

Landwirtschaftsfläche (Grünland)

Am Niebsgraben, ca. 1,2 km westlich der Ortschaft Roben, 07554 Gera



Gemarkung Roben, Flur 4, Flurstück 360, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche Am Niebsgraben zur Größe von 0,4280 ha

Das Grundstück ist Bestandteil einer größeren, als Kuhweide genutzten Grünlandfläche. Sie befindet sich zwischen den Ortschaften Roben und Pohlitz, westlich der Verbindungsstraße der Ortschaften Roben und Steinbrücken. Die Zuwegung erfolgt über einen ca. 750 m langen, nahezu unbefestigten Feldweg.

Es handelt sich um eine Hanglage (Südhang). Die Geländeoberfläche ist mit Gras bewachsen. Außerdem sind ca. 20 überalterte, zum Teil durch Windbruch beschädigte Obstbäume vorhanden.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 12.12.2024

Verkehrswert: 4.500,00 €

Nutzungsart	Größe	Bodengüte
Grünland (AGr)	2.899 m ²	GR 39
Grünland (AGr)	653 m ²	GR 30
Grünland (AGr)	632 m ²	GR 36