

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 74/23**

Versteigerungsobjekt: **Wohngebäude mit Anbau und begonnener Modernisierung und Nebengebäuden**
07343 Wurzbach, Haslersbergweg 5
Gemarkung Wurzbach, Flur ---, Flurstück-Nr. 155/6

Grundbuch von: Wurzbach, Blatt 375



Kurzbeschreibung: freistehendes Ein-/Zweifamilienwohnhaus mit begonnener Modernisierung (Fenster/Heizung/Sanitär/Elt);
Massivbau, voll unterkellert, Erd- und Dachgeschoss sowie Dachboden;
Warmwasserzentralheizung mit Gas-Niedertemperaturheizkessel, Plattenheizkörper, zentrale Warmwasserbereitung, zusätzlich Kachel- bzw. Warmluftofen je Wohneinheit;
Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung, tlw. Außenjalousien;
mehrere Nebengebäude auf dem Grundstück verteilt;
Zufahrt nur über Nachbargrundstück

insgesamt - ca. 174 m² Wohnfläche

Baujahr: 1936; 1960/1975 um- und angebaut
eine amtliche Bauakte zum Objekt liegt nicht vor

Nutzung: tlw. Eigennutzung durch Eigentümer

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgrößen: 3.948 m²

Bewertungsstichtag: 13.03.2024

Wert nach § 74a (5) ZVG: 128.000,- €