



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 25.11.2025	10:00 Uhr	II, Sitzungssaal	Amtsgericht Rudolstadt, Marktstraße 54, 07407 Rudolstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schlegel

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Schlegel	1, 42	Gebäude- und Freifläche, Heinrichsgasse 6	Heinrichsgasse 6, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	1.034	91 BV 5
Schlegel	1, 58	Gebäude- und Freifläche, Heinrichsgasse 8	Heinrichsgasse 8, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	260	91 BV 5
Schlegel	2, 47	Gebäude- und Freifläche, Im Dorfe	Im Dorfe, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	610	91 BV 5
Schlegel	3, 61	Landwirtschaftsfläche, Unland, Krähenhügel	Krähenhügel, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	8.167	91 BV 5
Schlegel	3, 67	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Krähenhügel	Krähenhügel, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	27.948	91 BV 5
Schlegel	4, 29/1	Gebäude- und Freifläche	Reuthen, 07366 Ro-	3.157	91 BV 5

		che, Reuthen	senthal am Rennsteig OT Schlegel		
Schlegel	4, 29/2	Waldfläche, Reuthen	Reuthen, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	8.615	91 BV 5
Schlegel	4, 43/3	Landwirtschaftsfläche, Dorfwiesen	Dorfwiesen, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	7.442	91 BV 5
Schlegel	4, 43/6	Landwirtschaftsfläche, Dorfwiesen	Dorfwiesen, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	1.564	91 BV 5
Schlegel	6, 11/1	Landwirtschaftsfläche, Am hohlen Brunn	Am hohlen Brunn, 07366 Rosenthal am Rennsteig OT Schlegel	4.207	91 BV 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bebauungen auf den Flurstücken 42, 58, 47 und 29/1:

- zweigeschossiges, freistehendes Wohn- und Geschäftshaus, ca. 190 qm Gesamtwohnfläche und ca. 162 qm Gewerbefläche Gaststätte
- freistehendes Mehrzweckgebäude (vormals Tanzsaal), seit 2019 nicht mehr genutzt, ca. 227 qm Nutzfläche
- freistehende Mehrzweckhalle, Lage (grenzbebaut) ca. 345 qm Nutzfläche
- dreifach Garage, Scheune, Einzelgarage, Carport, zwei Holzschuppen, Hasenstall, Lagerschuppen

die übrigen Flurstücke sind unbebaute Grundstücke: Acker, Wald, Unland und Grünland

nähere Angaben - siehe Gutachten -

Alle Grundstücke werden als ein Grundstück behandelt - Einzelausgebote sind nicht möglich, da alle Flurstücke unter einer laufenden Nummer im Bestandsverzeichnis eingetragen sind!;

Verkehrswert: 225.150,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden. Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmepunkt ist der 28.10.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.