

Exposé K 90/25

Einfamilienhaus und Einzelgarage
Grundbuch von Reichmannsdorf, Blatt 506, Flur 0, Flurstück 149/2 und 150/2
in 07318 Saalfeld/Saale OT Reichmannsdorf, Stiegel 3



Flurstück 149/2 - Einfamilienhaus

Flurstück 150/2 - Einzelgarage

Suchkriterium: Einfamilienhaus

Garage

Baujahr: ca. 1880

ca. 1982

Nutzung: Wohnnutzung

Garage mit Lagerraum

Grundstücksgröße: 533 m²

60 m²

Bodenwert: 15.000 €

400 €

Qualitätsstichtag: 03. November 2025

03. November 2025

Objektbeschreibung: - freistehendes teilunterkellertes Einfamilienhaus mit Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss, nördlich Freiterrasse ca.2,50m x ca.3,45m, südlich Lageranbau ca.6,65m x ca.5,15m
- innerer Ausbauzustand im Erdgeschoss gut, das Obergeschoss wurde seit Jahren nicht genutzt

- Massivbau (Mauerwerk) mit erhöhten Instandhaltungsstau im gesamten Satteldachbereich und inneren Unterdecke

Verkehrswert

(Marktwert): 93.500 Euro

2.000 Euro