Justizzentrum Gera
Amtsgericht, Zwangsversteigerung
Rudolf-Diener-Straße 1, Haus 6, 07545 Gera

Aktenzeichen: **K 45/25**

Anschrift des Objektes : **07545 Gera, Hainstraße 1** (Gemarkung Gera, Flurstück 895)

- **<u>Eigentumswohnungen Nr. 1 im EG und Nr. 7 im 3. OG</u>**
  nebst jeweiligem Kellerraum und Sondernutzungsrecht an der Terrasse für Wohnung Nr. 1



Kurzbeschreibung :
- 5-geschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss; insgesamt 10 Wohnungen im EG bis DG
- Grundstücksgröße: 296 m²

<u>Bewertungsobjekte</u>:

- 164,61/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem **Sondereigentum** an der **WE Nr. 1** im EG
  - **5-Raum-Wohnung** (mit Küche, Abstellraum/Arbeitszimmer, Bad, Toilette, Hauswirtschaftsraum, Flure und Terrasse); Wohnfläche: ~ 137 m²
  - Sondernutzungsrecht an der Terrasse SNR 1, Terrassenfläche: ~ 32 m²

- 103,47/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem **Sondereigentum** an der **WE Nr. 7** im 3. OG
  - **3-Raum-Wohnung** (mit offener Küche, Abstellraum, Bad, Toilette, Flur und Balkon); Wohnfläche: ~ 101 m²

Baujahr / Sanierungen : 1885 / 1992/93 und von 2017 bis 2019

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 30.01.2026

Verkehrswerte : WE Nr. **1** **250.000,- €** WE Nr. **7** **202.000,- €**