

Amtsgericht Erfurt
Rudolfstraße 46
99092 Erfurt

Aktenzeichen: K 48/24

-
- ▶ **Objekt:** einfaches Lagergebäude, ehem. Schweinestall
- ▶ **Ort:** 99636 Rastenberg
- ▶ **Straße:** Burgstraße 8
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung: | Rastenberg |
| Grundbuchblatt: | 486 |
| | lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 1 |
| Flurstück(e): | 150 |
| Größe: | 148 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Rastenberg ist eine Kleinstadt mit ca. 2.500 Einwohnern; wichtige Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen (z.B. Kindertagesstätte, Grundschule) sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliches Verkehrsmittel (Linienbus) sind im Ort vorhanden; keine Bahnstation - die nächste Bahnstation ist im ca. 6 km entfernten Buttstädt; mäßige überregionale Verkehrsverbindungen, da abgelegene ländliche Umgebung; die nächste Bundesstraße B 176 führt ca. 3 km nördlich an Rastenberg vorbei,

einfache, innenstadtnahe Wohnlage,

- ▶ **Gebäude:** Lagergebäude:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Baujahr: | geschätzt vor 1900 |
| Bauart: | teilweise Kellergeschoss, Erdgeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss |
| Bauweise: | Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise |
| Nutzung: | ursprünglich als Kuhstall errichtet, später zum Wohnhaus umgenutzt, derzeit Werkstatt / Lager |
| Ausstattung: | sehr einfache Ausstattung |
| Nutzfläche: | ca. 40 m ² Nutzfläche im EG |
| baulicher Zustand: | schadhafter und verschlissener Bauzustand |
| Modernisierungen:
(nach 1990) | keine |
| Besonderheiten: | sehr schmales Gebäude,
kleines, stark hängiges Grundstück |
| <u>Sonst. Gebäude:</u> | ehemaliger Schweinestall |
| <u>Außenanlagen:</u> | Hausanschlüsse - früher Leitungen für Elektroenergie, Be- und Entwässerung, vermutlich Kleinkläranlage, derzeit alle Anschlüsse stillgelegt / abgeklemmt, Freitreppen aus Beton bzw. MZ-Rollschichtstufen, |
-

- ▶ **Verkehrswert:** 1 €

► Fotos:



Lagergebäude - Südwestansicht



Lagergebäude - Nordansicht

► Fotos:



Lagergebäude - Nordostansicht



Lagergebäude - Südansicht