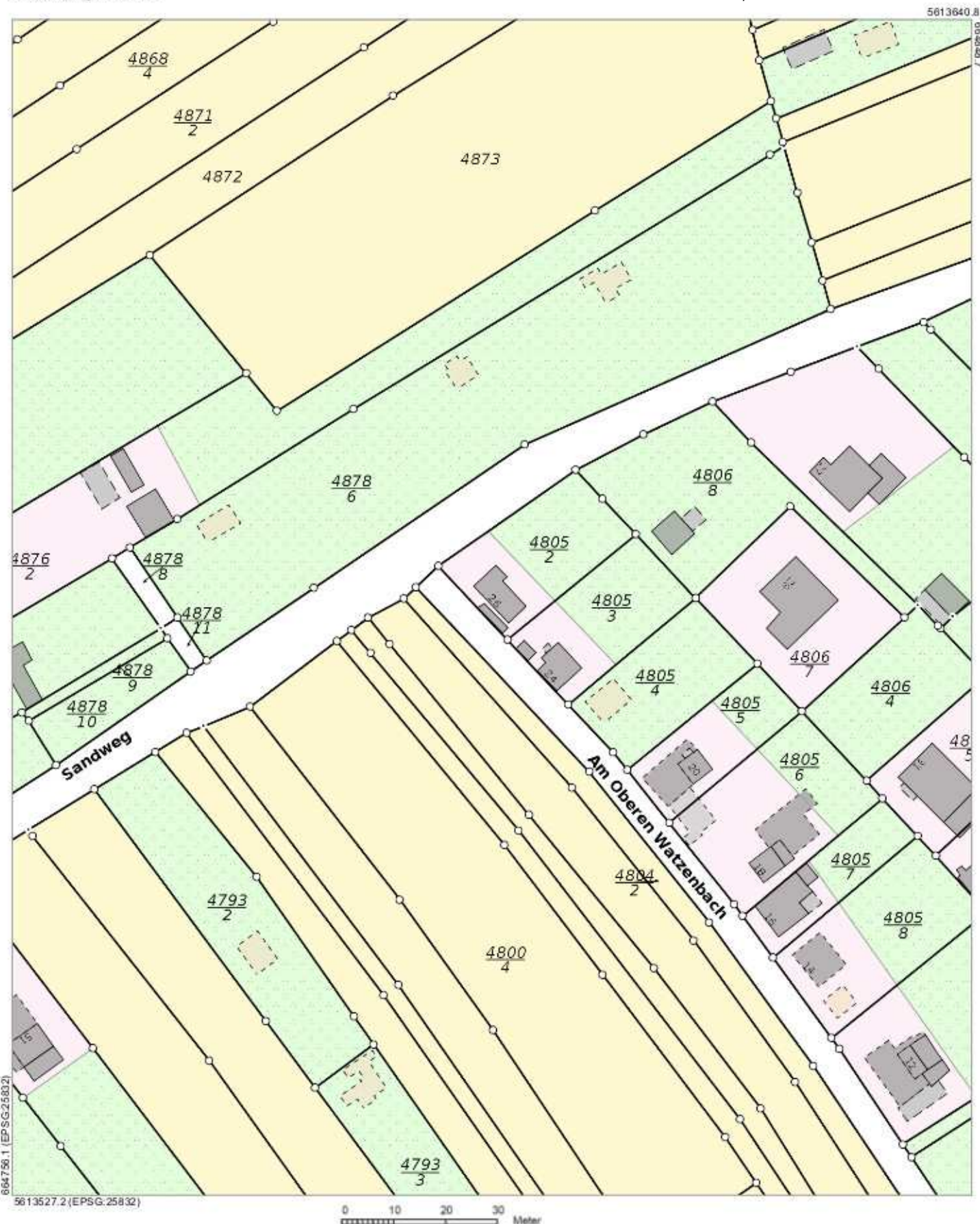




Flurstück: 4805 / 2
Flur: 0
Gemarkung: Saalfeld

Gemeinde: Saalfeld/Saale
Kreis: Saalfeld-Rudolstadt

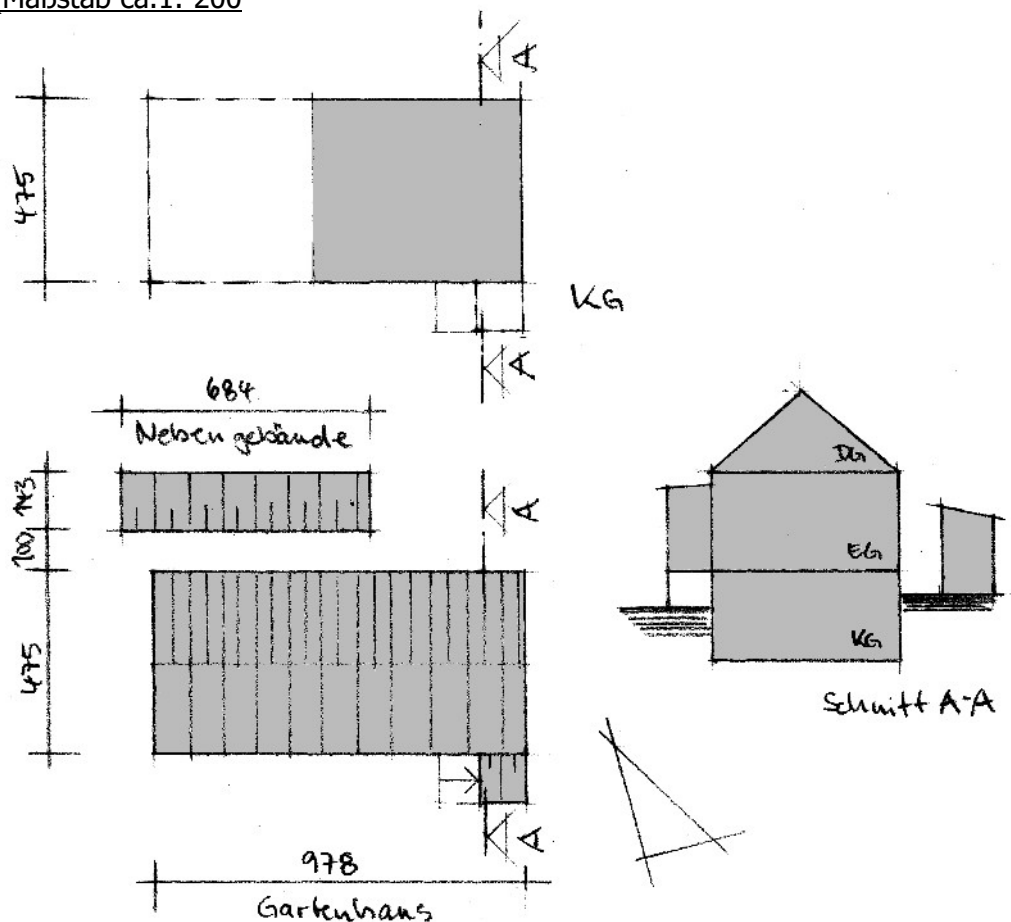


Nutzflächenberechnung (Nfl.)

Die Bruttogrundflächenangabe (BGF) erfolgte durch Maßentnahme aus <http://www.geoproxy.geoportal-th.de/geoclient/control>. Die Nutzfläche wurde mittels Nutzflächenfaktoren (Sprengnetter: Handbuch für die Wertermittlung, Band II) überschläglich ermittelt. Abweichungen sind nicht auszuschließen. Die Berechnung ist nur für diese Wertermittlung verwendbar.

Grundrißebene / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m ²)	Faktor	Nutzfläche (m ²)
Gartenhaus					
KG	5,50	4,75	26,13	0,00	0,00
EG	9,78	4,75	46,46	0,80	37,16
EG Windfang	1,38	1,03	1,42	0,90	1,28
DG	9,78	4,75	46,46	0,00	0,00
Summe Bereich a			120,46		38,44
rund			120,00		38,00
Schuppen					
	6,84	1,43	9,78	0,00	0,00
rund			10,00		

Maßskizze (Maßstab ca.1: 200)





Blick und Zugang von der
unbefestigten Zuwegung
„Am oberen Watzenbach“
Süd - West - Ansicht
Foto 1



Nord - West - Ansicht
Foto 2



Nord - Ost - Ansicht
Foto 3



Schuppen an westlicher
Grundstücksgrenze
Foto 4