

Az.: K 49/21 (2)



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 08.09.2026	09:30 Uhr	H6-006, Sitzungs- saal	Amtsgericht Gera, Justizzentrum Ge- ra, Haus 6, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kraftsdorf

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Kraftsdorf	21, 579	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Die hintere Tesse	., 07586 Kraftsdorf	1.090	637 BV 2
	Kraftsdorf	21, 582	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Die vordere Tesse		17.260	637 BV 2
2	Kraftsdorf	21, 547	Waldfläche; Die kleine Tesse	., 07586 Kraftsdorf	6.780	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 556	Waldfläche; Die vordere Tesse		10.110	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 558	Landwirtschaftsfläche; Die Laiten		1.150	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 561	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche;		7.150	637 BV 5

			Die Laiten			
	Kraftsdorf	21, 568/1	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		6.188	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 568/2	Verkehrsfläche; Die vordere Tesse		62	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 572	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche; Die vordere und hintere Tesse;		10.330	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 593	Landwirtschaftsfläche, Ödland; Die hintere Tesse		5.160	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 595	Landwirtschaftsfläche; Die hintere Tesse		7.990	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 598	Landwirtschaftsfläche; Die hintere Tesse		3.720	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 599	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		3.270	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 600	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		1.670	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 602	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		4.040	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 604	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		2.180	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 606	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		900	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 608	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse		2.250	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 613	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Die vordere Tesse		1.830	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 616	Landwirtschaftsfläche; Die Laiten		1.060	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 618	Landwirtschaftsfläche; Die Laiten		2.310	637 BV 5
	Kraftsdorf	21, 622	Landwirtschaftsfläche; Die Laiten		1.350	637 BV 5

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 4/ zu 2:

Anteile in nicht feststellbaren Bruchteilen an der Flurbuchsnummer 127 Kraftsdorf AA. = jetzt 580 Kraftsdorf, gehörig zu den Flurbuchsnummern 84, 85 Kraftsdorf AA. = jetzt 579, 582 Kraftsdorf. Flurstück 580 ist in Blatt 887 von Kraftsdorf eingetragen.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: 3/ zu 5:

Anteile in nicht feststellbaren Bruchteilen an der Flurbuchsnummer 127 Kraftsdorf AA. = jetzt 580 Kraftsdorf, gehörig zu den Flurbuchsnummern 54, 56, 62, 96, 100 und a 105 Kraftsdorf AA.

= jetzt 613, 616, 622, 568, 572, 547 Kraftsdorf. Flurstück 580 ist in Blatt 887 von Kraftsdorf eingetragen.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland;

Verkehrswert: 18.130,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland, Grünland, Holzung;

Verkehrswert: 58.800,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 22.04.2022.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.