

Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) und Bruttorauminhalt (BRI)

Grobermittlung nach DIN 277 (2005)

Die Berechnungen erfolgten nach eigenem Grobmaß. Abweichungen können nicht ausgeschlossen werden.

Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen = 0

Bereich c: nicht überdeckt (keine Berücksichtigung bei der Ermittlung) = 0

Grundrißebene / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m <sup>2</sup> )
Bereich a			
Wohnhaus			
Kellergeschoß	8,60	7,60	65,36
	7,60	2,25	17,10
	4,30	1,40	6,02
Summe KG			88,48
Erdgeschoß	8,60	7,60	65,36
	7,60	3,65	27,74
Abzug (-)	1,40	0,50	0,70
Summe EG			92,40
DG	8,60	7,60	65,36
Summe Bereich a			246,24
rund			246,00

Grundrißebene / Geschoß	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m <sup>2</sup> )	Höhe (m)	BRI (m <sup>3</sup> )
Nebengebäude					
EG	4,05	3,20	12,96	3,25	42,12
DG	4,05	3,20	12,96	2,00/2	12,96
Summe Bereich a			25,92		55,08
rund			26,00		55,00

Wohnflächenberechnung (Wfl.)

Die Wohnfläche wurde anhand eines Grobmaßes ermittelt. Die Berechnung kann von den diesbezüglichen Vorschriften (WoFIV – Wohnflächenverordnung) abweichen. Sie ist nur für diese Wertermittlung verwendbar.

Geschoß	Raum Nr.	Bezeichnung	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Abzug / Zuschlag	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )
Wohnhaus							
KG		Kellergang					0,00
		Waschhaus					0,00
		Abstellräume					0,00
EG	1.0	Flur	4,09	3,86	15,79	2,70 x 2,60 = 7,02 (-)	8,77
	1.1	Wohnzimmer	3,98	3,88	15,44		15,44
	1.2	Küche	5,20	3,07	15,96	0,51 x 0,34 = 0,17 (-)	15,79
	1.3	Raum mit Du + WC/ ehem. Pflegezimmer	3,07	3,33	10,22	3,07 x 2,00 = 6,14 (+)	16,36
	1.4	Lager	2,80	1,23	3,44		0,00
	1.5	Lager	3,94	2,45	9,65		0,00
	1.6	kleiner Flur	1,80	1,13	2,03		2,03
	1.7	WC	1,94	1,13	2,19		2,19
	1.8	Abstellraum	2,46	1,87	4,60		4,60
Summe EG							60,59
DG	2.0	Flur	4,10	3,95	16,20	2,44 x 1,97 = 4,81 (-) 4,10 x 1,20/2 = 2,46 (-)	8,93
	2.1	Schlafen 1	4,09	3,08	12,60	4,09 x 1,20/2 = 2,45 (-)	10,15
	2.2	Schlafen 2	3,96	3,72	14,73	0,48 x 0,36 = 0,17 (-)	14,56
	2.3	Abstellraum	3,99	1,60	6,38	3,99 x 1,20/2 = 2,39 (-)	3,99
	2.4	Heizung	3,98	1,60	6,37	3,98 x 1,20/2 = 2,39 (-)	0,00
Summe DG							37,63
Summe gesamt							98,22
rund							98,00

Maßskizze (Maßstab ca. 1 : 200)

