

Az.: K 70/22



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 27.11.2024</b>	<b>09:10 Uhr</b>	<b>III, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Rudolstadt, Marktstraße 54, 07407 Rudolstadt</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kolba

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Kolba	1, 19/3	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche In Kolba	07381 Oppurg OT Kolba	633	223 BV 2

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Werkstatt, ehemalige Tischlerei, Baujahr ca. 1990, Barackenbau, einfache Kantenholzkonstruktion mit Holzverschalung und einer Gesamtnutzfläche von ca. 206 qm, zzgl. massives zweigeschossiges Nebengebäude mit Büroraum im Obergeschoss, Baujahr vor 1911, ca. 34 qm Nutzfläche, insgesamt umfassender Modernisierungsbedarf, erhöhter Reparaturstau, einfacher Ausstattungsstandard, unbefriedigender baulicher Zustand, Überbau auf Flurstück 19/1, Inselgrundstück, keine öffentliche Zuwegung, Teilerschließung über benachbartes Flurstück 20, Ortsstr. Nr. 8

(wirtschaftliche Einheit mit den Zwangsversteigerungsverfahren K 74/22 und K 73/22):

Verkehrswert:

18.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 12.05.2022.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.