



Büro- und Geschäftshausgrundstück (linke Bildhälfte, Mitte)
Lage und Umgebungssituation (Pico-Platz), Südansicht

1



Büro- und Geschäftshaus-Gebäudekomplex
Südostansicht (Fußgängerzone Bahnhofstraße)

2



Büro- und Geschäftshaus-Gebäudekomplex, linker (südwestlicher) Bereich
Ostansicht (Bahnhofstraße)

3



Rechter (nordöstlicher) Gebäudebereich
Südostansicht (Bahnhofstraße)

4



Büro- und Geschäftshaus-Gebäudekomplex
Nordostansicht (Bernhardstraße)

5



Grundstückshinterseite mit Parkplatz, Tiefgarage und Eingang 1. Untergeschoss
(Nonfood-Kleinpreismarkt), Nordwestansicht

6



Grundstückshinterseite, Ebene 1. Untergeschoss sowie Zufahrt Tiefgarage (2. Untergeschoss)

7



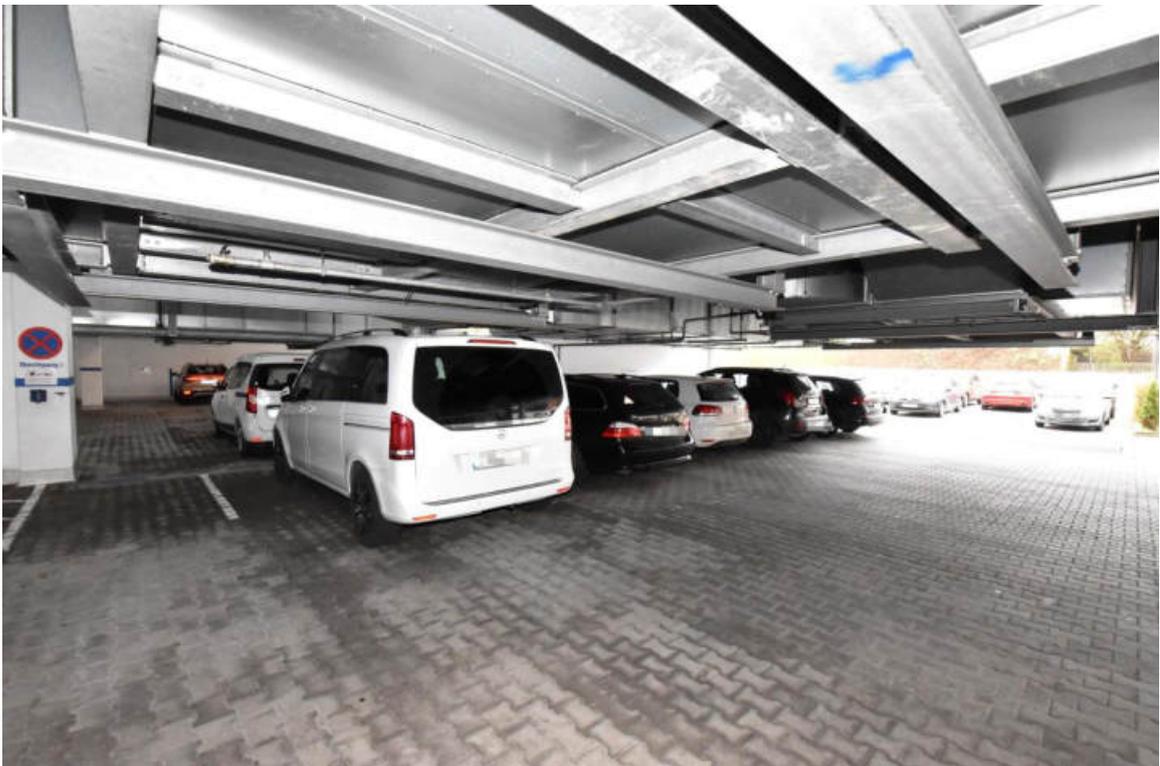
Flurstück 1845/43 mit begonnenen baulichen Anlagen Ostansicht

8



Büro- und Geschäftshaus, 1. Untergeschoss, Klepreismarkt (Gewerbe 1)

9



Fahrzeuggarage 1. Untergeschoss

10



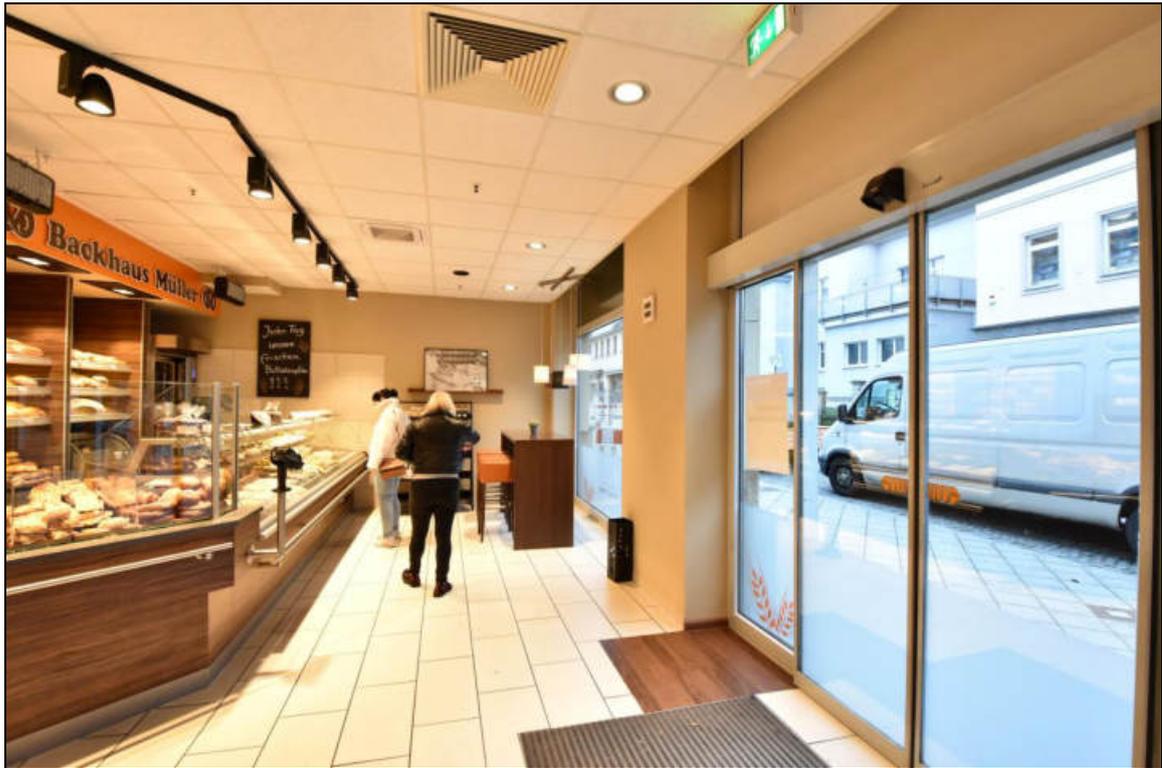
Büro- und Geschäftshaus, Haupteingang Erdgeschoss (Bahnhofstraße)

11



Textilmarkt Erdgeschoss (Bahnhofstraße) – Gewerbe 9a

12



Erdgeschoss, Gewerbe 8, Bäckerei, Schnellrestaurant (Bahnhofstraße)

13



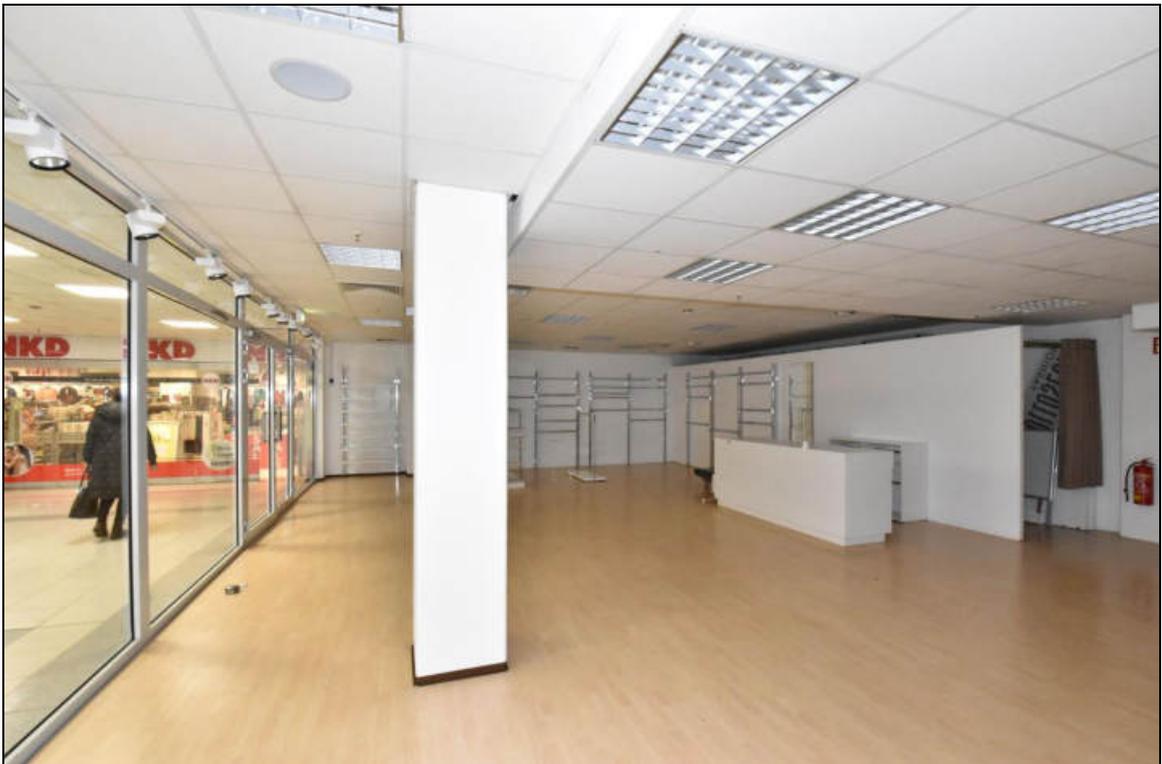
Gewerbe 7, Schnellrestaurant

14



Erdgeschoss, Gewerbe 4, Textileinzelhandel (Bahnhofstraße und Ecklage Ost)

15



Gewerbe 9b, Leerstand

16



Erdgeschoss, Gewerbe 3, Handel / Dienstleistung

17



Gewerbe 6, Dienstleistung, Bahnhofstraße

18



Erdgeschoss, Gewerbe 10, Leerstand, Blick zur Bahnhofstraße

19



Blick zur Hinterseite mit Innentreppe zum darüber liegenden Gewerbebereich 10, 1. Obergeschoss

20



Erdgeschoss, Treppenhaus Südwest (zu Bahnhofstraße 50)

21



Erdgeschoss, Gewerbe 13 (Schnellimbiss)

22



Haupttreppenhaus zum 1. Obergeschoss (Hinterseite)

23



1. Obergeschoss, Flur mit Aufzug, Treppenaustritt und Atrium

24



1. Obergeschoss, Gewerbe 10, Leerstand (ehem. Fitnessstudio) mit rückgebautem Fußbodenbelag sowie abgenommener Deckenverkleidung 25
Blick zum Eingang / Tresen



Blick zur Hinterseite mit interner Verbindungstreppe zum Erdgeschoss, Gewerbe 10 26



1. Obergeschoss, Gewerbe 4, Leerstand

27



Gewerbe 6, Leerstand

28



1. Obergeschoss, Gewerbe 3, Blick zum Eingang Atrium, Leerstand

29



Büroetage 2. Obergeschoss, Eingang vom Treppenhaus / Vorraum (rechts)

30



Büroetage 2. Obergeschoss, Flur, Aufzüge

31



Winkelflur mit Wartebereich

32



2. Obergeschoss, Büroraum

33



Besprechungsraum

34



2. Obergeschoss, Versammlungsraum

35



Aufenthaltsbereich / Küche

36



Büroetage 3. Obergeschoss, Flur, Aufzug

37



Wartebereich

38



3. Obergeschoss, Großraumbüro

39



Einzelbüro

40



2. Untergeschoss, Tiefgarage

41



Heizung

42



Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen, Gustav-König-Straße 19a
Südansicht

43



Südwestansicht

44



Mehrfamilienhaus (Hintergrund, rechts), Zufahrtbereich über vorderliegendes Grundstück, Gustav-König-Straße 19, Nordwestansicht

45



Nach Südosten versetzter Aufnahmestandort mit Mehrfamilienhausgrundstück

46



Mehrfamilienhausgrundstück, Ostansicht

47



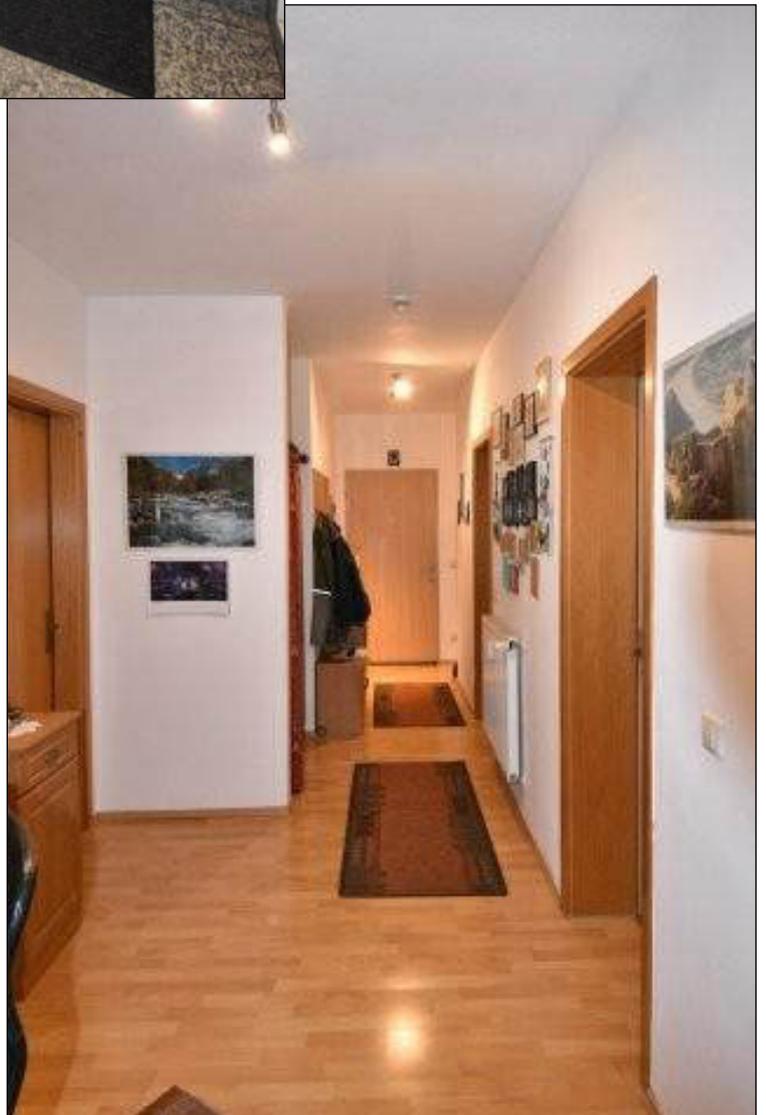
Nordostansicht mit Hauseingang

48



Mehrfamilienhaus,
Treppenhaus Eingangsebene
zum Erdgeschoss

49



Wohnung
Erdgeschoss
Nr. 1, Flur

50



Wohnung Erdgeschoss Nr.1, Eckzimmer mit Balkontür

51



Bad / WC

52



Treppe zum Obergeschoss

53



Wohnung Obergeschoss
Nr. 4a,
Flur mit Eingang

54



Wohnung Obergeschoss
Nr. 4a, Küche

55



Bad / WC

56



Kellergeschossebene mit Blick zur Haustür

57



Kellergeschoss, Flur

58



Kellergeschoss, Heizungsanlage

59



Dachboden

60