

Gutachten

zur Ermittlung des
Verkehrswertes bebauter Grundstücke

Auftraggeber: Amtsgericht Gera
Rudolf- Diener- Str. 1, Haus 6
07545 Gera

Original

Aktenzeichen: K 41/24

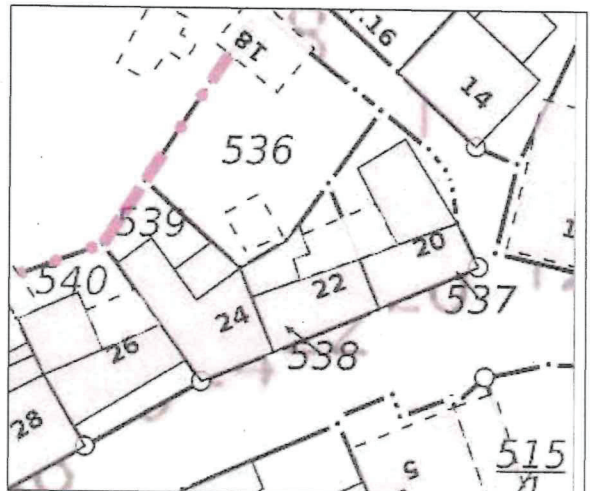
Gläubiger: Thüringer Oberlandesgericht- Justizzahlstelle
Hermann- Drechsler- Straße 1
0548 Gera

Gz.: 660131245009

Schuldner: wird aus Datenschutzgründen hier nicht angegeben

Auftragnehmer: Dipl.- Bauing. (TU) André Walther
Ortsstraße 1a in 07389 Peuschen

Bewertungsobjekt: eingeschossiges, per Annahme nicht unterkellertes Wohnhaus,
Baujahr ca. 1905; soweit von außerhalb ersichtlich:
gering teilmodernisiert, umfassender Modernisierungsbedarf, Annahmen: Wohnfläche
ca. 65 m², hoher Reparaturstau, überwiegend einfache, Ausstattung, unbefriedigender
baulicher Zustand, keine Nebengebäude, Leerstand, geringe Grundstücksgröße,
Begutachtung von außerhalb, geringe Außenanlage, einfache Wohn- und Verkehrslage,
Gemarkung Ronneburg, Flur 2, Flurstück 538 zu 70 m² - zwei Anteile zu je 1/2



Ort: Mühlenstraße Nr. 22 in 07580 Ronneburg

Wertermittlungstichtag: 18. November 2024

VERKEHRSWERT:	gesamt:	9.500,- €	(neuntausendfünfhundert Euro)
	lfd. Nr. 1: 1/2- Anteil:	4.750,- €	(viertausendsiebenhundertfünfzig Euro)
	lfd. Nr. 2: 1/2- Anteil:	4.750,- €	(viertausendsiebenhundertfünfzig Euro)