

Diplom-Ingenieur

## Andreas Anschütz

von der Industrie- und Handelskammer  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Beststellungsgebiet Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

Meininger Straße 119  
98529 Suhl  
Telefon +49 (0) 3681 305506  
Fax +49 (0) 3681 351377  
Mobil +49 (0) 176 67330014  
a.anschuetz@lupotech.de



### Kurzexposé

### AZ: K 47/22 – Amtsgericht Sonneberg



#### Wohngrundstück mit Einfamilienhaus und Nebengebäude (Scheune)

An der Nahe 12,  
98553 Schleusingen OT Hinternah

Wohnfläche: ca. 120,57 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: 31.000,00 EUR

<b>Lage:</b>	<p>Bundesland: Thüringen Landkreis: Hildburghausen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ca. 15 km zur Kreisstadt Hildburghausen</li><li>- ca. 15 km nach Suhl und zum Bahnhof</li><li>- ca. 3 km zur Bundesautobahn A 73 (Suhl - Nürnberg)</li><li>- ca. 87 km zur Landeshauptstadt Erfurt</li><li>- Bushaltestelle im Nahbereich</li><li>- Schule, Kindertagesstätte, Ärzte im Ortsteil vorhanden</li><li>- sonstige wesentliche Einrichtungen der Infrastruktur nächstliegend in Schleusingen Stadt (ca. 3 km)</li><li>- Umgebungssituation: kleinsiedlungsähnliche Wohnbebauung mit zugehörigen Nebengebäuden</li><li>- Stellplätze nicht auf dem Grundstück vorhanden</li></ul>
<b>Objektbeschreibung:</b> (nach lediglich äußerer Inaugenscheinernahmemöglichkeit)	<ul style="list-style-type: none"><li>- zweigeschossiges Fachwerkgebäude mit nicht ausgebautem Satteldachgeschoss</li><li>- Baujahr: wahrscheinlich vor 1900</li><li>- Teilsanierung: wahrscheinlich um 1995:<ul style="list-style-type: none"><li>. Dacheindeckung</li><li>. Fenster</li><li>. ggf. Heizungsinstallation</li></ul></li><li>- sonstiger Bauzustand: . weitgehend unbekannt<ul style="list-style-type: none"><li>. erforderliche Beräumung</li></ul></li><li>- Energieausweis: . liegt nicht vor<ul style="list-style-type: none"><li>. keine wesentlichen Wärmeschutzmaßnahmen erkennbar</li></ul></li><li>- tatsächliche Nutzung: augenscheinlich Eigennutzung</li></ul>
<b>Denkmalschutz:</b>	nein
<b>Erschließung:</b>	Anschlüsse für Elektroenergie, Trinkwasser, Telekommunikation, Erdgas



Einfamilienhausgrundstück, Südostansicht mit hinterliegendem Nebengebäude 1



Grundstücksostansicht mit Ablagerungen und hinterliegendem Nebengebäude 2



Blick auf östliche Giebelseite,  
Hof und Nebengebäude

3



Nordwestansicht mit Nebengebäude

4