

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 05.02.2026</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>13, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Erfurt, Rudolfstraße 46, 99092 Erfurt</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

- Eingetragen im Grundbuch von Erfurt-Süd, Grundbuchamt Erfurt

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Erfurt-Süd	101, 36/9	Gebäude- und Freifläche	Brühlervorstadt, Cyriakstraße 30c	500	3357 BV 2

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Einfamilienhaus (Doppelhaushälften), I-geschossig, DG ausgebaut, unterkellert. Modernisierungen überwiegend Mitte der 1990er Jahre, Baujahr 1975. Aufteilung: EG, ca. 69 qm, mit 2 Zimmern, Küche, WC, Diele, Terrasse; DG, ca. 51 qm, mit 3 Zimmern, Bad, Flur. Nutzfläche Spitzboden ca. 25 qm. Nutzflächen KG ca. 41 qm. Kellergarage ca. 33 qm. Anschrift: Cyriakstraße 30c, 99094 Erfurt.

**Verkehrswert:** 470.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden. Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 05.11.2024.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe

von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Beißner  
Rechtspflegerin