

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 71/23**

Versteigerungsobjekt: **Einfamilienhaus als Sondereigentum-Nr. 2 mit Sondernutzungsrecht an einer Teilfläche am Grundstück in 07926 Gefell / OT Frössen, Frössen 28, 28 a Gemarkung Frössen, Flur 000, Flurstück-Nr. 18**

Grundbuch von: Frössen, Blatt 216
(Wohnungsgrundbuch)



Kurzbeschreibung: freistehendes, massiv errichtetes Einfamilienhaus mit Keller-, Erd- und ausgebautem Dachgeschoss; Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung und Außenverschattung, Hauseingangs- und Kellerausgangstür aus Holz mit Glaseinsatz, Wärmedämmputz, abgewalmtes Pfettendach mit Aufdachdämmung und Ziegeleindeckung; Warmwasserzentralheizung mit Heizölkessel und Anschluss an Gebäudenetz, Erd- und Dachgeschoss mit Fußbodenheizung, zusätzlich Kaminöfen; Zufahrt und Frei-/ Sitzflächen mit Granitpflaster befestigt, Sichtschutzhecken; Gartenhäuschen, Hundezwinger etc. entlang der nördlichen Grundstücksgrenze

- ca. 140 m² Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss
- ca. 73 m² Nutzfläche im Kellergeschoss

Baujahr: 2004, eine amtlicher Bauakte zum Objekt liegt im Kreisarchiv

Nutzung: Eigennutzung

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgröße: 5.406 m² (davon 25/100-stel ME-Anteil)

Bewertungsstichtag: 01.07.2025

Wert nach § 74a (5) ZVG: 320.800,- €

Bewertung nach dem äußeren Anschein!