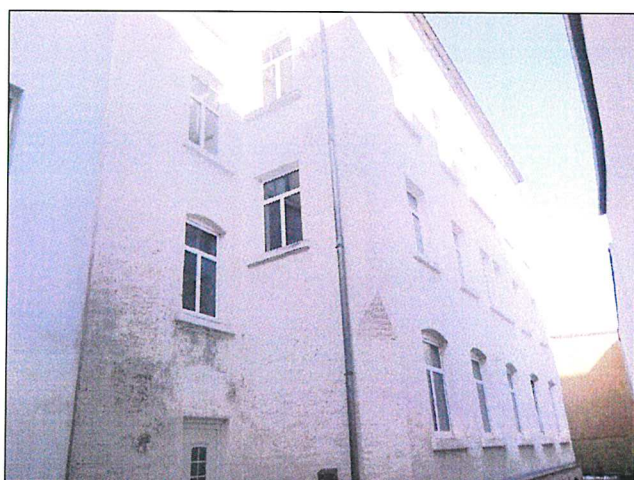


Wohn- und Geschäftshaus und Mehrfamilienwohnhaus in Weida



- Kurzcharakteristik:* a) dreigeschossiges, nicht unterkellertes Wohn- und Geschäftshaus (WGH) in innerstädtischer geschlossener Reihenbebauung, Baujahr vor ca. 1900, b) dreigeschossiges, unterkellertes Mehrfamilienwohnhaus (MFH) als Hinterhaus hofseitig, Baujahr vor ca. 1900, Annahmen: nicht zeitnah modernisiert, überwiegender Modernisierungsbedarf, mittlerer Reparaturstau, einfacher bis mittlerer Ausstattungsstandard, noch befriedigender baulicher Zustand, geringe Außenanlage (Innenhof), hoher Leerstand, Flurstück eingeschränkt befahrbar, einfache bis teils mittlere Wohn-, Geschäfts- und Verkehrslage
- Begutachtung größtenteils von außerhalb der Gebäude - Gemarkung Weida, Flur 1, Flurstück 212 zu 361 m²

Aktentzeichen: K 49/23

Ort: Burgstraße 6 in 07570 Weida

Wertermittlungstichtag: 23. Januar 2024

VERKEHRSWERT:

105.000,- €

(einhundertfünftausend Euro)