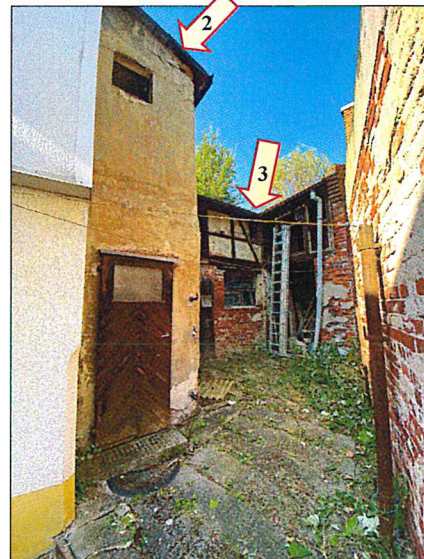
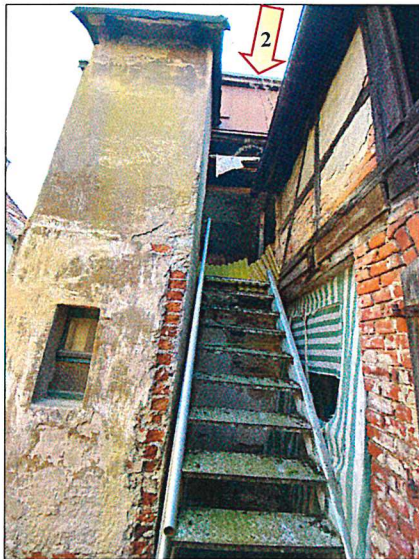


Aktenzeichen: **K 64/23**

Anschrift des Objektes : **07955 Auma-Weidatal, Am Plan 3**
(Gemarkung Auma, Flur 1, Flurstück 50)



- Kurzbeschreibung : **Wohnhaus mit rückseitigem Anbau (1)**
- 2-geschossiges, geringfügig unterkellertes Gebäude, Dachgeschoss nicht ausgebaut
Wohnfläche EG/OG gesamt: ~ 151 m²
(EG: ~ 71 m² und OG: ~ 80 m²)
- Nebengebäude/Garage (2)**
- 2-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude, ehemalige Nutzung zu Abstellzwecken und als Garage (abbruchreife Bausubstanz)
- Nebengebäude mit Seitenflügel (3)**
- 2-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude (abbruchreife Bausubstanz)
- Grundstücksgröße: 513 m²
- Baujahr / Teilsanierung : vermutlich um 1900 (Wohnhaus und Nebengebäude/Garage),
1908 (Nebengebäude mit Seitenflügel)
Teilsanierung ab 1991 (Wohnhaus)

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 06.09.2024

Verkehrswert : 40.000,- €