

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: K 87/25

Unser Zeichen: GZ 105/26

PLZ: 07368 Ort: Remptendorf OT Ruppertsdorf
Straße: Ruppertsdorf 10

Gemarkung: Ruppertsdorf
Flur: 1
Flurstück: 26/1
Größe: 462 m²



Kurzbeschreibung: **Einfamilienhaus**

befindet sich innerhalb der zentralen Ortslage von Ruppertsdorf, einem westlich von Remptendorf gelegenen Ortsteil der Gemeinde, Grundstück ist bebaut mit einem nicht genutzten und leerstehenden Einfamilienhaus

Bewertung erfolgt nach dem äußeren Anschein

Wohnhaus: Baujahr ca. 19. Jh./Anfang 20. Jh., Bruchsteinmauerwerk, tlw. Mischmauerwerk, Fachwerkbauweise, vermutlich tlw. unterkellert, zweigeschossig, offensichtlich nicht ausgebautes Dachgeschoss, Fassade Eternit/Schieferverkleidung, abgängig

Raumstrukturen nicht bekannt

Zustand: offensichtlich abgängig

Bewertungstichtag: 28.02.2026

Verkehrswert

6.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, vermutlich ausschließlichen Wohnnutzung nicht gegeben. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Zuständiger Schornsteinfeger: Herr
Matthias Elster
Liebengrün 136
07368 Remptendorf

c) entfällt

d) Das Gebäude steht leer. Miet- oder Pachtverträge sind nicht bekannt.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gem. § 17 WoBindG.

f) Es ist offensichtlich kein Gewerbebetrieb vorhanden.

g) Aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung konnte nicht festgestellt werden, ob Zubehör vorhanden ist.

h) Es besteht kein aktueller Energieausweis.