

Gemischt genutztes Grundstück

Am Schafturm 1, 07570 Weida



Gemarkung Liebsdorf, Flur 4, Flurst. 113/57 zu 1.912 m²

Das Grundstück war ehemals Teil eines Neubauernhofs. Die Gebäude (Wohnhaus mit Stalltrakt, Zwischenbau und Scheune) wurden 1947 aus Abbruchmaterial eines ehemaligen Rittergutes errichtet. In den 1970er Jahren erfolgte der Anbau eines Pferdestalls. Der hintere, ca. 900 m² große Grundstücksteil wurde bis in die 1990er Jahre als Reitsportplatz genutzt.

Nach 2000 dienten die Gebäude für einige Jahre als Betriebssitz (Büro, Werkstatt und Lager) eines Gewerbeunternehmens. Sie sind seit mehreren Jahren dem Verfall preisgegeben.

Mitte der 1990er Jahre hatte der ehemalige Grundstückseigentümer einem Imbissbetreiber gestattet, seinen Imbissstand aus Holz mit einer Größe von 5 x 6 m aufzustellen. Inzwischen haben die Betreiber gewechselt. 2014 wurde der Imbiss mit Baugenehmigung baulich erweitert. Die Grundstückseigentümer haben dies pachtfrei geduldet.

Wertermittlungstichtag: 06.02.2024

Verkehrswert: 15.000,00 €

Nutzfläche	370 m ²
Bodenwert	17.700,00 €