

Amtsgericht Erfurt  
Rudolfstraße 46  
99092 Erfurt

**Aktenzeichen: K 42/24**

- 
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus mit Anbauten
- ▶ **Ort:** 99638 Kindelbrück OT Bilzingsleben
- ▶ **Straße:** Oberbösaer Straße 17
- 

- ▶ **Grundbuch:**
- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung:      | Bilzingsleben      |
| Grundbuchblatt: | 5095 lfd. Nr. 2    |
| Flur:           | 8                  |
| Flurstück(e):   | 181/17             |
| Größe:          | 272 m <sup>2</sup> |
- 

- ▶ **Lage:** Bilzingsleben ist eine Landgemeinde mit ca. 650 Einwohnern; kleine Einkaufsmöglichkeit / Bäcker, Gaststätte, Hotel und Kindertagesstätte sind im Ort vorhanden; alle weiteren Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind in Kindelbrück oder Sömmerda vorhanden; mäßige überregionale Verkehrsanbindung, die nächste Bundesstraße B 86 ist ca. 3 km entfernt; die Autobahn A 71 ist ca. 23 km entfernt; Entfernung zur Kreisstadt Sömmerda ca. 20 km und zur Landeshauptstadt Erfurt ca. 45 km, einfache bis mittlere, dörfliche Wohnlage,

▶ **Gebäude:**

Wohnhaus:

- Baujahr: ca. 1937
- Bauart: Kellergeschoss, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Mauerwerksbauweise
- Nutzung: Einfamilien-Wohnhaus,
- Ausstattung: überwiegend mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup> im EG und DG
- baulicher Zustand: teilweise sind Schäden / Mängel vorhanden
- Modernisierungen: (ca. 1995 - 2000)
- Dachdeckung, Dachrinnen,
  - Fenster, Hauseingangstür, tlw. Innentüren im EG,
  - Elektroinstallation / Elektroverteilung (1992),
  - Heizkessel, Heizkörper, Leitungen,
  - Bad und Toilette modernisiert,
- Besonderheiten: teilweise wirtschaftliche Überalterung des Wohnhauses, relativ kleines Grundstück mit kleiner Grünfläche zur Straße
- Sonst. Gebäude: keine
- Außenanlagen: befestigte Freifläche - Eingangsweg, straßenseitige Einfriedung
- 

- ▶ **Verkehrswert:** 49.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Straßenansicht (Südansicht)



Wohnhaus - Westansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht



Veranda und Waschküchenanbau - Westansicht