

Az.: K 41/21 (2)



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 15.09.2026</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>H6-006, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Gera, Rudolf-Diener-Str- ße 1, 07545 Gera</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kraftsdorf

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Kraftsdorf	17, 660	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche, Die hinteres Tesse	„ 07586 Kraftsdorf	182.050	874 BV 1
2	Kraftsdorf	17, 642/1	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Die vordere Tesse, Die hintere Tesse	„ 07586 Kraftsdorf	54.795	874 BV 3
3	Kraftsdorf	17, 646	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Die vordere Tesse	„ 07586 Kraftsdorf	4.825	874 BV 4
4	Kraftsdorf	17, 648	Landwirtschaftsfläche; Die vordere Tesse	„ 07586 Kraftsdorf	4.992	874 BV 5
5	Kraftsdorf	17, 650	Landwirtschaftsflä-	„ 07586 Kraftsdorf	3.559	874

			che; Die hintere Tes- se			BV 6
6	Kraftsdorf	17, 652	Landwirtschaftsflä- che; Die hintere Tes- se	., 07586 Kraftsdorf	5.440	874 BV 7
7	Kraftsdorf	17, 654	Landwirtschaftsflä- che; Die hintere Tes- se	., 07586 Kraftsdorf	3.333	874 BV 8
8	Kraftsdorf	17, 656	Landwirtschaftsflä- che, Verkehrsflä- che, Die hintere Tes- se	., 07586 Kraftsdorf	5.373	874 BV 9
9	Kraftsdorf	18, 751	Landwirtschaftsflä- che; Das enge Tal	., 07586 Kraftsdorf	1.430	874 BV 10
10	Kraftsdorf	18, 784	Landwirtschaftsflä- che; Der Mühlenberg	., 07586 Kraftsdorf	6.692	874 BV 11
11	Kraftsdorf	18, 788	Landwirtschaftsflä- che; Das enge Tal, Der Mühlenberg	., 07586 Kraftsdorf	6.903	874 BV 12
12	Kraftsdorf	18, 789	Landwirtschaftsflä- che; Das enge Tal	., 07586 Kraftsdorf	374	874 BV 13
13	Kraftsdorf	18, 808	Landwirtschaftsflä- che; Der Mühlenberg	., 07586 Kraftsdorf	10.709	874 BV 14
14	Kraftsdorf	18, 809	Landwirtschaftsflä- che; Der Mühlenberg	., 07586 Kraftsdorf	22.108	874 BV 15
15	Kraftsdorf	18, 821	Landwirtschaftsflä- che; Der Mühlenberg	., 07586 Kraftsdorf	8.590	874 BV 16
16	Kraftsdorf	19, 314	Landwirtschaftsflä- che; Der Heidenberg	., 07586 Kraftsdorf	12.770	874 BV 17

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 2 / zu 1:

Grunddienstbarkeit (Wege- und Fahrrecht) an dem Grundstück Kraftsdorf Blatt 638, BestVerz. Nr. 1 Flurstück 210/3, dort eingetragen in Abt. II Nr. 4; hier vermerkt am 05.07.2004.

### **Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Ackerland, tlw. Holzung, Grünland;

**Verkehrswert:** 196.580,00 €

### **Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Ackerland, Feldscheune (Bauj. vermutlich vor 1960);

**Verkehrswert:** 63.800,00 €

### **Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Ackerland;

**Verkehrswert:** 4.780,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
überwiegend Ackerland;

**Verkehrswert:** 5.090,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
überwiegend Ackerland;

**Verkehrswert:** 3.740,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
überwiegend Ackerland;

**Verkehrswert:** 5.550,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
überwiegend Ackerland;

**Verkehrswert:** 3.300,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
überwiegend Ackerland;

**Verkehrswert:** 5.320,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
überwiegend Grünland, tlw. Holzung;

**Verkehrswert:** 1.240,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:  
Grünland;

**Verkehrswert:** 6.560,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grünland;

**Verkehrswert:** 5.250,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

überwiegend Grünland, tlw. Straßenfläche;

**Verkehrswert:** 310,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grünland;

**Verkehrswert:** 7.370,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grünland;

**Verkehrswert:** 21.010,00 €

**Lfd. Nr. 15**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grünland;

**Verkehrswert:** 8.590,00 €

**Lfd. Nr. 16**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Ackerland;

**Verkehrswert:** 12.140,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 22.04.2022.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.