

Berechnung des Bruttorauminhalt (BRI) erfolgte nach Grobermittlung DIN 277

Die Berechnung erfolgte mittels vorhandener Bauzeichnungen, Maßentnahme aus <https://thuringenvviewer.thueringen.de/thviewer/boris.html#> bzw. wurden von mir geschätzt für das gesamte Bewertungsobjekt. Abweichungen können nicht ausgeschlossen werden.

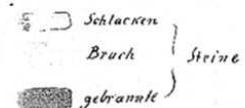
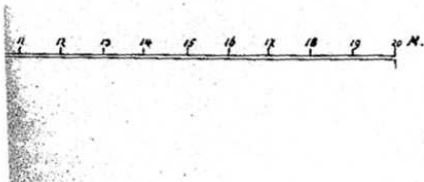
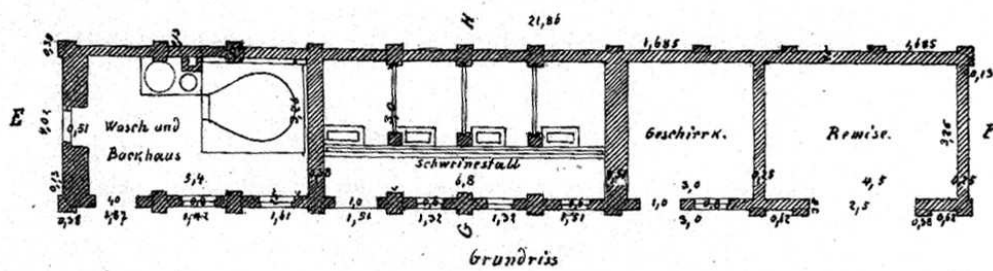
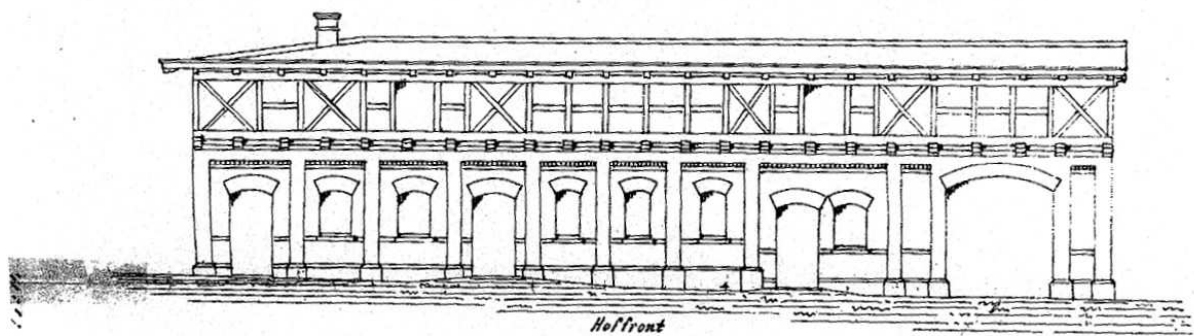
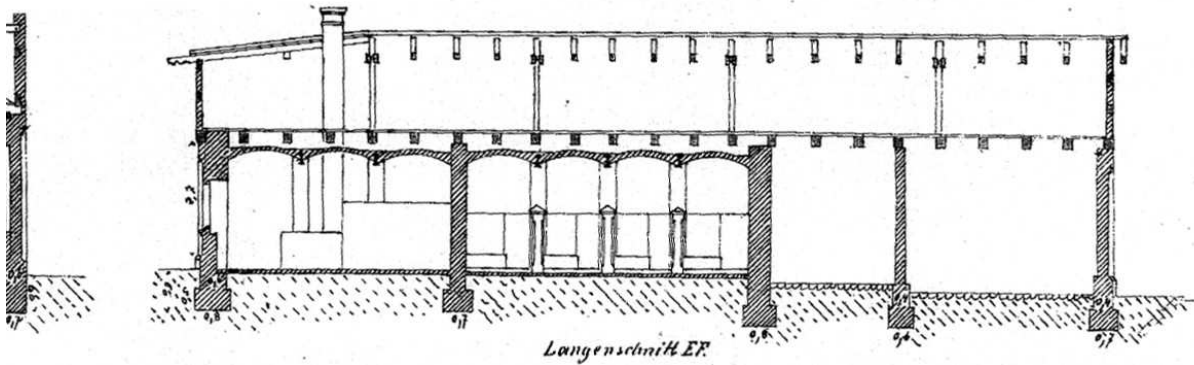
Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Gebäude / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m²)	Höhe (m)	BRI (m³)
Vorderhaus mit Anbau					
SG	8,90	8,70	77,43	2,80	216,80
EG	8,90	8,70	77,43	2,90	224,55
	8,80	4,52	39,78	4,30	171,04
Summe EG					395,58
OG/DG	4,50	4,47	20,12	3,80	76,44
	4,50	4,47	20,12	1,00/4	5,03
	8,90	4,20	37,38	1,00	37,38
	4,35	4,30	18,71	1,00	18,71
	8,90	4,20	37,38	2,80/2	52,33
	4,35	4,30	18,71	2,80/2	26,19
	8,80	4,52	39,78	2,50	99,44
	1,50	1,15	1,73	3,50	6,04
	8,80	4,52	39,78	2,00/2	39,78
1,50	1,15	1,73	2,00/2	1,73	
Summe OG/DG					363,05
Summe SG bis DG					975,44
rund					975,00
Hintergebäude mit Treppenhaus					
EG/OG	8,84	8,72	77,08	6,85	528,03
	8,09	2,50	20,23	6,85	138,54
DG	8,84	8,72	77,08	4,20/2	161,88
	8,09	2,50	20,23	4,20/3	42,47
Summe EG bis DG					870,92
rund					871,00
Nebengebäude					
östliches NG	25,00	4,00	100,00	3,00	300,00
westliches NG	22,00	5,60	123,20	4,50	554,40
Summe östl.+ westl. NG					854,40
rund					854,00
Garagen, geschätzt	5,00	3,00	15,00	2,20	33,00
Summe (3 Stück), rund					100,00
Gartenhaus mit Terrasse und Schornstein (geschätzt)					30,00
gesamt					2.830,00

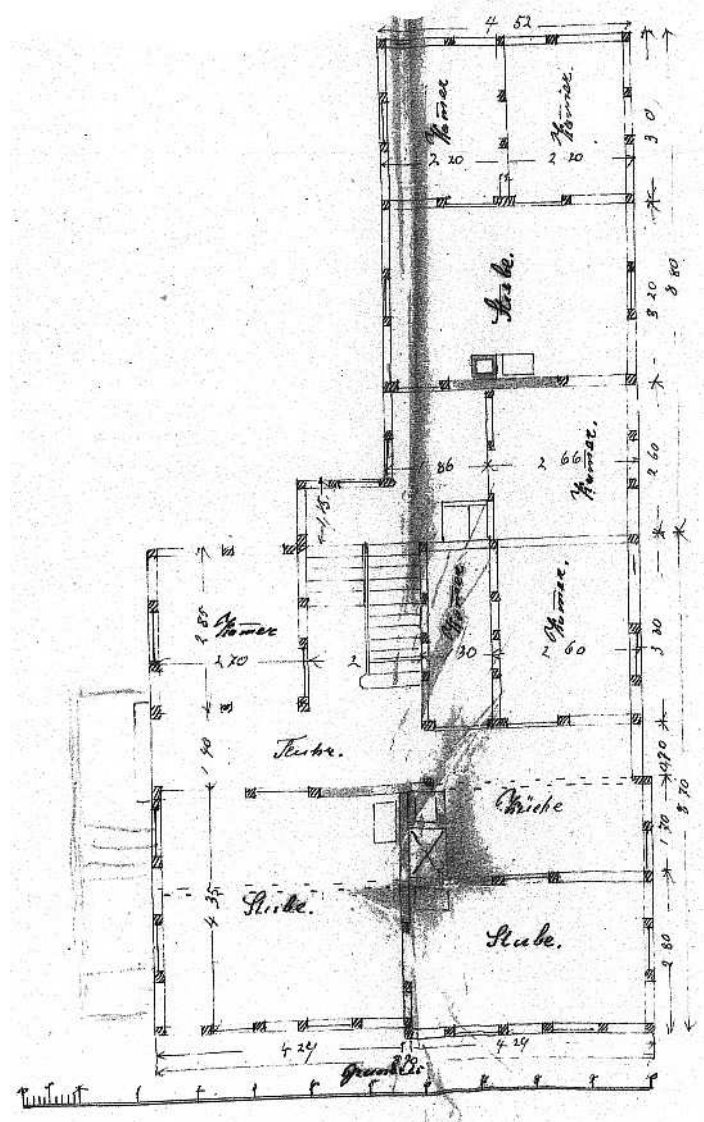
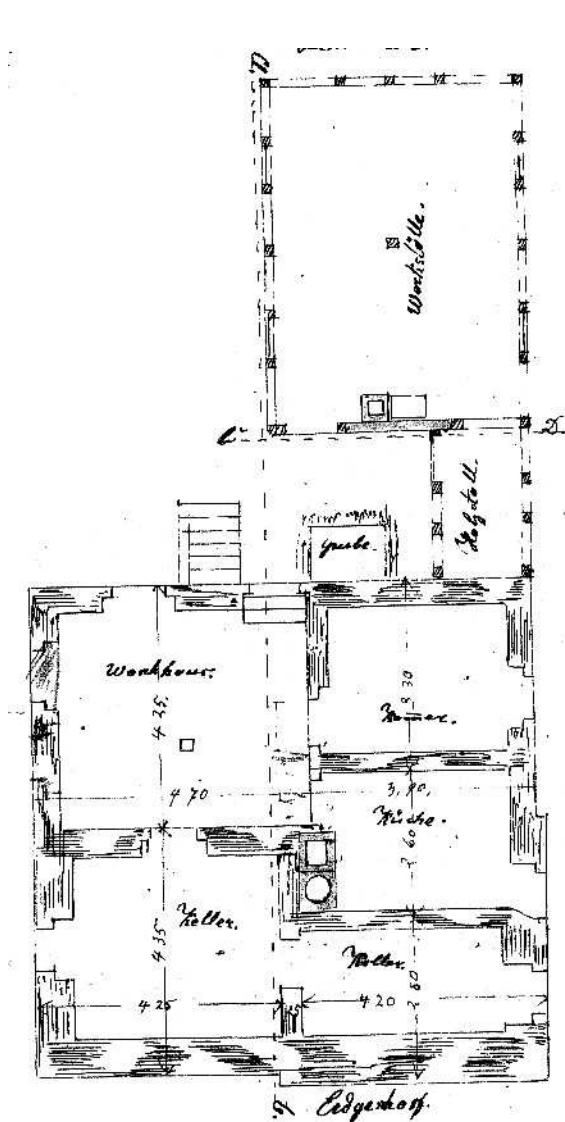
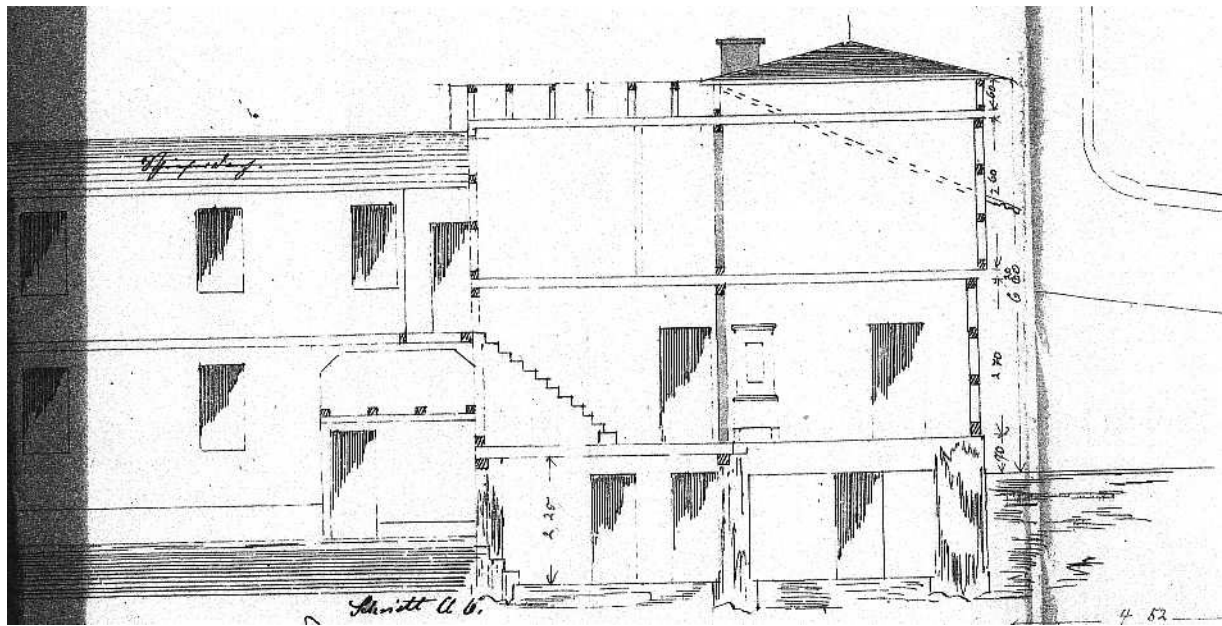
Auszug aus der historischen Bauakte (unmaßstäblich verkleinert)

Vorliegende Bauzeichnungen wurden aus der historischen Bauakte (Stadtarchiv) entnommen.

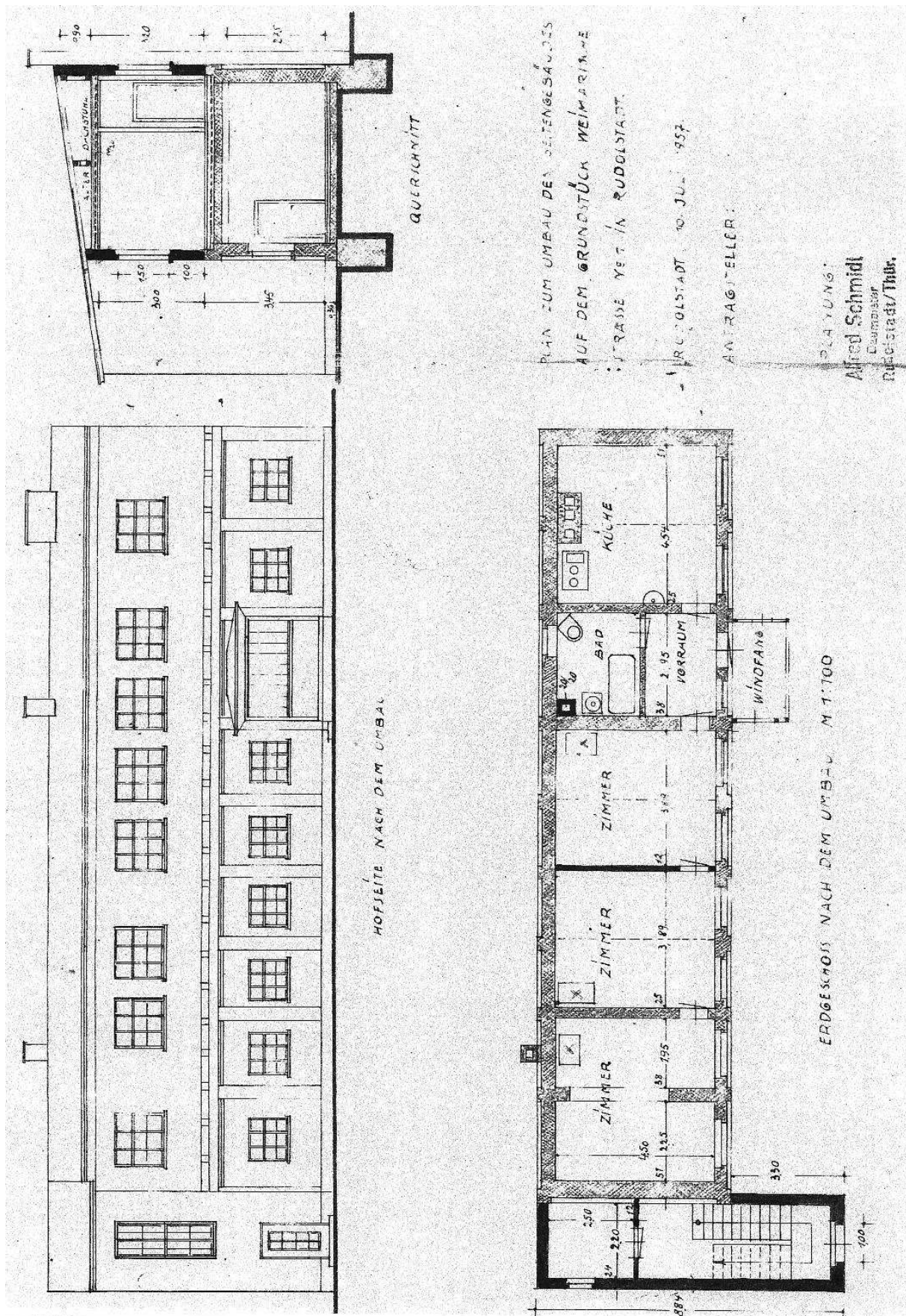
Östliches Nebengebäude



Vordergebäude



westliches Nebengebäude



Hintergebäude

