

Lagerplatz, Gehölz, Landwirtschaftsfläche

Nähe Zoitzstraße, 07551 Gera OT Liebschwitz



Gemarkung Liebschwitz, Flur 4, Flurst. 120/21 zu 25.871 m²

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Liebschwitz. Es liegt von der Straße aus gesehen hinter Gewerbestandorten in der Zoitzstraße. Die Zuwegung ist dinglich gesichert.

In der Bodenrichtwertkarte ist das Grundstück als Landwirtschaftsfläche (Ackerland) dargestellt. Laut Liegenschaftskataster sind 3 Nutzungsarten vorhanden (Handel und Dienstleistungen, Gehölz und Feldblock). Versorgungsleitungen befinden sich auf dem Grundstück bzw. in der näheren Umgebung. Inwieweit es angeschlossen ist, konnte nicht festgestellt werden.

Die vordere Fläche wird als Wendeschleife, Zuwegung zum Lagerplatz und zum Nachbargrundstück (Pferdehof) genutzt. In der Mitte ist auf einer Fläche von ca. 150 m² ca. 2 m hoch Bauschutt aufgeschüttet und mit Wildwuchs überwachsen. Der Lagerplatz ist mit einem Maschendrahtzaun und einem Metallrahmentor eingefriedet.

Wertermittlungstichtag: 02.08.2022

Verkehrswert: 45.000,00 €

7.402 m ²	Handel und Dienstleistungen
7.924 m ²	Gehölzfläche
10.545 m ²	Landwirtschaftsfläche