

Amtsgericht Sonneberg

Sonneberg, 03.06.2025

Az.: K 41/23



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 19.08.2025	09:00 Uhr	1.27, Sitzungssaal	Amtsgericht Sonneberg, Untere Markt- straße 2, 96515 Sonneberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sonneberg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Sonneberg	-, 1282/7	Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 48	Bahnhofstraße 44-48, 96515 Sonneberg	634	2298 BV 12
2	Sonneberg	-, 1282/8	Gebäude- und Freifläche, Nähe Bernhardstraße 12		1	2298 BV 13
3	Sonneberg	-, 1282/10	Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 46		1.987	2298 BV 15
4	Sonneberg	-, 1283/38	Gebäude- und Freifläche, Nähe Bernhardstraße 12		6	2298 BV 16
5	Sonneberg	-, 1283/39	Verkehrsfläche, Nähe Bernhardstraße		158	2298 BV 17
6	Sonneberg	-, 1285/94	Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 44		417	2298 BV 19
7	Sonneberg	-, 1285/96	Gebäude- und Freifläche		668	2298

			fläche, Bernhardstraße 18, Ecke Bahnhofstraße			BV 21
8	Sonneberg	-, 1845/34	Gebäude- und Freifläche, Gustav-König-Straße 19a, 96515 Sonneberg	Gustav-König-Straße 19a, 96515 Sonneberg	707	2298 BV 22
9	Sonneberg	-, 1845/31	Verkehrsfläche, Nähe Bahnhofstraße 46		390	2298 BV 23
10	Sonneberg	-, 1845/20	Verkehrsfläche		171	2298 BV 24
11	Sonneberg	-, 1283/40	Verkehrsfläche, Nähe Bernhardstraße 12		195	2298 BV 25
12	Sonneberg	-, 1845/43	Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 50a		929	2298 BV 26
13	Sonneberg	-, 1283/45	Gebäude- und Freifläche, Bernhardstraße		4	989 BV 4
14	Sonneberg	-, 1283/47	Verkehrsfläche, Bernhardstraße		1.251	989 BV 5

Zusatz zu lfd.Nr. 8: Grunddienstbarkeit (Wegerecht) an dem Grundstück FINr. 1845/35

Eingetragen im Grundbuch von Sonneberg
zu 1/3 Anteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
15	Sonneberg	-, 1845/32	Verkehrsfläche	103	251 BV 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Büro- und Geschäftshauskomplex (City-Center Sonneberg) mit zugehörigen Freiflächen
- freistehendes, zweifach unterkellertes, drei- und viergeschossiges Stahlbetongebäude mit Flachdach bzw. Satteldächern auf dem 2. und 3. Obergeschoss
 - Bj. 1998
 - Gesamtfläche: 7.757 m²
 - teilweise vermietet
 - ca. 115 Tiefgaragenstellplätze und ca. 60 Pkw-Freistellplätze vorhanden

Die Grundstücke FINr. 1282/7, 1282/8, 1282/10, 1283/38, 1283/39, 1285/94, 1285/96, 1845/31, 1845/20, 1283/40, 1845/43, 1283/45, 1283/47 und 1845/32 bilden eine wirtschaftliche Einheit.;

Verkehrswert: 456.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 1.435.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 4.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 115.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 300.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 481.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen:

- freistehendes, vollunterkellertes, dreigeschossiges Massivgebäude mit Mansardendach und ausgebautem Dachgeschoss (als Vollgeschoss)
- Bj. um 1911; Umbau/Sanierung um 1994
- Wohnfläche: 589 m²
- vollständig vermietet;

Verkehrswert: 593.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 281.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 123.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 140.000,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 670.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 3.500,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 905.000,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

siehe FINr. 1282/7;

Verkehrswert: 25.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 12.12.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.