

Amtsgericht Rudolstadt/Zwangsversteigerungen  
Marktstr. 54, 07407 Rudolstadt

Geschäftsnummer: **K 52/23**

Versteigerungsobjekt: **ehemalige ländliche Hofstelle mit Eigentümer- und Ferienwohn-  
ungen, Büro, Nebengebäude und Scheune**  
**07925 Saalburg-Ebersdorf, Zoppoten 55 / 59**  
Gemarkung Zoppoten, Flur 001, Flurstück-Nr. 147/2 und 155/3

Grundbuch von: Zoppoten, Blatt 419



Kurzbeschreibung: ehemalige ländliche Hofstelle mit Teich und begonnener Modernisierung (Fenster/Heizung/Sanitär/Einbau von 6 Ferienwohnungen); massives unterkellertes Wohngebäude mit Erd- und Obergeschoss sowie Dachboden;  
seitlich angebautes ehemaliges Stallgebäude mit Erd-, Ober- und Dachgeschoss, zu Wohnzwecken umgebaut;  
frei stehendes massives ehemaliges Neben- bzw. Stallgebäude mit Erd- und Obergeschoss sowie Dachboden;  
Scheune als Holzfachwerk mit seitlichem massivem Anbau

insgesamt - ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
- ca. 56 m<sup>2</sup> Bürofläche  
- ca. 1.130 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Wohn- u. Nebengebäuden

Baujahr: um 1781, eine amtliche Bauakte zum Objekt liegt nur tlw. vor

Nutzung: tlw. Eigennutzung und tlw. Feriengut Dietzsch mit 6 Ferienwohnungen

Energiepass: nicht vorhanden

Grundstücksgrößen: Flurstück 147/2 zu 4.116 m<sup>2</sup>  
Flurstück 155/3 zu 40 m<sup>2</sup>

Bewertungsstichtag: 09.02.2024

**Werte nach § 74a (5) ZVG: Flurstück-Nr. 147/2 => 129.900,- €**  
**Flurstück-Nr. 155/3 => 500,- €**