

Az.: K 59/21 (2)



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 01.09.2026</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>H6-006, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Gera, Justizzentrum Ge- ra, Haus 6, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederndorf

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Niederndorf	1, 130	Landwirtschaftsfläche; Am Kirchberge	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	572	33 BV 12
2	Niederndorf	1, 178/1	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche; Die Haardt	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	10.539	33 BV 13
3	Niederndorf	2, 152	Landwirtschaftsfläche; Der Blauenhain	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	237	33 BV 16
4	Niederndorf	2, 171/2	Landwirtschaftsfläche; Der Dreschrand	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	1.534	33 BV 17
5	Niederndorf	1,177	Landwirtschaftsfläche; Die Haardt	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	8.837	33 BV 19
6	Niederndorf	1, 190	Landwirtschaftsfläche; Der Roßberg	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	908	33 BV 20
7	Niederndorf	4, 221	Landwirtschaftsfläche; Beim Zschirlborn	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	13.233	33 BV 22

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland;

**Verkehrswert:** 540,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Holzung, geringes Ackerland;

**Verkehrswert:** 3.390,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Unland;

**Verkehrswert:** 30,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

überwiegend Grünland;

**Verkehrswert:** 1.420,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland;

**Verkehrswert:** 10.430,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland;

**Verkehrswert:** 760,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland, geringes Grünland und Waldrand;

**Verkehrswert:** 10.970,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 22.04.2022.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.