

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 96/24

Unser Zeichen: GZ 127/2025

PLZ: 07368 Ort: Rempendorf OT Liebschütz:
Straße: Am Steinbühl 19

Gemarkung: Liebschütz
Flur: 7
Flurstück: 113/1



Kurzbeschreibung: Einfamilienhaus mit Garagenanbau

Grundstück befindet sich am nordöstlichen Randbereich von Liebschütz, einem Ortsteil der Gemeinde Rempendorf, im thüringischen Saale-Orla-Kreis, bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Garagenanbau und rückwärtigem Anbau

Wohnhaus: Baujahr ca. 1977, Teilsanierungen Anfang bis Ende der 90er Jahre, Massivbauweise, voll unterkellert, Hauptgebäude eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Anbauten eingeschossig

Raumaufteilung:

KG: Flur, Vorratsraum, Heizungsraum, Werkstatt, Garagenanbau

EG: seitlicher Hauseingang, Diele, Bad, Küche, vier Zimmer, Terrasse (Garagenanbau), massive Rampe an der Giebelseite des Gebäudes zur Terrasse

DG: zwei Räume, Vorraum, WC

Wohnfläche: ca. 122,00 m²

Gesamtzustand: insgesamt normal, diverse Ersatzinvestitionen notwendig in Abteilung II des Grundbuchs durch Wohnrecht belastet

Bewertungstichtag: 27.06.2025

Verkehrswert: **138.000,00 €**
(ohne Abt. II)

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Bezirksschornsteinfeger:
Herr
Matthias Elster
Liebengrün 129a
07368 Rempendorf

c) entfällt

d) Das Grundstück wird von den Wohnungsberechtigten genutzt (Miet- oder Pachtverträge bestehen nicht).

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gemäß § 17 WoBindG.

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Ein Energieausweis liegt nicht vor.