

Amtsgericht Erfurt
Rudolfstraße 46
99092 Erfurt

Aktenzeichen: K 50/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus mit Anbauten und Hinterhaus
- ▶ **Ort:** 99625 Großneuhausen
- ▶ **Straße:** Hinter der Kirche 208
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|----------------------|
| Gemarkung: | Großneuhausen |
| Grundbuchblatt: | 313 lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 1 |
| Flurstück(e): | 167/7 |
| Größe: | 1.131 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Großneuhausen ist eine Landgemeinde mit ca. 640 Einwohnern und gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Kölleda; Kindertagesstätte, Gaststätte und öffentliches Verkehrsmittel (Linienbus) sind im Ort vorhanden; alle weiteren wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind im Ort nicht mehr vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraße 85 führt durch den Ort, Entfernung zur Kreisstadt Sömmerda ca. 15 km und nach Erfurt ca. 35 km; die Autobahn A 71 ist ca. 11 km entfernt,

einfache bis mittlere, dörfliche Wohnlage

▶ **Gebäude:**

Einfamilien-Wohnhaus:

- Baujahr: Vorderhaus: ca. 1938; Anbauten: ca. 1970;
Hinterhaus: ca. 2006 / 2007
- Bauart: geringfügig Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss bzw. Obergeschoss
- Bauweise: Mauerwerksbauweise
- Nutzung: Einfamilienhaus - eigen genutzt
- Ausstattung: überwiegend mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 155 m² im EG und DG / OG
- baulicher Zustand: teilweise Schäden / Mängel sowie nicht fertig gestellte Bauleistungen
- Modernisierungen: - ca. 1993: Kunststofffenster, Hauseingangstür,
- ca. 2003: Innentüren im DG,
- ca. 2003: Heizung (komplett erneuert),
- ca. 2003: Elektroinstallation (Strom, LAN, Telefon),
- ca. 2005: Dachdeckung, Dachrinnen,
- ca. 2006 / 2007: Hinterhaus komplett neu errichtet
- Nebengebäude: Gartenlaube aus Holz
- Besonderheiten: teilweise wirtschaftliche Überalterung des Wohnhauses
- Außenanlagen: Hausanschlüsse Elektro, Trinkwasser, Abwasser, Kleinkläranlage, Telefon
-

- ▶ **Verkehrswert:** 130.000 €

► Fotos:



Wohnhaus / Vorderhaus - Südostansicht



Wohnhaus / Vorderhaus - Ostansicht

► Fotos:



Wohnhaus / Vorderhaus - Windfanganbau und Zufahrt



Wohnhaus / Vorderhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Wohnhaus / Hinterhaus - Ostansicht



Wohnhaus / Hinterhaus - Westansicht