

Az.: K 46/20



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| Dienstag, 29.10.2024 | 10:30 Uhr | H6-006, Sitzungs- saal | Justizzentrum Gera, Haus 6, Amtsge- richt Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Debschwitz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | Blatt |
|----------|---------------|--|--------------|
| 1 | 549/10.000 | (Teileigentum) im Erdgeschoss; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. G1 | 2501 BV 1 |
| 2 | 1451,5/10.000 | (Teileigentum) im Erdgeschoss; im ATP bezeichnet mit G2 und ein Keller, im ATP bezeichnet mit G1 | 2502 BV 1 |
| 3 | 766/10.000 | Wohnung im 1. Obergeschoss mit Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W1 | 2503 BV 1 |
| 4 | 681,5/10.000 | Wohnung im 1. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W2 | 2504 BV 1 |
| 5 | 547/10.000 | Wohnung im 1. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W3 | 2505 BV 1 |
| 6 | 809,5/10.000 | Wohnung im 2. Obergeschoss mit Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W4 | 2506 BV 1 |
| 7 | 731/10.000 | Wohnung im 2. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W5 | 2507 BV 1 |

| | | | |
|----|--------------|---|--------------|
| 8 | 566/10.000 | Wohnung im 2. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W6 | 2508 BV 1 |
| 9 | 809,5/10.000 | Wohnung im 3. Obergeschoss mit Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W7 | 2509 BV 1 |
| 10 | 731/10.000 | Wohnung im 3. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W8 | 2510 BV 1 |
| 11 | 566/10.000 | Wohnung im 3. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W9 | 2511 BV 1 |
| 12 | 1017/10.000 | Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W10 | 2512 BV 1 |
| 13 | 775/10.000 | Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W11 | 2513 BV 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Anschrift | m ² |
|------------|-----------------|--|----------------|
| Debschwitz | 1, 69 | Georg-Büchner-Straße 38, 07548 Ge- ra | 292 |

Eingetragenes Eigentumsverhältnis: jeweils zu zwei 1/2 Miteigentumsanteilen

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gewerbeinheit in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, NF ca. 45 m²;

Verkehrswert: 12.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gewerbeinheit in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, NF ca. 119 m²;

Verkehrswert: 44.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 63 m²;

Verkehrswert: 27.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 56 m²;

Verkehrswert: 19.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 45 m²;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 66 m²;

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 60 m²;

Verkehrswert: 21.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 46 m²;

Verkehrswert: 17.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 66 m²;

Verkehrswert: 28.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 60 m²;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 11**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 46 m²;

Verkehrswert: 17.000,00 €

Lfd. Nr. 12**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 83 m²;

Verkehrswert: 38.000,00 €

Lfd. Nr. 13**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 63 m²;

Verkehrswert: 27.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 01.10.2020.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.