



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 30.10.2025	10:30 Uhr	H6-006, Sitzungs- saal	Justizzentrum Gera, Haus 6, Amtsge- richt Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Debschwitz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	549/10.000	(Teileigentum) im Erdgeschoss; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. G1	2501 BV 1
2	1451,5/10.000	(Teileigentum) im Erdgeschoss; im ATP bezeichnet mit G2 und ein Keller, im ATP bezeichnet mit G1	2502 BV 1
3	766/10.000	Wohnung im 1. Obergeschoss mit Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W1	2503 BV 1
4	681,5/10.000	Wohnung im 1. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W2	2504 BV 1
5	547/10.000	Wohnung im 1. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W3	2505 BV 1
6	809,5/10.000	Wohnung im 2. Obergeschoss mit Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W4	2506 BV 1
7	731/10.000	Wohnung im 2. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W5	2507 BV 1

8	566/10.000	Wohnung im 2. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W6	2508 BV 1
9	809,5/10.000	Wohnung im 3. Obergeschoss mit Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W7	2509 BV 1
10	731/10.000	Wohnung im 3. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W8	2510 BV 1
11	566/10.000	Wohnung im 3. Obergeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W9	2511 BV 1
12	1017/10.000	Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W10	2512 BV 1
13	775/10.000	Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellraum und Keller; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. W11	2513 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Anschrift	m ²
Debschwitz	1, 69	Georg-Büchner-Straße 38, 07548 Ge- ra	292

Eingetragenes Eigentumsverhältnis: jeweils zu zwei 1/2 Miteigentumsanteile

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gewerbeinheit in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, NF ca. 45 m²;

Verkehrswert: 12.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gewerbeinheit in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, NF ca. 119 m²;

Verkehrswert: 44.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 63 m²;

Verkehrswert: 27.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sa-

nierung 1996-1998, WF ca. 56 m²;

Verkehrswert: 19.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 45 m²;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 66 m²;

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 60 m²;

Verkehrswert: 21.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 46 m²;

Verkehrswert: 17.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 66 m²;

Verkehrswert: 28.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 60 m²;

Verkehrswert:

22.000,00 €

Lfd. Nr. 11**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 46 m²;

Verkehrswert:

17.000,00 €

Lfd. Nr. 12**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

3-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 83 m²;

Verkehrswert:

38.000,00 €

Lfd. Nr. 13**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

2-Raum-ETW in 4-geschossigem, vollunterkellertem MFH mit ausgeb. DG, Bauj. vor 1900, Sanierung 1996-1998, WF ca. 63 m²;

Verkehrswert:

27.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 01.10.2020.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.