

Gemischt genutztes Grundstück

Schöna 9, 07589 Münchenbernsdorf



Gemarkung Schöna, Flur 1, Flurst. 7 zu 2.755 m²

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Schöna, ca. 4,5 km nordwestlich der Kernstadt. Es liegt direkt an der Ortsdurchfahrtsstraße. Links grenzt ein Gehöft und rechts ein Wohngrundstück an. Hinter dem Grundstück schließt sich eine Landwirtschaftsfläche an.

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen historischen Vierseitenhof. Es ist ringförmig mit einem zweigeschossigen Wohnhaus und 3 Stallgebäuden bebaut. Die Bewertung erfolgte mangels Zugang nach dem äußeren Eindruck.

Am Giebel des rechten Stallgebäudes ist die Jahreszahl 1872 vermerkt und an der schmiedeeisernen Hoftür das Jahr 1885, so dass davon ausgegangen wird, dass die Gebäude ca. 140 bis 150 Jahre alt sind. Nach der Beschaffenheit der Bauhülle des Wohnhauses zu urteilen, wurde dieses zuletzt in den 1970er Jahren, also vor mehr als 50 Jahren, modernisiert.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 04.06.2024

Verkehrswert: 105.000,00 €

Wohnfläche (ca.)	280 m ²
Nutzfläche (ca.)	1.040 m ²
Bodenwert	27.500,00 €