

AZ: 6 K 68/23

Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19

# Expose

## Industriegebäude/ Industriebrache mit Nebengebäude



**Objekt:** 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19  
**Art:** Gewerbegrundstück mit Industriegebäude  
**Lage:** gute Lage im Industrie- u. Gewerbegebiet Holungen  
**Grundstück:** ca. 4.188 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** ca. 1970  
**Modernisierung:** keine

**Ausstattungs-  
standard:** nicht nutzbar  
**Zustand:** komplett verschlissen/ keine wirtschaftliche  
Restnutzungsdauer

**Wertermittlungsstichtag:** 15.12.2023  
**Verkehrswert:** 5.800,00 €

Industriegebäude/ Industriebrache; III-geschossig; Fertigteilbauweise; massive Schäden an der Baukonstruktion; Nebengebäude (3 Reihengaragen); Grundstück im Industrie-u. Gewerbegebiet „Holungen“ gelegen; Altlastenverdachtsfläche jedoch ohne Einschränkung bei industrieller/ gewerblicher Folgenutzung; Grundstück 4.188 m<sup>2</sup>

---

AZ: 6 K 68/23

Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19



Straßenansicht mit Einfahrt



rückwärtige Teilansicht



Halle



Halle mit Einlagerungen

AZ: 6 K 68/23

Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19



ehem. Büro im II.OG



Einlagerungen von Sägemehlabbfällen im I. OG



Werkstatt/ EG mit Bauschuttfällen



Nebengebäude mit 3 Reihengaragen

---