

Justizzentrum Gera

Amtsgericht, Zwangsversteigerung

Rudolf-Diener-Straße 1, Haus 6, 07545 Gera

Aktenzeichen: **K 61/23**

Anschrift des Objektes : **07545 Gera, Schülerstraße 35**
(Gemarkung Gera, Flurstück 649)



Kurzbeschreibung : nördliches Gebäude:
- 2-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit einer Gewerbeeinheit im EG (Verkaufsladen) und einer Wohnung im OG;
Nutzfläche EG: ~ 141 m², Wohnfläche OG: ~ 148 m²

südliches Gebäude/östlicher Seitenflügel:
- 3-geschossiges, teilunterkellertes Gebäude mit einer Gewerbeeinheit (Restaurant) im EG und insgesamt 4 „Wohnungen“ im 1. und 2. OG;
Nutzfläche EG: ~ 264 m²,
Wohnfläche 1./2. OG gesamt: 486 m²
(jeweils 2 „Wohnungen“: jeweils ~ 102 m² und ~ 141 m²)
- Grundstücksgröße: 675 m²

Baujahr / Sanierung : Ursprungsbaujahr vor 1900 / nach 1990 und ab ca. 2022
(Die Einheiten/„Wohnungen“ im südlichen Gebäude/östlichen Seitenflügel sind entkernt, unsaniert und nicht bewohnbar.)

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 20.08.2024

Verkehrswert : 191.000,- €