Ehemaliges Gastronomiegrundstück

07586 Bad Köstritz OT Reichardtsdorf

Gemarkung Reichardtsdorf, Flur 3, Flurst. 55/1 zu 2.176 m²

Das Grundstück befindet sich ca. 800 m nördlich der geschlossenen Ortslage Reichardtsdorf direkt an der Landstraße 1075, welche von Bad Köstritz über Tautenhain nach Bad Klosterlausnitz führt.

Ehemals waren auf dem Grundstück eine Ausflugsgaststätte und eine Scheune vorhanden. Durch eine Gasexplosion im Jahr 2012 wurden die Gebäude völlig zerstört und die Ruinen vom THW zusammengeschoben. Etwa 60 m³ Bauschutt türmen sich in 2 Haufen auf. Im Laufe der vergangenen 12 Jahre ist die Geländeoberfläche zu einem undurchdringlichen Dickicht verwildert.

Im straßennahen Bereich ist noch die ca. 240 m² große Bodenplatte der Gaststätte sowie der Elektro- und Wasseranschluss vorhanden. Nach Auskunft des Bauamts der Stadt Bad Köstritz darf das Grundstück nicht wieder für Wohn- bzw. gewerbliche Zwecke bebaut werden. Es handelt sich um ein teilerschlossenes Freizeitgartengrundstück im Außenbereich i.S. d. § 35 BauGB.

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag: 11.10.2024

Verkehrswert: **5.000,00 €**

Bodenwert nach Freilegung	26.100,00 €