RALPH KÜNDIGER
KFM. IN DER GRUNDSTÜCKS- U. WOHNUNGSWIRTSCHAFT(IHK)
GEPRÜFTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG
(GEPRÜFT DURCH UNIVERSUM AKADEMIE LEIPZIG)

OBJEKT: FLURSTÜCK 12/6, GEMARKUNG WOLFERSDORF
FREISTAAT THÜRINGEN
AUFGESTELLT: 02.02.2026

# EXPOSÉ

**Zwangsversteigerung Aktenzeichen: K 46/25 Amtsgericht Gera**



| | |
|---|---|
| **Auftraggeber** | Amtsgericht Gera - Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera |
| **Veranlassung Gutachtenerstellung** | Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) im Zuge der Zwangsversteigerung gemäß § 194 BauGB. |
| **Wertermittlungsgegenstand** | Gegenstand der vorliegenden Wertfeststellung ist das o.g. **unbebaute** Grundstück. |
| **Grundstücksfläche** | 93 m² |
| **Erschließung** | Das Grundstück ist verkehrlich erschlossen. |
| **Nutzung** | Das Grundstück ist unbebaut wurde wesentlich als PKW-Stellplatzfläche genutzt. Entlang der östlichen Grundstücksgrenze befindet sich zudem ein aus Rundholz errichteter Versorgungsmast. Des Weiteren befinden sich ein Kfz-Rad, eine in das Erdreich eingelassene Haltestange mit Satellitenspiegel und weitere lose Gegenstände auf dem Grundstück. |
| **Wertermittlungsstichtag und Zustands- /Qualitätsstichtag** | 28.11.2025 |
| **Verkehrswert, rund: (Marktwert)** | **2.500 EUR** |